

**Schöne 64 m<sup>2</sup> - 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Kufstein**



**Objektnummer: 7329/129**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,12
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Klaus Hofer**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Anton-Karg-Straße 30  
6330 Kufstein

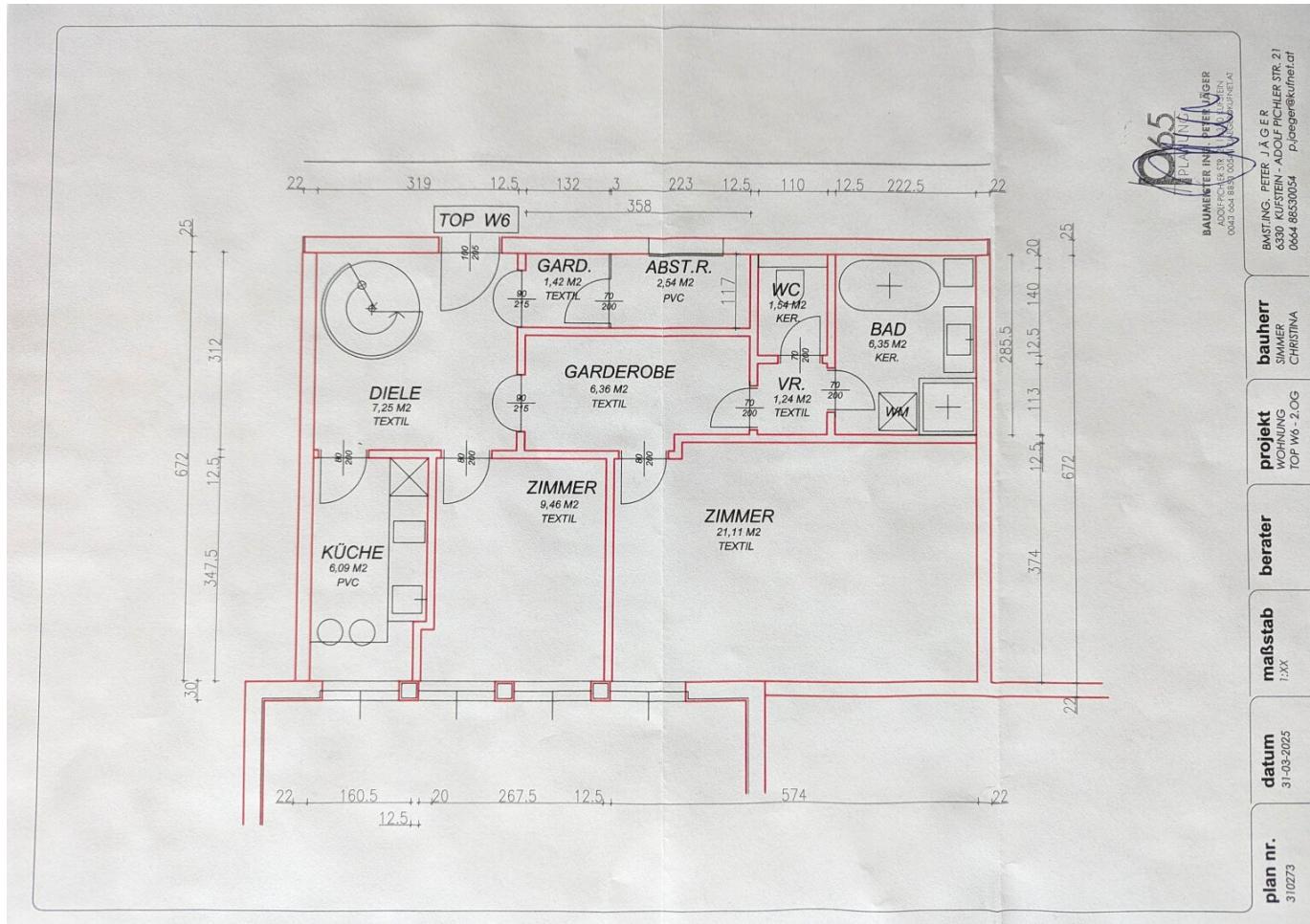
H +43 676 3010517











# Objektbeschreibung

Diese 64 m<sup>2</sup> - 3-Zimmer-Eigentumswohnung beeindruckt durch die zentrale Lage in Kufstein.

## Aufteilung

Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift oder Treppe zu Ihrer Wohnung. Vom zentralen Eingangsbereich gelangen Sie in die Küche, Wohnbereich/Essen, Schlafzimmer, Badezimmer. Anhand Ihrer Vorstellungen und Wünsche, können die einzelnen Räume verbunden, oder NEU gedacht werden.

**Wir haben Ihnen einige Einrichtungsvorschläge für Küche sowie Schlafzimmer/Wohnzimmer visualisiert.** Die Räume haben Potential .....

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten von Kufstein in kürzester Zeit zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Nähe. Die umliegende Natur lädt zu Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren und vieles mehr ein.

Ein großzügiges Kellerabteil rundet das Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Universität <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap