

Einzigartiges Grundstück mit Felswand am Stadtrand



Objektnummer: 5156/11294

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

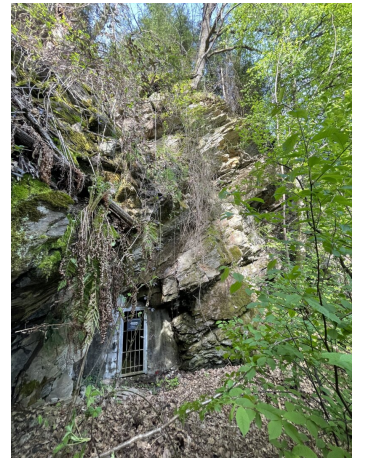
T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche & sonnige Grundstück in Südhanglage mit einer Fläche von ca. 2372m² bietet einen traumhaften Ausblick auf die Karawanken & Teile von Villach - und wird Sie mit sensationeller Lage begeistern:

- + eines der letzten, unbebauten Grundstücke in dieser Siedlung - um Ihren persönlichen Wohntraum zu realisieren
- + viele Sonnenstunden in südlicher Hanglage
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich nahe der Grundstücksgrenze
- + Zufahrt über eine wenig befahrene Dorfstraße
- + einzigartige, ca. 10 Meter hohe, markante Felswand am nördlichen Drittel des Grundstücks für Ihre außergewöhnliche und unnachahmliche Bebauung
- + Widmung: ca. 1300m² Bauland-Wohngebiet im südlichen Bereich des Grundstücks und ca. 1000m² Grünland im nördlichen Bereich über der Felswand
- + Kindergarten & Volksschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, sowie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar
- + es besteht keine Bebauungsverpflichtung
- + perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen auf den Kumitzberg und zum Vassacher See

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/26534/>

Ein ca. 20 Meter langer Stollen und zwei ca. 10 Meter lange Seitenstollen dienten ursprünglich vermutlich als Kriegsbunker – am Fuße der Felswand.

Das Grundstück ist aktuell stark mit Sträuchern und Bäumen verwachsen.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap