

St. Andrä-Wördern | ca. 1.000 m² Grundstück im Bauland-Betriebsgebiet



Objektnummer: 6013/571

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Kaufpreis:	210.000,00 €
Kaufpreis / m²:	210,00 €
Sonstige Kosten:	39,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

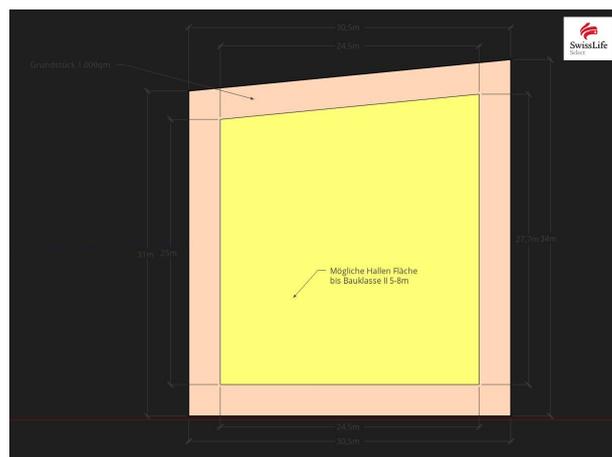
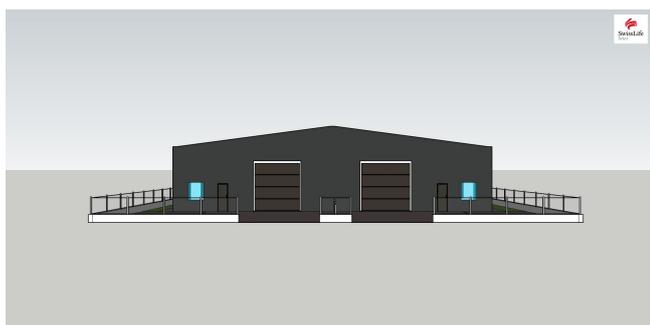
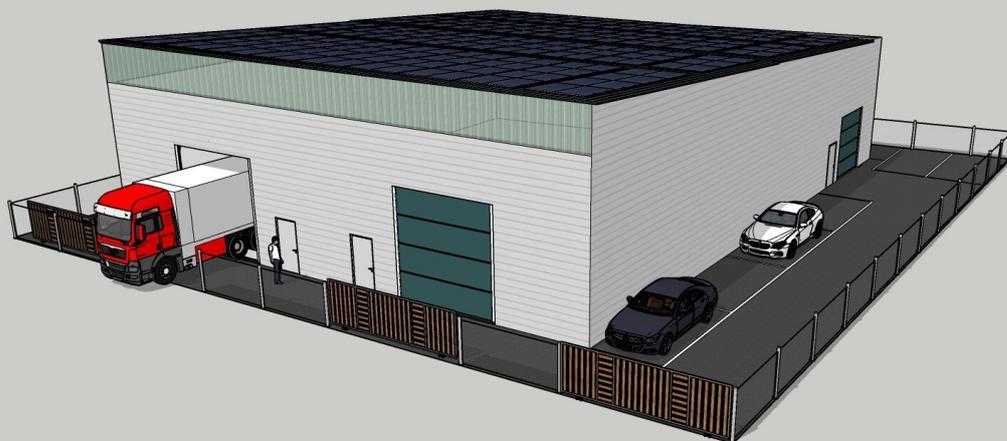


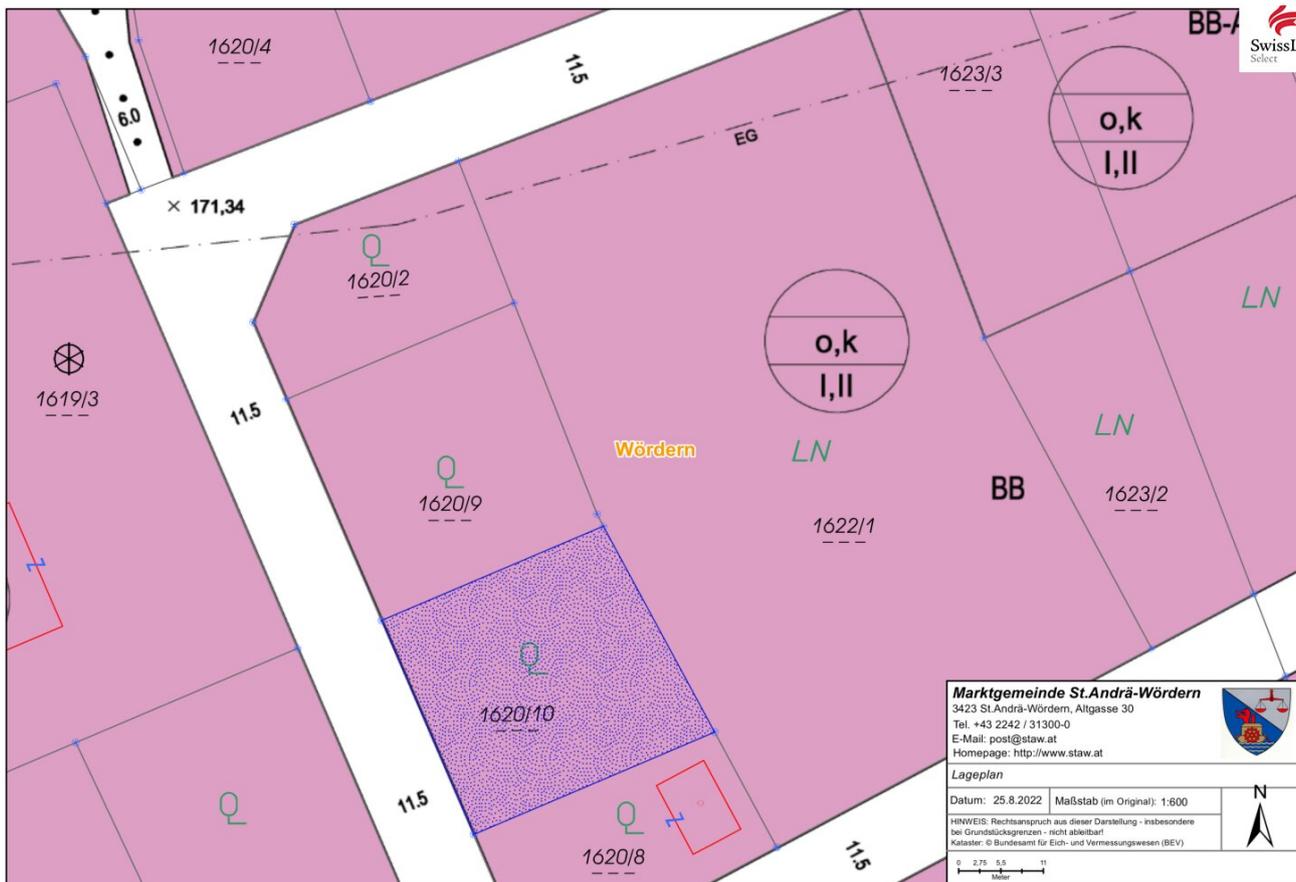
Belinda Pöll

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 676 32 076 23
H +43 676 32 076 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





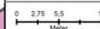
Marktgemeinde St. Andrä-Wördern
 3423 St. Andrä-Wördern, Altgasse 30
 Tel. +43 2242 / 31300-0
 E-Mail: post@staw.at
 Homepage: <http://www.staw.at>



Lageplan

Datum: 25.8.2022 Maßstab (im Original): 1:600

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung - insbesondere bei Grundstücksgrenzen - nicht ableitbar!
 Kataster: © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)



Objektbeschreibung

Baugrundstück in St. Andrä-Wördern zu verkaufen

Dieses Grundstück befindet sich in einem neu aufgeschlossenen Gewerbegebiet und wurde im Jahr 2022 erstmals nach 31.12.987 in "Bauland-Betriebsgebiet" umgewidmet.

Es gibt diverseste Bebauungsmöglichkeiten und bereits eine Bebauungsstudie für eine KFZ-Autowerkstatt mit angrenzenden Lager- und Büroräumen.

In der Nachbarschaft befinden sich ein Fitness-Studio, ein Installateurbetrieb, der Bauhof und einige mehr.

Ca. 1.000 m² Grundstücksfläche im Bauland-Betriebsgebiet

Bauklasse II

Gebäudehöhe 5-8 m

Offene oder gekuppelte Bauweise

Kosten

Grundsteuer-Vorschreibung pro Quartal: € 39,75

Bei den Fotos handelt es sich um Skizzierungen einer möglichen Bebauung.

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sonstiges

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 320 76 23 zur Verfügung.

Oder Sie senden uns ein Anfragemail an belinda.poell@swisslife-select.at.

Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://immoservice.swisslife-select.at/>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE

Beratung: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

FINANZIERUNG

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

BARGELD FÜR SIE

Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap