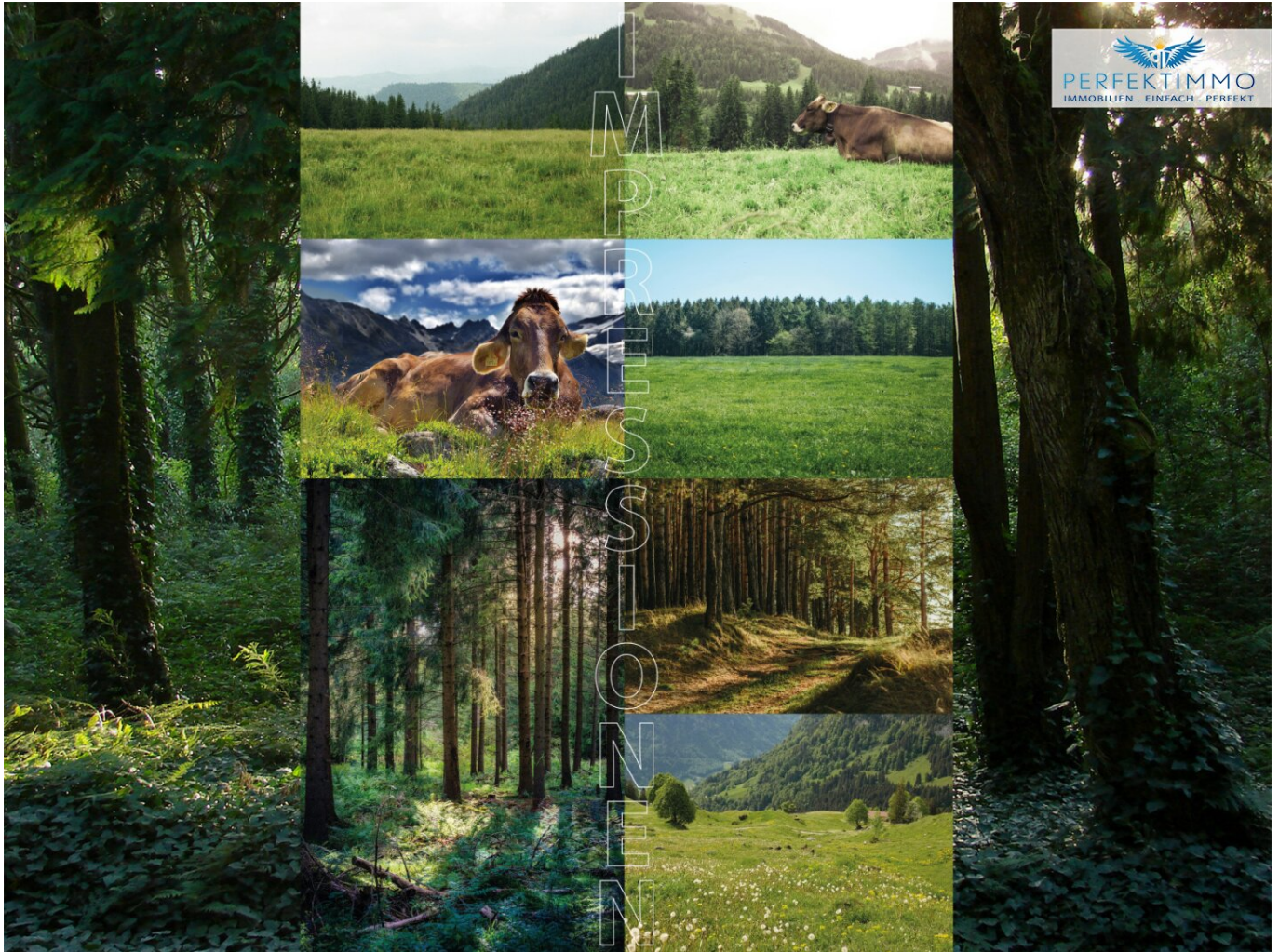


Landwirtschaftliche Flächen in Arzl im Pitztal



Objektnummer: 6566/1285

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6471 Arzl im Pitztal
Kaufpreis / m²:	4,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

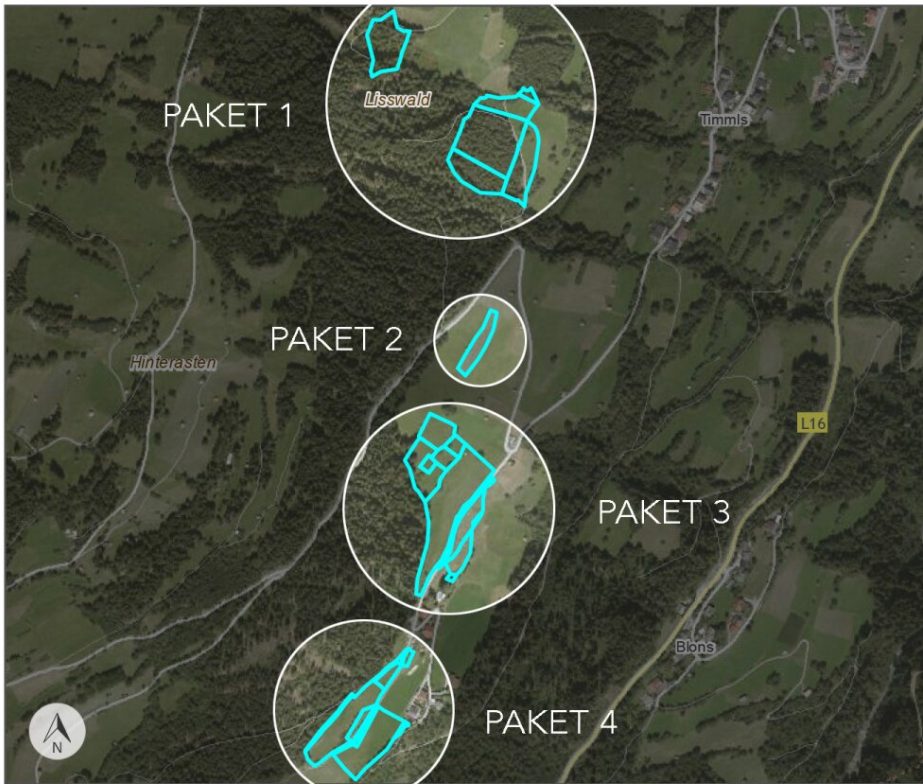
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700

H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WALD- UND WIESENGRUNDSTÜCKE



PAKET 1: 24.480 qm
 PAKET 2: 2.036 qm
 PAKET 3: 22.370 qm
 PAKET 4: 15.167 qm

ca. 64.053 qm

* Anmerkung: Teilweise Änderung des Grenzplans in Arbeit bei Paket 3.

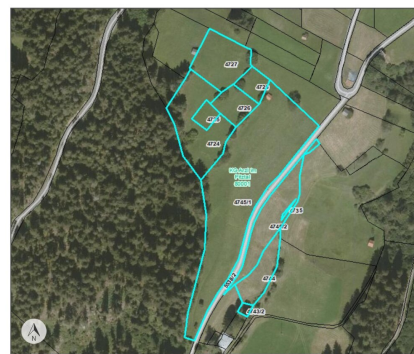
WALD- UND WIESENGRUNDSTÜCKE



PAKET 1

GST-NR.	FLÄCHE
1345	4.647 qm
1384	3.823 qm
1385	8.600 qm
1386	2.633 qm
1387	432 qm
1420	4.345 qm
24.480 qm	

WALD- UND WIESENGRUNDSTÜCKE

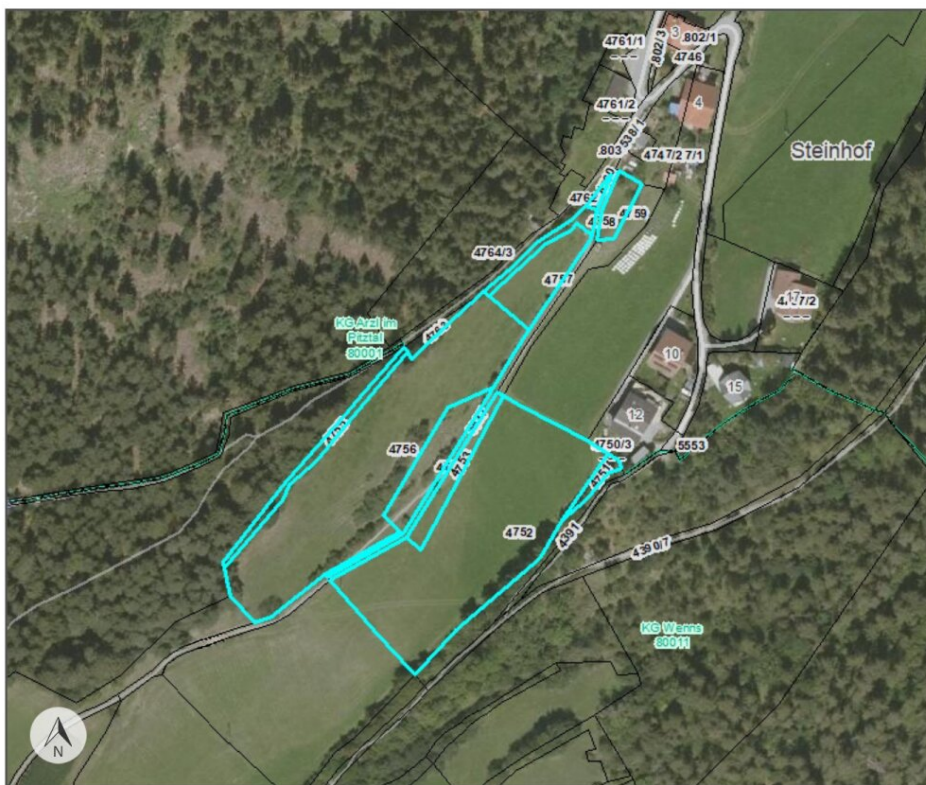


PAKET 3

GST-NR.	FLÄCHE
4724	3.417 qm
4725	417 qm
4726	1.032 qm
4727	2.180 qm
4728	651 qm
4743/2*	128 qm
4744*	1.295 qm
4745/1	10.841 qm
4745/2*	2.409 qm
ca. 22.370 qm	

* Anmerkung: Teilweise Änderung des Grenzplans in Arbeit.

WIESENGRUNDSTÜCKE



PAKET 4

GST-NR.	FLÄCHE
4751	137 qm
4752	5.783 qm
4753	486 qm
4754	849 qm
4755	371 qm
4756	6.149 qm
4757	860 qm
4758	194 qm
4759	284 qm
4760	54 qm
15.167 qm	



SUCHE verschiedene Immobilien für vorgemerkte Kunden:

- Haus
- Wohnung
- Grundstück

Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektbeschreibung

Landwirtschaftliche Wald- und Wiesengrundstücke in verschiedenen Paketen

In der Gemeinde Arzl im Pitztal gelangen mehrere landwirtschaftliche Grundstücke in den Verkauf. Es handelt sich dabei um Freiland, das großteils genutzt wird als Äcker, Wiesen oder Weiden. Teilweise sind auch verbuschte Flächen, einige Wälder und Straßenverkehrsanlagen dabei, die der Erschließung dienen.

Je nach Bedarf und rechtlicher Machbarkeit stehen auch einige Rechte zum Verkauf, wie beispielsweise die Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Taschachalpe und die Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Timls. Weiters gäbe es ein Recht des Platzes für eine Hausmühle, ein Recht des Holzbezuges und ein Recht der Holz- und Streunutzung.

ECKDATEN:

Objekttyp: Landwirtschaftliche Grundstücke - Wald und Wiesenflächen

KG: 80001 Arzl im Pitztal

EZ: 1810

Landwirtschaftliche Grundstücke:

Paket 1: 1345, 1384, 1385, 1386, 1387, 1420

Paket 2: VERKAUFT

Paket 3: 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4743/2, 4744, 4745/1, 4745/2

Paket 4: 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760

Grundstücksfläche: gesamt ca. 62.017 m² - Grenzplan derzeit in Arbeit

Widmung: Freiland

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: € 4,50 / qm

Rechte: in Abklärung, laut Grundbuch evtl. übertragbar:

- Miteigentumsrecht zu 1/2 Anteil an Gst 5537 5553 in EZ 626
- Recht des Platzes für eine Hausmühle auf GSt 4649 in EZ 510
- Recht des Holzbezuges an EZ 311 KG 80011 Wenns für GSt 4756 4752
- Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Taschachalpe in EZ 273 KG 80009 Pitztal
- Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Timls in EZ 510 511 512
- Recht der Holz- und Streunutzung in EZ 511 auf Gst 5480/1 Teil 28; Gst 1343/1 Teil 11 13 15; Gst 1809 Teil 1 4

PAKET 1:

- » Die in diesem Paket enthaltenen landwirtschaftlichen Wald- und Wiesengrundstücke sind alle als Freiland § 41 gewidmet.
- » Die landwirtschaftlichen Böden gehören dem Kleinproduktionsgebiet Oberes Inntal an.
- » Es handelt sich überwiegend um nadelholzdominierten Wald (Hochwald) und Bergmähwiesen.
- » Die landwirtschaftlichen Grundstücke 1345 und 1387 umfassen überwiegend Schutzwald.
- » Der restliche Wald ist Wirtschaftswald bzw. Wirtschaftswald mit mittlerer Schutzfunktion.
- » Die Geländeneigung liegt zwischen 20 - 70 %.

» Kaufpreis: € 110.160,00

PAKET 2:

VERKAUFT

PAKET 3:

- » Die in diesem Paket enthaltenen landwirtschaftlichen Wald- und Wiesengrundstücke sind alle als Freiland § 41 gewidmet.
- » Die landwirtschaftlichen Böden gehören dem Kleinproduktionsgebiet Oberes Inntal an.
- » Es handelt sich um weitgehend traditionelle Kulturlandschaft (Referenzfläche).
- » Die landwirtschaftlichen Grundstücke können von Vernässung betroffen sein.
- » Das landwirtschaftliche Grundstück 4745/1 kann teilweise von Steinschlag betroffen sein.
- » Der Waldanteil auf Grundstücke 4724 ist Schutzwald im Ertrag, wobei es sich dabei um nadelholzdominierten Wald (Hochwald) handelt.
- » Die Geländeneigung liegt zwischen 10 - 60 %.
- » Kaufpreis: € 100.665,00

PAKET 4:

- » Die in diesem Paket enthaltenen landwirtschaftlichen Wiesengrundstücke sind alle als Freiland § 41 gewidmet.
- » Die landwirtschaftlichen Böden gehören dem Kleinproduktionsgebiet Oberes Inntal an.
- » Es handelt sich im nordwestlichen Bereich um Magerweide (Borstgrasrasen) und auf einem kleinen Bereich um trockenen Magerrasen.
- » Der Kulturlandschaftstyp ist modern.

- » Die Geländeneigung liegt zwischen 10 - 90 %.
- » Kaufpreis: € 68.251,50

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbstständiger Immobilienmakler

Mobil: [+43 660 72 34 700](tel:+436607234700)

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap