

## 3 Zimmer Eigentumswohnung im Hochparterre!



**Objektnummer: 10801**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8784 Trieben                            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 62,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,07                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 119.000,00 €                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 104,00 €                                |
| <b>USt.:</b>                         | 10,40 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

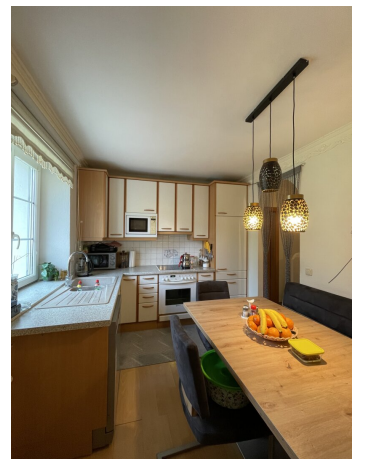
## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

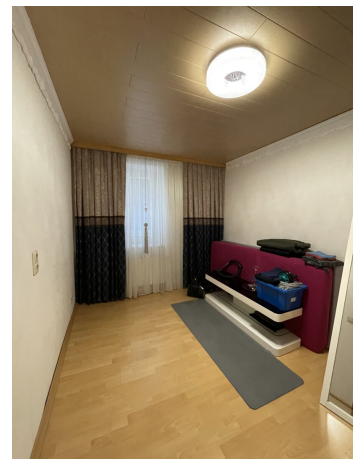
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081













## Objektbeschreibung

ca. 62 m<sup>2</sup> Wfl. im Hochparterre: Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, WC, Abstellraum, Kellerabteil. Parkplätze vorhanden. Gemeinschaftsgartenanlage und Spielplatz.

Heizofen; eigene Gastherme im Keller.

Zweitwohnsitzfähig!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap