

**MESSEN SIE IHR ZUHAUSE NICHT IN M<sup>2</sup>, SONDERN IN  
ZEIT, DIE SIE GERNE DORT VERBRINGEN!**



**Objektnummer: 4889/185**

**Eine Immobilie von Immobilien Sohm**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klosafang 8a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Sonstige Kosten:	55,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Sohm**

Immobilien Sohm

Stiglingen 1  
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



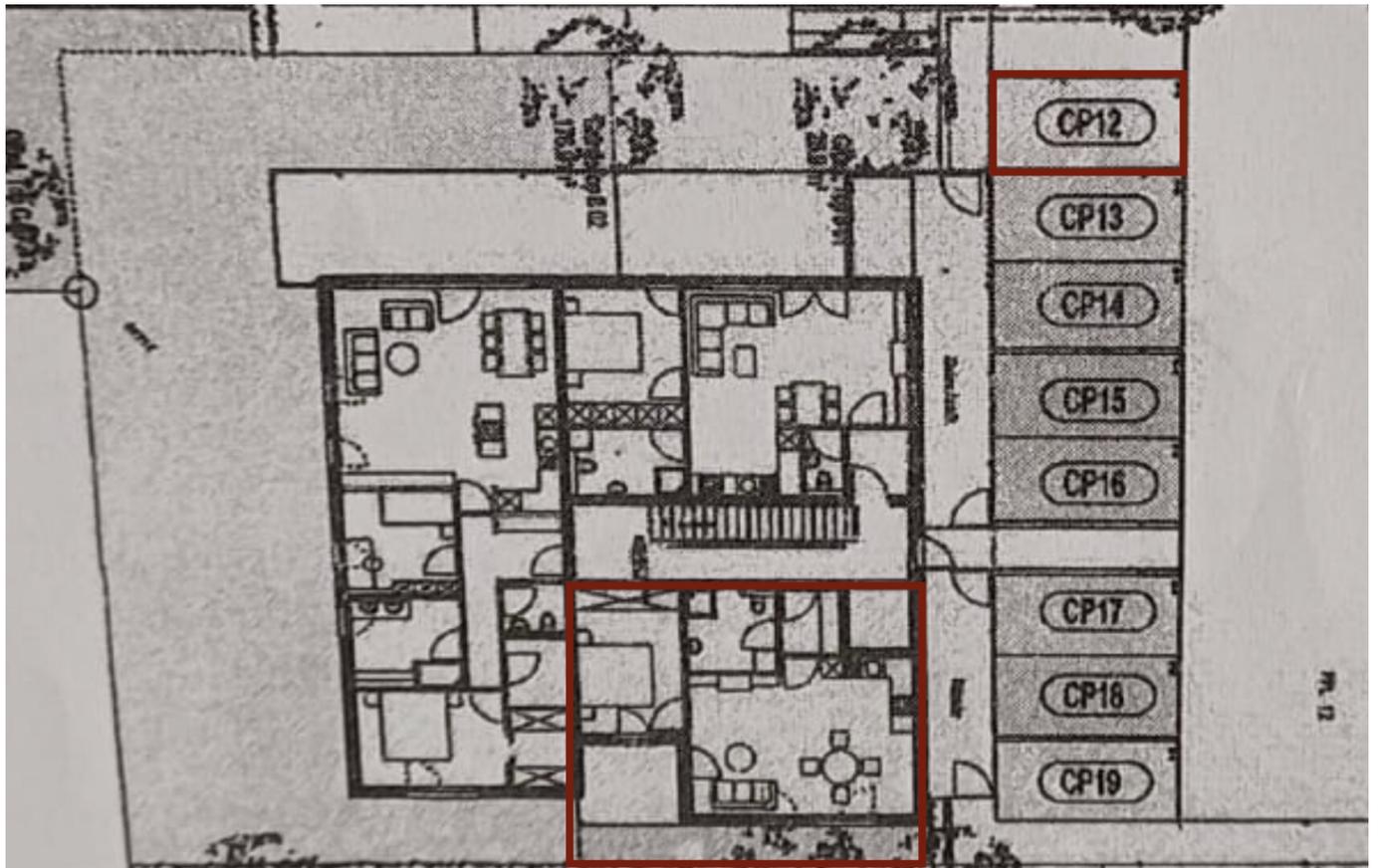
termin zur











## Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Es freut mich sehr Ihnen eine attraktive 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Dornbirn anbieten zu können. Neben einer guten Raumaufteilung punktet die Wohnung mit einigen Extras. Dusche und Platz für die Waschmaschine im Badezimmer, ebenso wie das WC, großes Carport, Einbauküche und eine kleine Terrasse runden dieses tolle Angebot ab. Aus dem geräumigen Schlafzimmer gibt es ebenfalls eine Tür auf die Terrasse. Dem Einzug samt Ihrem geliebten Haustier steht bei dieser hübschen ebenerdigen Wohnung also nichts mehr im Wege! Warten Sie nicht zu lange, so tolle Angebote sind meistens rasch vergeben!

### #ECKDATEN #HIGHLIGHTS

Ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Fussbodenheizung

Einbauküche

Terrasse

Carport

Keller

**Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen und altersgerechten Wohnung in ruhiger Lage sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.650m  
Apotheke <1.325m  
Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <850m  
Kindergarten <725m  
Universität <1.900m  
Höhere Schule <7.475m

**Nahversorgung**

Supermarkt <675m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <1.925m

**Sonstige**

Bank <1.275m  
Geldautomat <1.325m  
Post <1.600m  
Polizei <2.100m

**Verkehr**

Bus <275m  
Bahnhof <325m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <2.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap