

**Einzigartiger 3-Seitenhof mit großem Nebengebäude, 2
Doppelgaragen und 2 Wohneinheiten | ZELLMANN
IMMOBILIEN**



Objektnummer: 21498

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Kainraths
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	192,00 m ²
Garten:	328,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 282,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

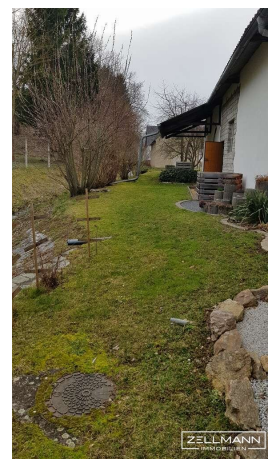


Mag. (FH) Roland Walther

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

T +43 664 4214987

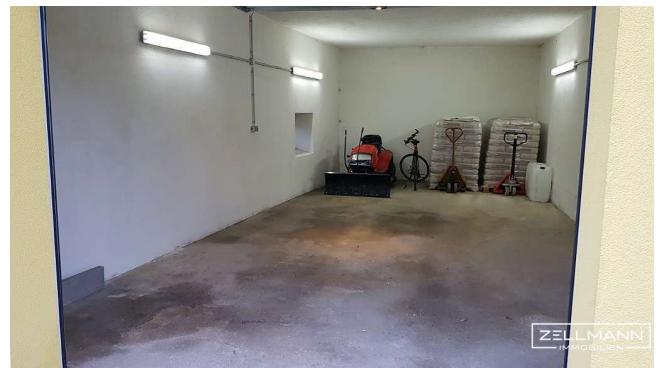
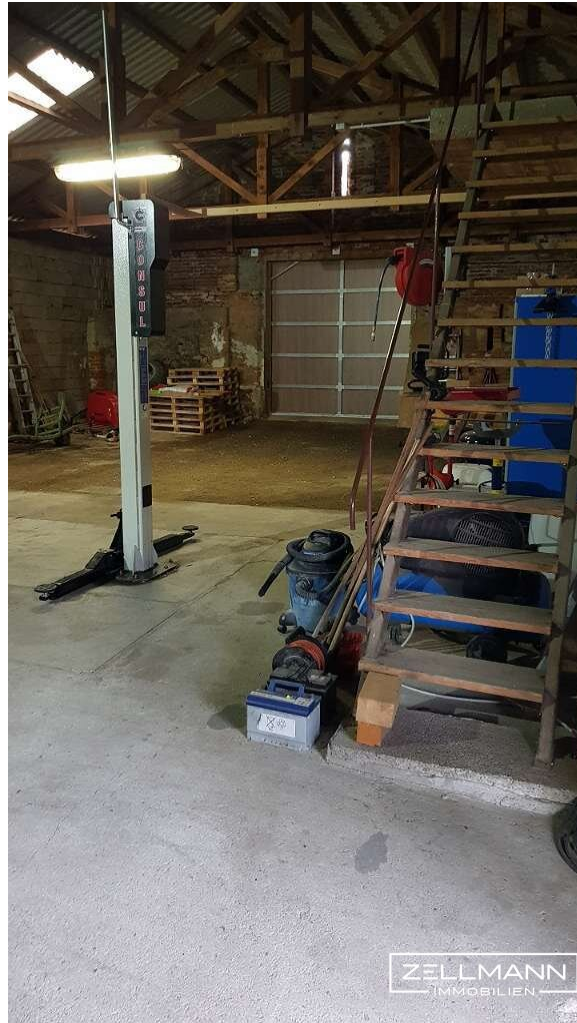
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

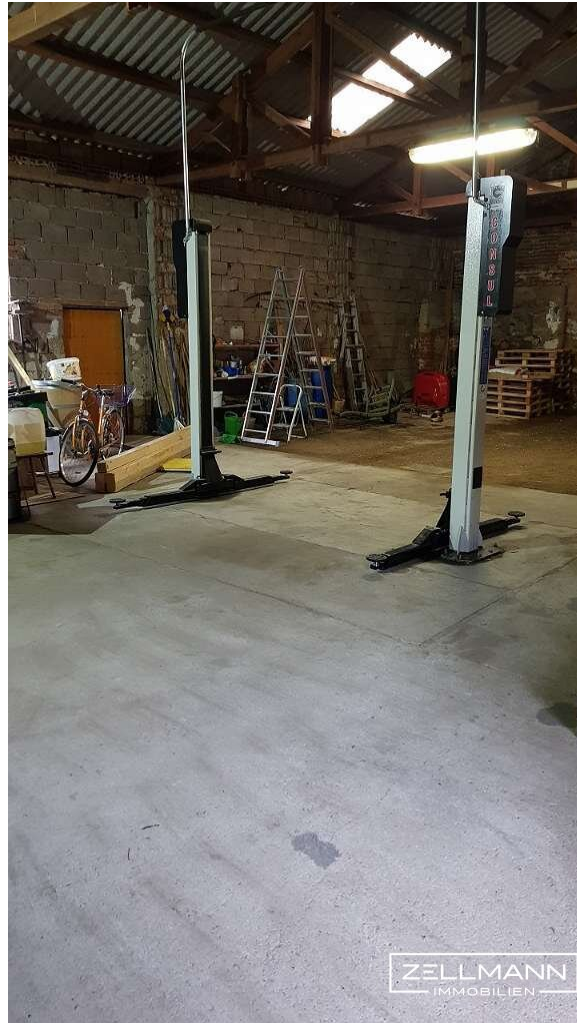










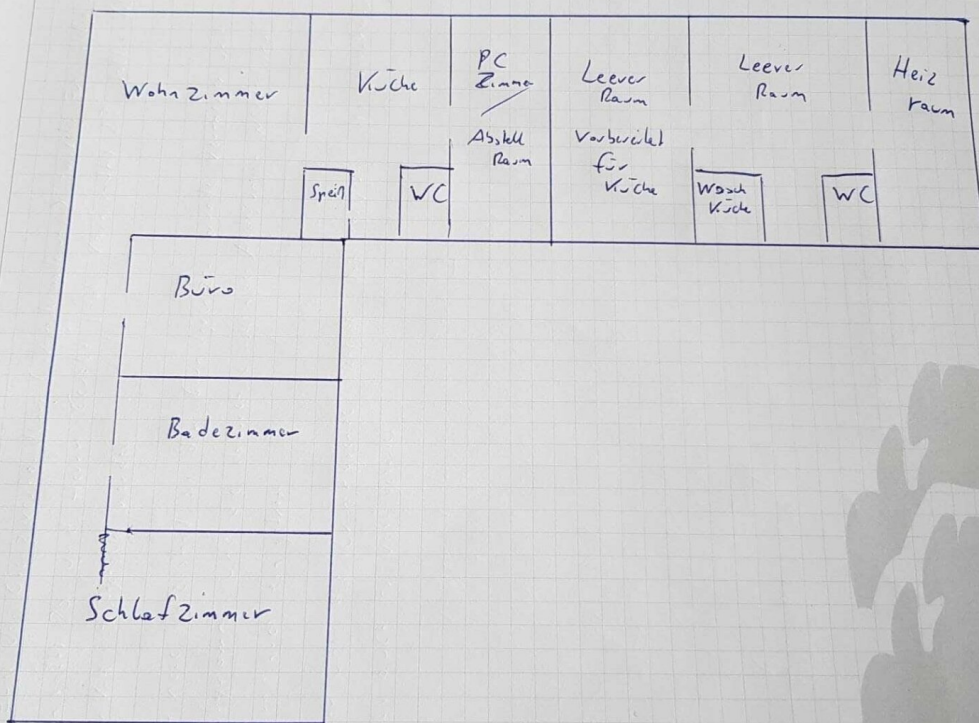












BEST.
SCHUPPEN



Objektbeschreibung

Waldviertler 3 - Seitenhof in guter Lage zu verkaufen

- 2 Wohneinheiten möglich mit getrennten Eingängen
- ca 300m² großes Nebengebäude mit integrierter Werkstatt und 2 Doppelgaragen
- Energieautark bei Stromausfall durch Notstromeinspeisung
- kleiner aber feiner Garten mit Obstbäumen
- kleiner Bach Entlang des Gartens
- Hargassner Pellets-Zentralheizung
- Internorm Fenster mit integrierter Jalousie
- Hausbrunnen
- Kleine PV - Anlage
- uneinsehbarer Innenhof

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Ort nahe Waidhofen an der Thaya.

Sonstiges

Renoviertes Einfamilienhaus mit Option für Großfamilie oder zur Vermietung , da bereits zwei Wohneinheiten vorhanden! Bei sämtlichen Umbau und Renovierungsarbeiten wurde auf die

fachmännische Ausführung geachtet. Sehr viele Rechnungen von diversen Firmen vorhanden. Derzeit ist das Haus noch bewohnt und nach Absprache am Wochenende bei Kaufinteresse außen, als auch innen zu besichtigen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Polizei <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap