

Wunderschöne Terrassenwohnung nahe Purkersdorf Stadtzentrum



Objektnummer: 5626

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,89 m ²
Nutzfläche:	102,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.282,74 €
Kaltmiete (netto)	1.282,74 €
Kaltmiete	1.282,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Deniz Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/8-9
1010 Wien

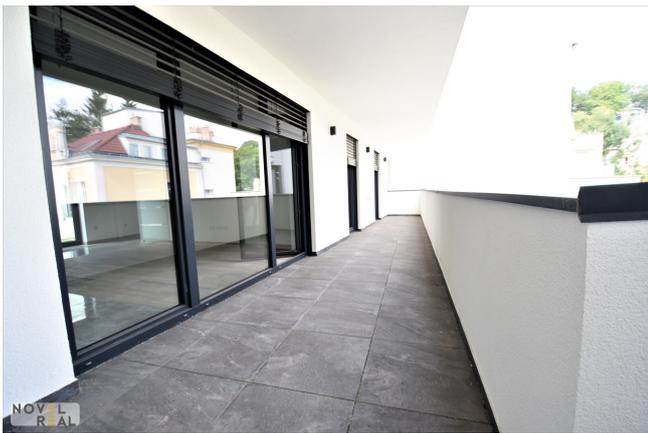
T +43 1 3614014
H +43 660 3285843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











NOVEL
REAL

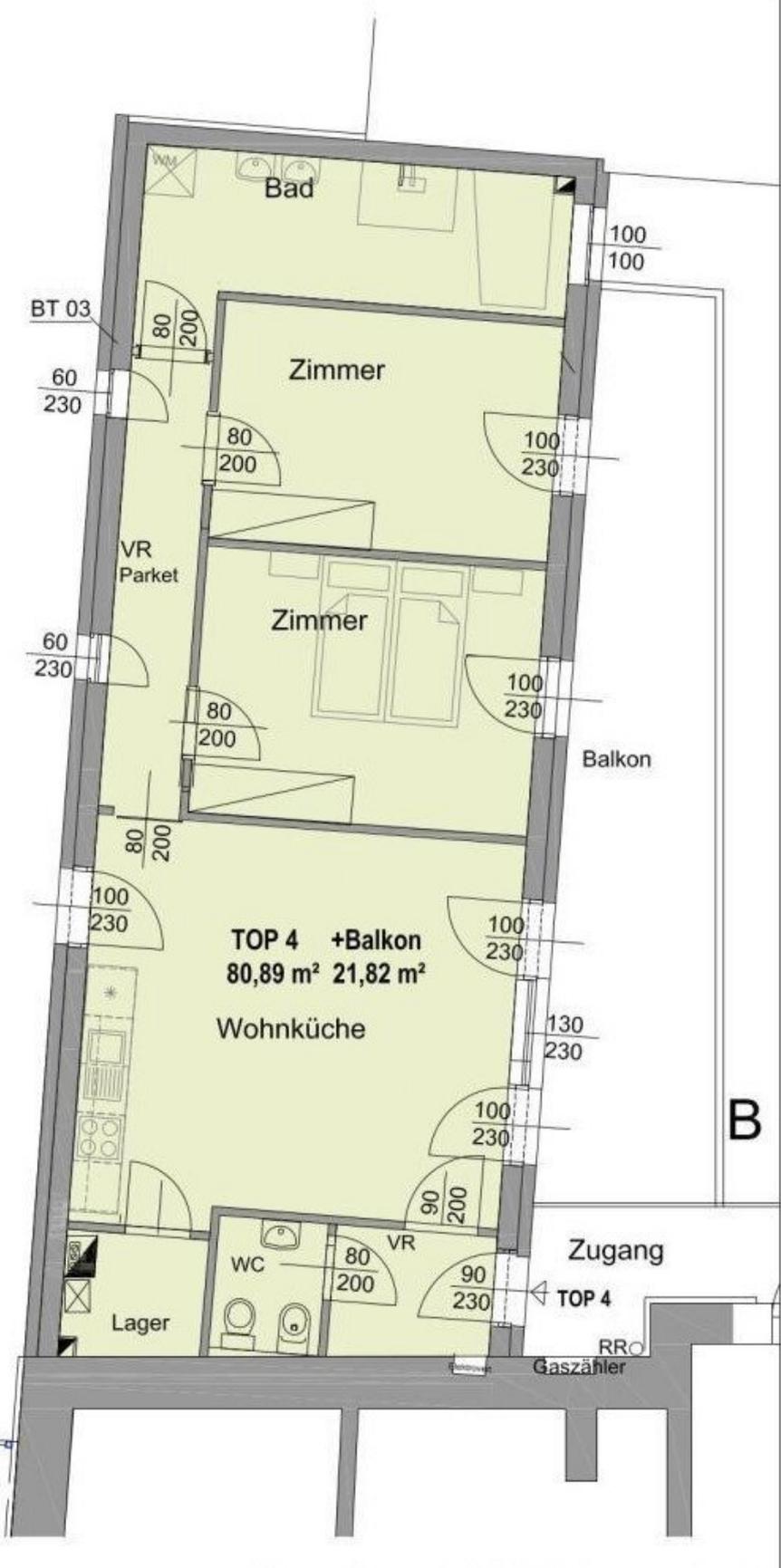


NOVEL
REAL



NOVEL
REAL

TOP 4
80,89 m²
Balkon 21,82m²
Kellerabteil 4,2m²



B

Objektbeschreibung

Besagte Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss, umfasst 80,89 m² Wohnfläche und bietet einen ca. 22 m² großen Balkon, der sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und in den Innenhof blickt.

Durch die wunderschönen mit Gesimse verkleideten Gänge gelangt man über das Stiegenhaus eines neu revitalisierten Zinshauses.

Der Neubau umfasst drei modern gestaltete Mietwohnungen, die jeweils über Außentreppen zu begehen sind.

Über die moderne, antrazithfarbene Eingangstüre betritt man den Vorraum.

Der Wohnraum bietet eine moderne Einbauküche, die perfekt zum Langdielen-Eichenparkett passt, der sich durch die restliche Wohnung zieht.

Zwei großzügige Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse sind über den Flur zur erreichen.

Das letzte Zimmer der Wohnung ist ein modern verfliesstes Badezimmer mit Aufsatz-Waschtisch, riesigem LED-Spiegel, Badewanne und ca. 1,5 m² Glas-Dusche.

Weiters ist in der gesamten Wohnung Fußbodenheizung in Kombination mit einer Junkers Therme verbaut.

Um die Ausstattung zu vollenden, sind Außenjalousien sowie eine Klimavorbereitung vorhanden.

Der Purkersdorfer-Hauptplatz ist fünf Gehminuten entfernt, Nahversorgung (Hofer, Billa) ist unmittelbar vorhanden. Im nahen Umfeld befinden sich eine Apotheke sowie diverse Drogerie-Märkte.

Wohnung: Top 4 1.OG. Hof Neubau

- Wohnnutzfläche: 80,89 m²
- Terrasse: 21,82 m²
- Kellerabteil: 4,20 m²

- Gesamte Nutzfläche: 106,91 m²

Die Wohnung ist gegenwärtig noch befristet vermietet!

Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap