

"ANDRÄVIERTEL - STUDENTENZIMMER in WG-Wohnung mit kleinem Balkon im Innenhof"



WG-Zimmer - Geräumige 3 Zimmer WG-Wohnung mit kleinem Balkon im Innenhof Miete
Andräviertel Salzburg

Objektnummer: 6034233

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	17,00 m ²
Nutzfläche:	17,00 m ²
Gesamtfläche:	17,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	586,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	56,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







Objektbeschreibung

Es handelt sich hier lediglich um ein Zimmer in einer Wohnung und ist der Mietvertrag auch befristet bis Ende Mai 2027!!!!

Die geräumige 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem großen Mehrparteienhaus nahe der Franz-Josef-Straße im 2. Obergeschoss. Der Eingang zum Haus führt über eine Seitenstraße und dem großen Innenhof. Im Haus befindet sich ein kleiner Personenaufzug, eine Waschküche, ein Fahrradabstellraum und ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnung selbst ist sehr hell und freundlich und sehr gut aufgeteilt. Alle Räume sind mit Parkettböden ausgestattet..... Die große Küche besitzt einen Ausgang zum kleinen Balkon der sich im Innenhof des Gebäudes befindet! Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einer Toilette ausgestattet.

Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden, die Nähe zur Innenstadt und auch zum Bahnhof und Schloss Mirabell ist wirklich einzigartig. Alle Güter des täglichen Bedarfs bekommt man in der nahen Umgebung. In der Linzergasse die ungefähr 3 Gehminuten entfernt ist stehen viele Geschäfte sowie Bars und Restaurants zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap