

Schöne Doppelhaushälfte in Waizenkirchen



Objektnummer: 2758

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte teilt sich auf, auf eine Diele, ein Gästezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich mit Zugang zur großen Terrasse und ein separates WC.

Das Obergeschoss teilt sich auf, auf einen Vorraum, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Bad mit separatem WC.

Desweiteren gehört zu dem Haus eine große Doppelgarage und ein angrenzendes Carport.

Desweiteren verfügt das Haus über eine dezentrale kontrollierte Wohnraumlüftung.

Die große Terrasse mit großem Garten runden dieses Angebot ab.

Das Glasfaser ist ebenfalls vorhanden.

Das Grundstück wird nochmal neu ausgemessen da ein Nutzwertgutachten erstellt werden muss und die genaue Grundstücksgröße ermittelt werden muss diese besteht jedoch mindestens mit ca. 525m² Grundstücksfläche und ist bereits in Arbeit.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.