

Haus mit größerem Grund in Bad Vöslau



Objektnummer: 16734

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Lagerfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Haus ist ein kleines Zinshaus mit größerem Garten.

Der ursprüngliche Eigentümer waren die österreichischen Bundesbahnen. Laut Gemeinde Bad Vöslau gibt es keine spezielle Widmung für das gegenständliche Objekt (für Wohnnutzung Nähe zur Bahnlinie theoretisch problematisch)

ES GIBT KEINE WIDMUNG FÜR WOHNZWECKE !!!!! Dadurch sehr günstiger Kaufpreis

Verkäuferseitig ist eine rasche Abwicklung mit Barzahlern (Eigenkapital) bevorzugt / erwünscht.

Der günstige Kaufpreis (etwa € 1.200,-- pro m²) eben aufgrund des Renovierungsbedarfes und der noch zu klärenden Nutzung.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein Expose von der Liegenschaft. Weitere Informationen gerne persönlich - und gegebenenfalls bei Besichtigung vor Ort.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt,

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung

Herr Christian Hilscher
240 71 79

E Mail: hilscher@gastrotel.at

Tel: 0664 -

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap