208 m2 Bürofläche in repräsentativem Altbau - Nähe Wien Mitte - ab 15,50 EUR/m2



Objektnummer: 199396920

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: **Zustand:**

Alter:

Nutzfläche:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

1030 Wien, Landstraße

Gepflegt Altbau 207,91 m²

2

C 85,20 kWh / m² * a

C 1,31 3.222,61 € 3.786,05 € 15,50 € 417,90 €

83,58 €

Ihr Ansprechpartner



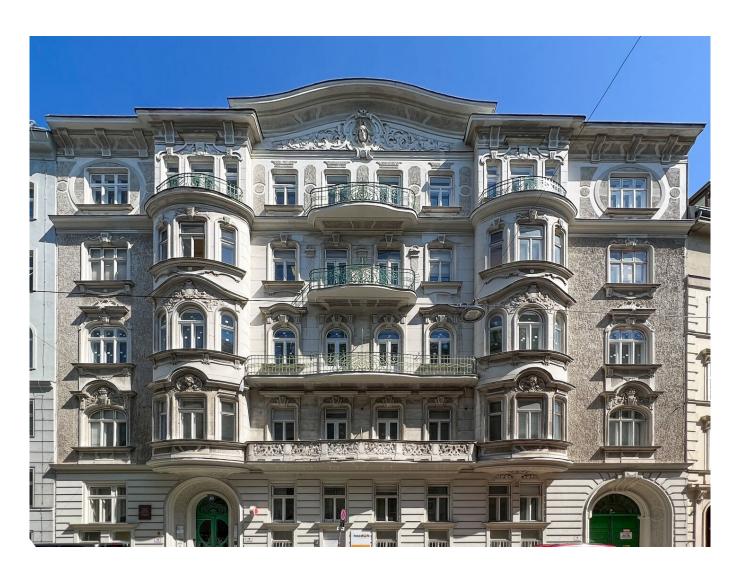
Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH Leopold Gattringer-Straße 43 2345 Brunn am Gebirge













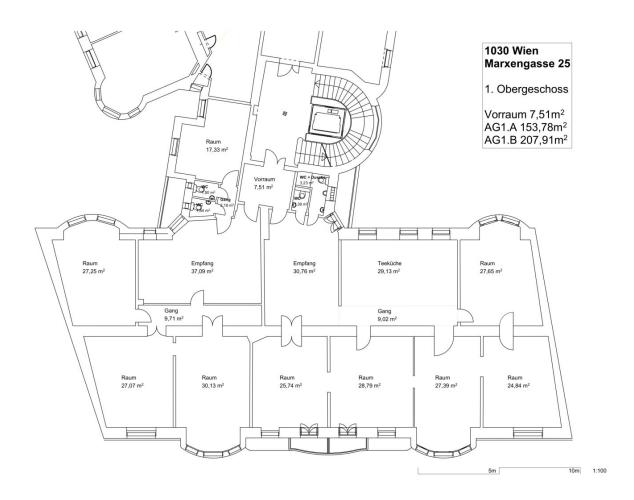


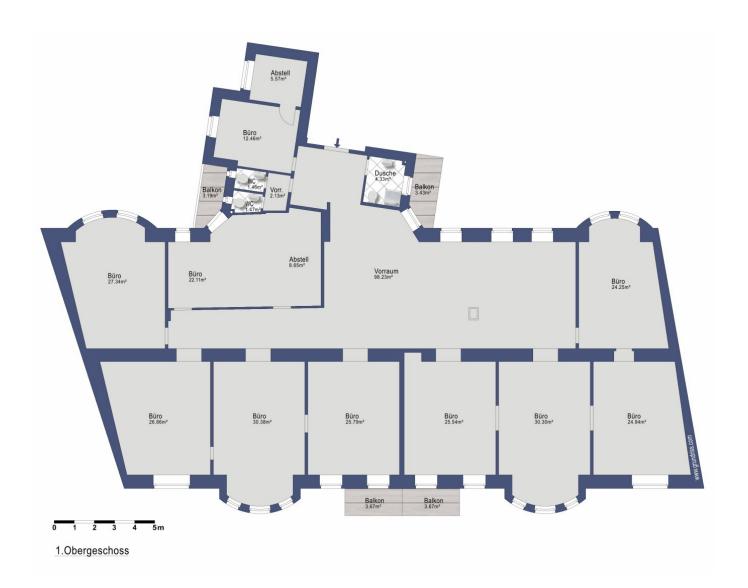












Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine großzügige klimatisierte Bürofläche im 2. Obergeschoß mit Lift eines repräsentativen Altbaus, unweit des Bahnhofes Wien-Mitte.

Die Einheit befindet sich aktuell in einem **Rohbauzustand**, weist eine Gesamtnutzfläche von **ca. 372 m²** auf und könnte bei Bedarf auf 2 Einheiten mit **ca. 208 m²** bzw. **ca. 154 m²** aufgeteilt werden.

Die **schlüsselfertige Ausführung** kann entweder durch den zukünftigen Mieter oder durch die Eigentümerin erfolgen. Bei Kostenbeteiligung durch die Eigentümerin, erhöht sich der Mietpreis entsprechend.

Stellplätze im Innenhof können bei Bedarf optional zu einem Preis von € 160,00/Monat (netto) angemietet werden.

Befristung: unbefristet

Verfügbar: ab sofort

Kaution: 3-5 Bruttomonatsmieten nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bei den Innenfotos handelt es sich um Symbolfotos einer identen Einheit im selben Haus, welche bereits saniert wurde.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U3/U4 Wien-Mitte

U3 Rochusgasse

Straßenbahnlinie 1 Löwengasse

Buslinie 4A, N29

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0660/37 99 66 1 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap