

**orea | Helle Wohnung mit 60 m² Garten zum Entspannen |
Smart besichtigen - Online anmieten**



Objektnummer: 3085
Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergsteiggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	605,01 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	121,35 €
USt.:	72,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Bergsteiggasse 18! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein helles und ruhiges Ambiente, sondern auch einen großzügigen 60qm großen Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Wohnung befindet sich im 17. Bezirk und bietet Ihnen somit eine ideale Kombination aus urbanem Leben und erholsamer Natur. Dank der ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsverbindungen ist die Wohnung für Pendler bestens geeignet. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants und Supermärkten, die Ihren Alltag erleichtern und für kulinarische Abwechslung sorgen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Zusätzlich zur Miete werden die Warmwasser- und Heizkosten in Höhe von € 78,07 inkl. USt. eingezogen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap