

Gemütliche Wohnung in Leoben-Göss: Ideales Zuhause für Singles, Studenten und Investoren



Objektnummer: 6154/340

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hammerwiesenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	58.900,00 €
Betriebskosten:	102,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



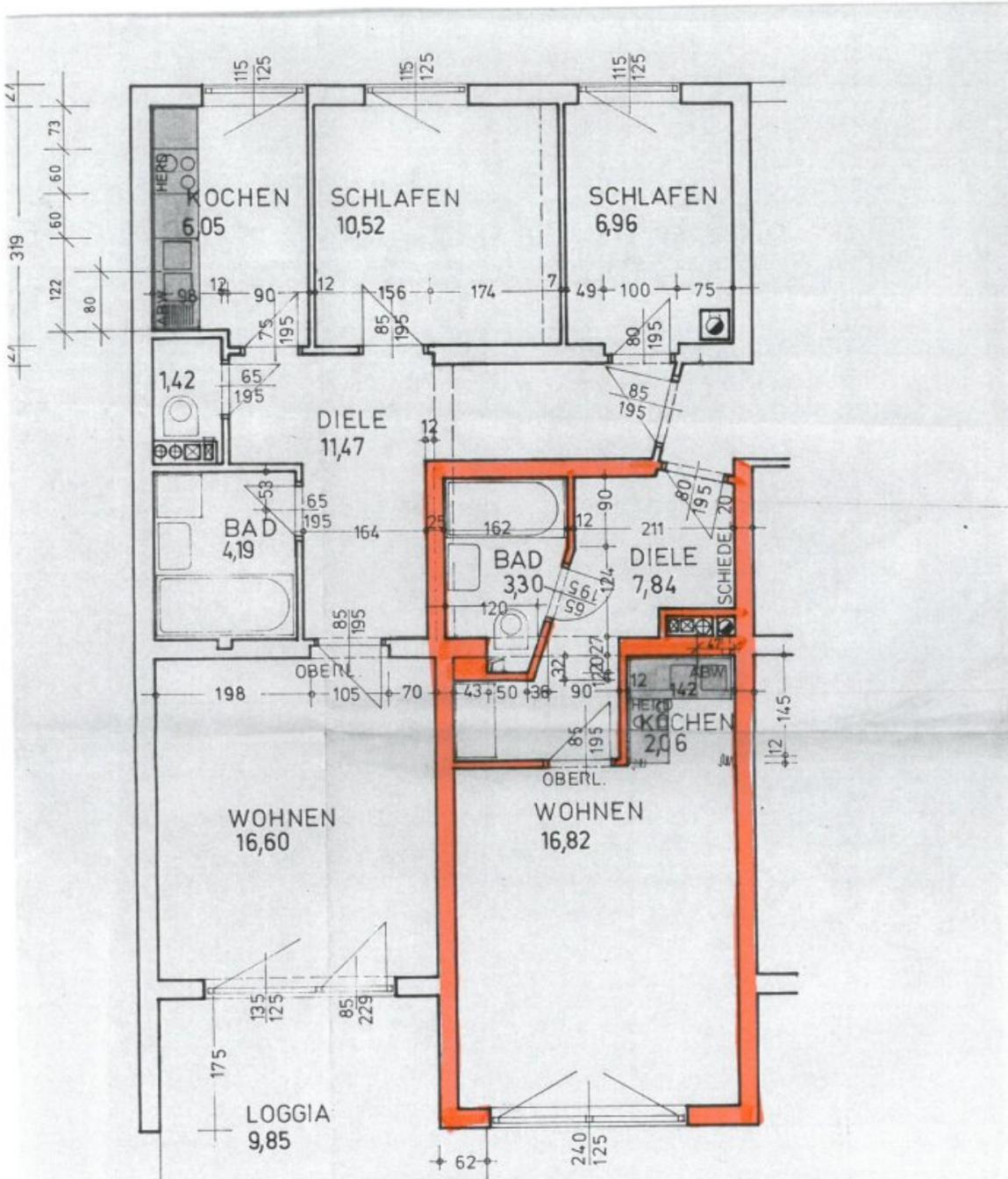




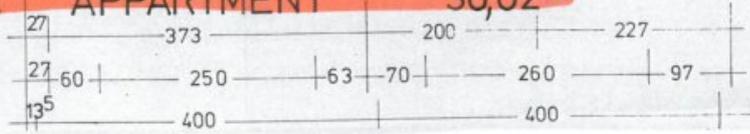








m_{3.1} = 3RAUM WOHNUNG 57,21 □ MIT LOGGIA 67,06
~~m_{A.1} = APPARTMENT 30,02 □~~



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in Leoben, im beliebten Ortsteil Göss.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Die Hammerwiesenstraße 4 bietet eine ruhige und dennoch zentral gelegene Umgebung. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem erreichbar, was den Alltag hier besonders angenehm gestaltet.

Diese gemütliche Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von etwa 31 Quadratmetern. Sie besticht durch ihre praktische Aufteilung, bestehend aus einem geräumigen Vorraum, einem Badezimmer mit Wanne und WC sowie einem hellen Wohn- und Schlafraum mit integrierter Kochnische. Das Wohnambiente ist freundlich und einladend gestaltet und bietet genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Objekt verfügt über ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt durch eine effiziente Elektro-Speicherheizung, was zu äußerst geringen Betriebskosten führt. Derzeit belaufen sich die Stromkosten, inklusive Heizung, lediglich auf ca. 75 Euro monatlich. Dank dieser energieeffizienten Lösung ist eine nachhaltige und kostensparende Bewohnung gewährleistet.

Highlights: Zu den besonderen Vorzügen dieser Wohnung zählen die gratis Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus sowie die äußerst niedrigen Betriebskosten. Diese Wohnung eignet sich ideal als Anlagewohnung oder als perfekter Startpunkt für Singles. Auch Studenten finden hier eine optimale Wohnlösung, die ihren Bedürfnissen gerecht wird.

Fazit: Die angebotene Wohnung in der Hammerwiesenstraße 4 in Leoben-Göss vereint eine attraktive Lage mit einer praktischen Raumaufteilung und geringen Betriebskosten. Sie stellt somit eine ideale Gelegenheit für Investoren, Singles oder Studenten dar, die auf der Suche nach einer ansprechenden Wohnmöglichkeit sind.

Verkauf provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Die Wohnung ist derzeit bis Mitte Mai 2024 befristet vermietet.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Universität <2.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap