# Bad Hall: Geschäftsübernahme: Starten Sie durch mit einem gut laufenden Bio-Laden!




**Objektnummer: 5576/2895**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4540 Bad Hall |
| **Zustand:** | Voll_saniert |
| **Alter:** | Altbau |
| **Lagerfläche:** | 23,00 m² |
| **Verkaufsfläche:** | 70,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **WC:** | 1 |

## Ihr Ansprechpartner



**Evelin Trauner**

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








SPRING
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






Familie





# Objektbeschreibung

## BIO- und Naturprodukte sind Ihre Leidenschaft? Dann starten Sie durch mit der Übernahme eines gut laufenden Bio-Geschäfts!

**Beliebtes Bio-Geschäft in Bad Hall wegen Pensionierung abzugeben.** Gewinnen Sie einen ersten Eindruck im Video: https://youtu.be/BRLvVHs8wGc

Das liebevoll eingerichtete und sauber geführte Geschäftslokal liegt in der hoch frequentierten Einkaufsstraße direkt **im Stadtzentrum von Bad Hall.**

Der treue, große Kundenstamm besteht aus Einheimischen, Kurgästen und vielen anderen Menschen aus der näheren und weiteren Umgebung.

Die Übernahme dieses seit vielen Jahren gut laufenden Geschäfts bringt Ihnen einen **stabil hohen Cashflow** sowie ein **selektiertes, hochqualitatives Warensortiment** und **Geschäftsinventar zur Ablöse**.

## Sparen Sie sich jahrelange Vorbereitung und Geschäftsaufbau - steigen Sie direkt ein!

Neben dem Stil und Charme des sehr schönen Kurorts Bad Hall wird Ihnen Folgendes geboten:

- Ein seit Jahrzehnten beliebtes Geschäft, mit kompetenter Belegschaft und vielen Stammkunden. Dieses besondere Fachgeschäft hebt sich durch exklusive Produkte und persönlicher Beratung von anderen ab. Der schöne, gemütliche Schauraum in guter Lage und die langjährig gepflegten Kundenbeziehungen ermöglichen Ihnen neben der Freude an Verkauf und Beratung auch einen **beachtlichen Cashflow** und **finanziellen Gewinn.**

- Wertvolle biologische Lebensmitteln, hochwertige Nahrungsergänzungsmittel, Naturkosmetik, Heilsteine, Schmuck, ausgesuchte Bücher und nette Geschenkideen, haben über Jahre zu diesem Erfolg geführt. Alles für Köper Geist und Seele.

- BIO-Waren von hoher Qualität lassen viele glückliche Kunden dieses Geschäft immer

wieder weiterempfehlen. Die breite Palette an Produkten und Geschenkideen erfreut sich großer Beliebtheit.

- Eine offene Verkaufsflächemit einladender und gemütlicher Wirkung. Die großen hellen Schaufensterfronten, schön dekoriert, machen Kunden Lust darauf, sich etwas zu kaufen. Auch der Vorraum wird als Werbe- und Verkaufsfläche genutzt.

- Ein extra Büro mit eigener Wasseranlage

- in großer Lagerraum (25 m²)

- Kleine charmante Leseecke mit besonderer Energie und hellem Tageslicht.

- Parkmöglichkeit gibt es direkt beim Geschäftslokal.

Das Gesamte Inventar inkl. Lebensmittel werden zur Ablöse angeboten. Das Lokal ist zu mieten. Bei Bedarf stehen auch Tresen, Kassa, Kühlschränke uvm. zur Ablöse.

Gerne werden wir Ihnen Kontakte zu den Lieferanten weitervermitteln. **Das bedeutet für Sie eine einfache Übernahme des Geschäfts und einen einfachen Start!**

## Weitere Informationen und Besichtigung auf Anfrage

Ich freue mich darauf, Sie bei einer ersten Besichtigung des Lokals kennen zu lernen.

Rufen Sie mich einfach an zur Terminvereinbarung:

Herzliche Grüße,

**Evelin Trauner**

**0650/2121257**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap