

**Matzleinsdorferplatz! 252 m2 Lagerfläche, vielseitig
verwendbar!**



Objektnummer: 3822

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quellenstraße 217
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	252,00 m ²
Lagerfläche:	252,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.265,36 €
Kaltmiete	1.840,65 €
Betriebskosten:	575,29 €
USt.:	368,13 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pötz

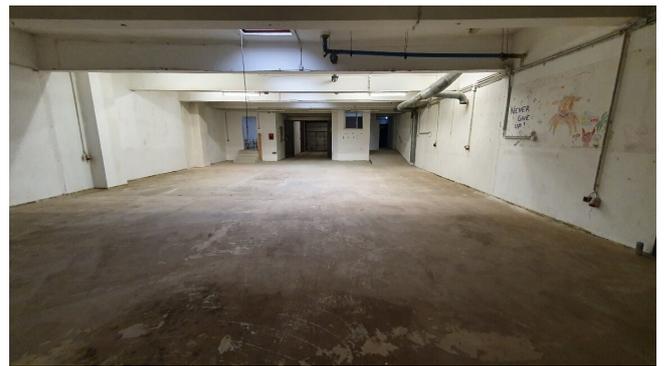
„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

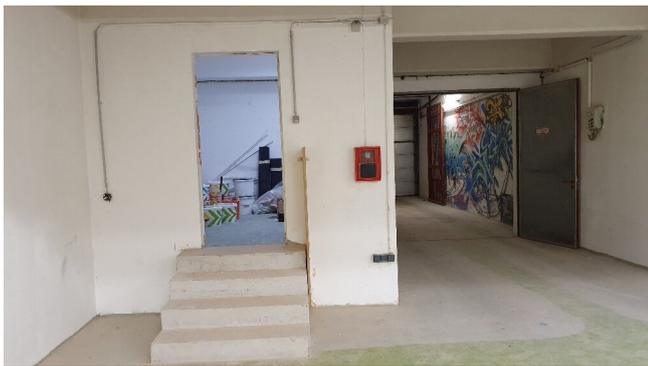
T +43 1 597 33 99

H +43 664 303 32 34

F +43 1 597 34 99







Objektbeschreibung

Die Lagergröße ist gesamt 252 m² groß, eine eigene Zufahrt mit Anlieferungsrolltor (Höhe 3,50 m²) ist gegeben. Das Objekt ist vielseitig verwendbar.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne jederzeit das Objekt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <300m

Klinik <500m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <125m

Universität <1.200m

Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <550m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <350m

Straßenbahn <50m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap