

Anlageobjekt: gepflegte Garconniere Salzburg Süd



Objektnummer: 536/1735

Eine Immobilie von Brigitte Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	26,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	57,19 €
Heizkosten:	49,17 €
USt.:	15,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.A. Simon Mayr

Brigitte Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine helle 1-Zimmer-Wohnung in Salzburg Süd. Sie befindet sich im 2. Stock mit Lift und ist nach Osten ausgerichtet.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Erhaltungszustand und solide vermietet. Der Mietvertrag ist befristet bis 14.5. 2026.

Eckpunkte/ Raumaufteilung/Ausstattung:

- Alpenstraße / Ginzkeyplatz
- sehr gute Infrastruktur
- 2.OG
- kleiner Vorraum mit Garderobe
- helles Wohn-/Schlafzimmer mit Außenjalousien
- möblierte Küchenzeile (ohne GS) mit Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne, WC, Waschtisch und WM-Anschluss
- Kellerabteil
- Allgemeinparkplätze vor dem Haus

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m



Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.