

**Sehr schöne 145 m² - Penthouse-Eigentumswohnung im
Herzen von Kufstein**



Objektnummer: 7329/128

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,12
Heizkosten:	175,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

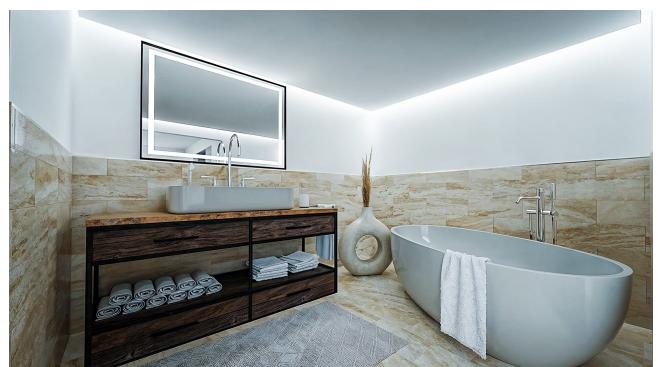


Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

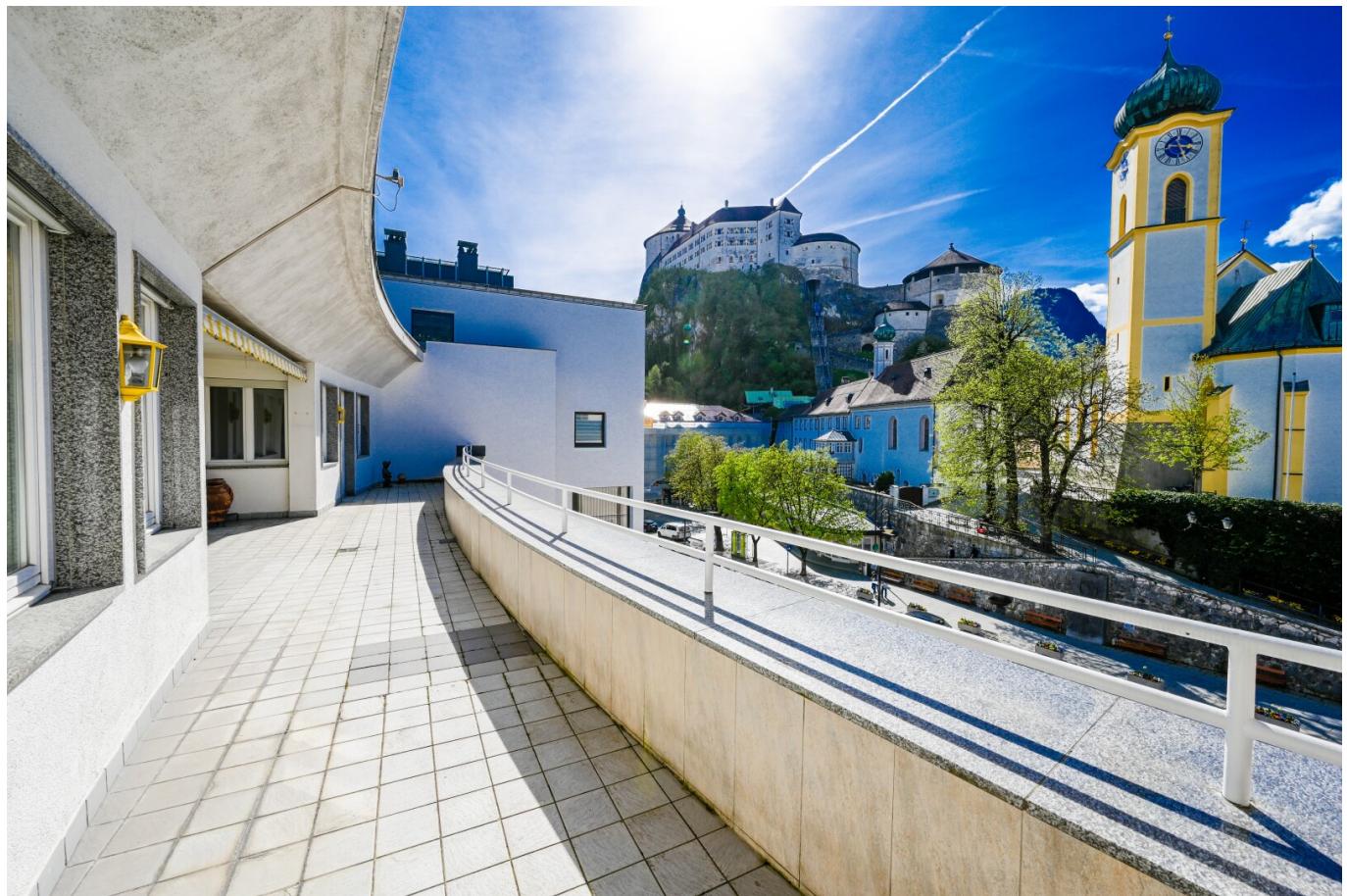


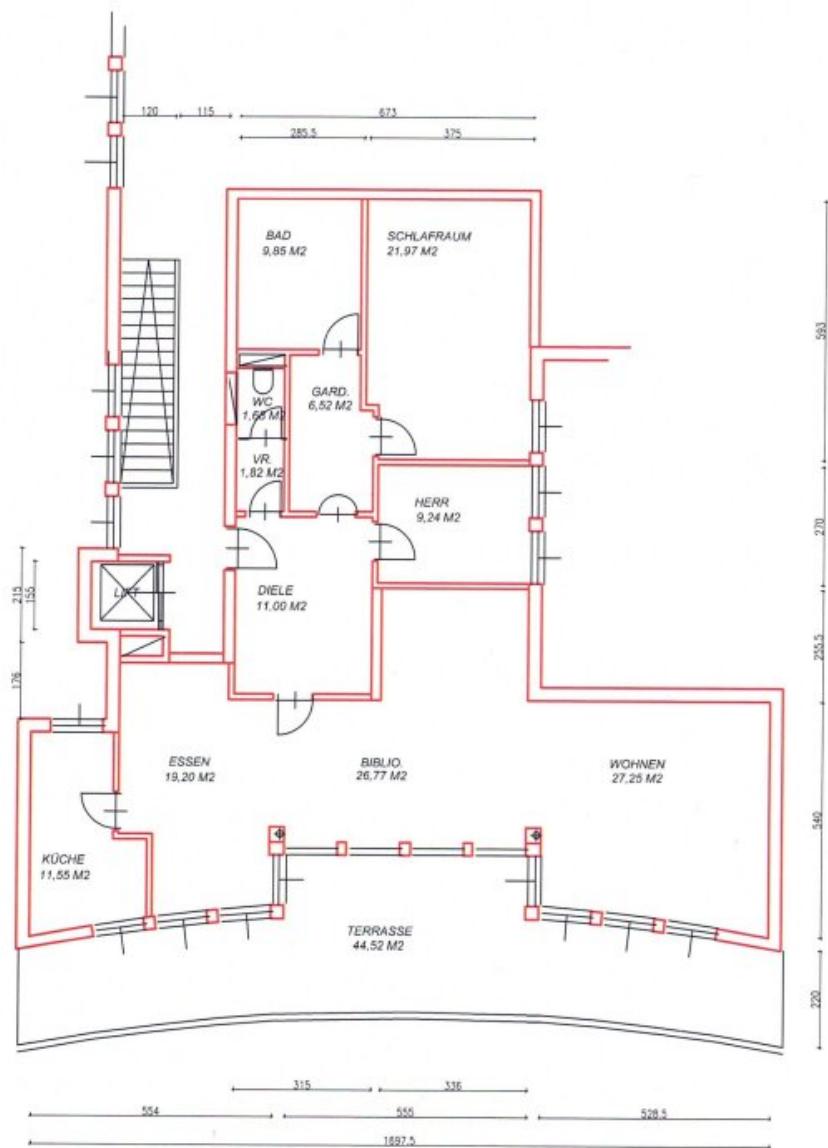












plan nr.
310266

datum
23-03-2024

maßstab
1:100
BESTAND

berater
XXXXXXXXXXXX

projekt
WOHNUNG

bauherr
S.S.T.



plan nr.
310266

datum
23-03-2024

maßstab
1:100

berater
XXXXXXXXXXXX

projekt
WOHNUNG

bauherr
S.S.T.

Objektbeschreibung

Diese 145 m² Penthouse-Eigentumswohnung beeindruckt durch den Ausblick auf die Festung, Kirche und Stadt Kufstein. Auf der 44,5 m² großen Terrasse haben Sie von Mittags bis Abends Sonne. Hier werden Sie viele schöne Stunden im Freien mit Ihrer Familie und Freunden genießen können.

Aufteilung

Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift zu Ihrer Penthouse Wohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in den großzügigen Wohnbereich. Für den Wohnbereich haben wir für Sie Visualisierungen erstellt, wie die Bereiche Wohnen - Kochen - Essen gestaltet werden können. Vom zentralen Eingangsbereich gelangen Sie zu den beiden Schlafzimmern, mit jeweils direkt zugänglichen Badezimmern. Alle Ihre Ideen können mit einem Planungsbüro individuell besprochen und realisiert werden. Wir haben im Expose einen aktuellen Wohnungsplan und einen Wohnungsplan NEU. Ein Generalunternehmer übernimmt die Ausschreibung und Koordinierung der Umbauarbeiten. Die Wohnung wird Ihnen auf Wunsch schlüsselfertig übergeben.

Derzeit ist diese Wohnung mit einer Wendeltreppe mit einer weiteren, ca. 70 m² großen 3-Zimmer-Wohnung verbunden. Diese Wohnung wurde bisher als Gästewohnung bzw. Arbeitsbereich/Büro genutzt. Beide Wohnungen können gemeinsam, oder getrennt gekauft werden.

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten von Kufstein in kürzester Zeit zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Nähe. Die umliegende Natur lädt zu Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren und Vieles mehr ein.

Zwei Tiefgaragenparkplätze und großzügige Kellerabteile, runden das hochwertige Angebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap