

**K3 - Salzburg Süd/Herrnau - sanierungsbedürftige
3-Zimmerwohnung mit Loggia zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1196588

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	84,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	162,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

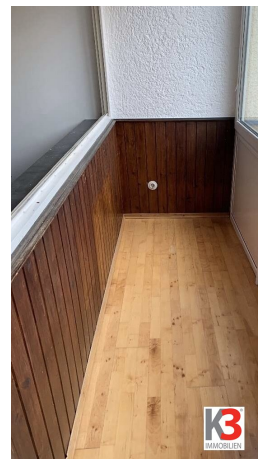
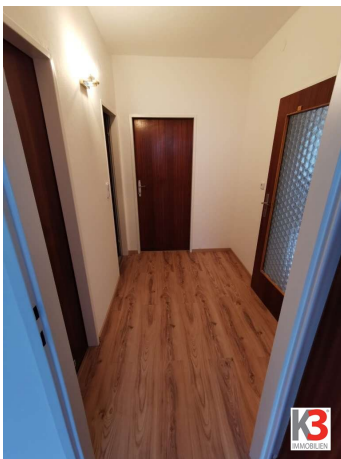
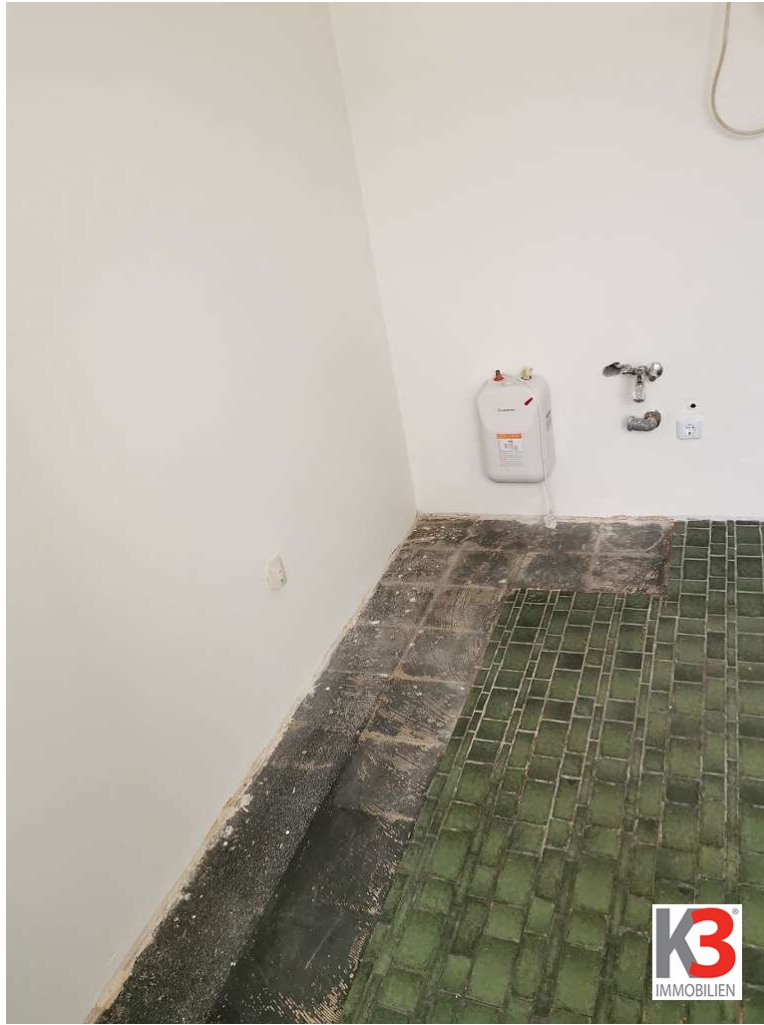
Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 36 Parteien, dies 1968 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Raum für die Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören eine Garage, ein Freiplatz und ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap