

Hinaus in die Natur! Presshaus und Holzhaus mit großem Garten



Objektnummer: 8164/1896

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	23,00 m ²
Lagerfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	4
Garten:	582,00 m ²
Kaufpreis:	64.900,00 €
Betriebskosten:	5,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gottfried Böck

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 4804878
H +43 676 4804878



Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

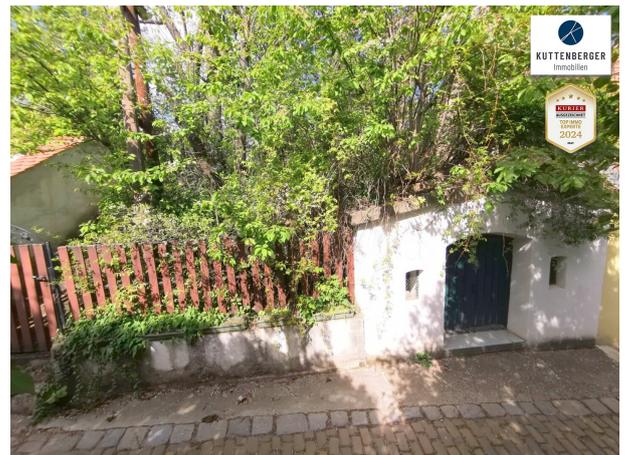
KUTTENBERGER
Immobilien

Online Sofort-Bewertung

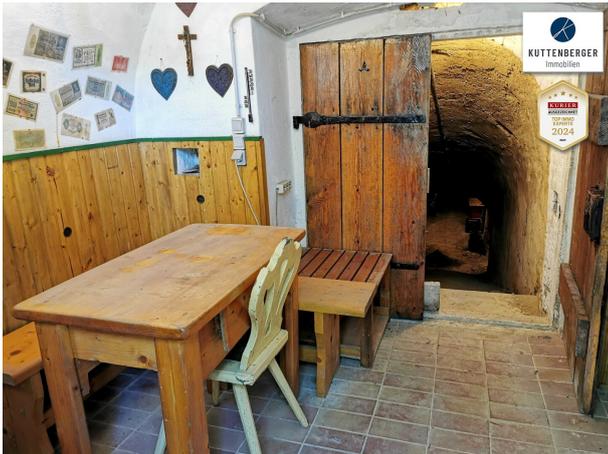
Beste für Ihre Immobilie in Puchberg

- 100% Online
- 100% Kostenlos
- 100% Schnell
- 100% Genauig

€ 418.100*









Objektbeschreibung

Begeben Sie sich hinaus in die blühende Natur - **nur 40 min von Wien entfernt.**

Hier haben Sie noch den Freiraum, der Ihnen vielleicht in einer Großstadt fehlt. Ein großer Garten bietet Ihnen Entspannung auf höchstem Niveau.

Diese Immobilie befindet sich in einer Weinviertler Kellergasse.

Bestandteile sind:

- ein ehemaliges Preßhaus mit einem Stüberl und einer ca. 15 Meter langen Kellerröhre
- Holzhütte , die zum Aufenthalt dient
- Geräteschuppen
- Holzlagerhütte

Auf der Liegenschaft gibt es Anschlüsse für Strom und Wasser sowie eine Senkgrube.

Monatliche Gemeindeabgaben ca. € 5,--

Diese Immobilie darf nicht zu Wohnzwecken benützt werden!

KONTAKT: 0676 480 48 78 - Mag. Gottfried Böck

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen **mit vollständiger Anschrift** und Telefonnummer beantworten können!

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [--- Suchagent anlegen ---](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [--- Beratung anfragen ---](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [--- Online Kreditrechner ---](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [--- Immobilie online bewerten ---](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap