

Lieferung: Büro/Ordination mit PP



Objektnummer: 8206/46

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	68,74 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	898,99 €
Kaltmiete	898,99 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mit 68 m² in einem Gewerbegebäude kann man schon etwas anfangen: Ein Büro für Sie und Ihre Mitarbeiter ist ebenso denkbar, wie eine Ordination, ein Kosmetikstudio oder eine therapeutische Praxis. Die Räumlichkeiten im 1. OG werden durch eine großzügige Treppe erschlossen. Lift gibt es keinen. Das Raumprogramm:

- Raum 1
- Teeküche
- WC
- Dusche
- Raum 2

Ein Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis bereits inkludiert. Und für ein gutes Arbeitsklima sorgen großzügige Fensterflächen. Mietdauer: Kurzfristig oder längerfristig - die Vermieter sind flexibel. Kautions: 3 MM. Provision: Gesetzliche Vermittlungsprovision von 1 - 3 MM zzgl. UST.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.