

Wohnhaus - vielseitige Nutzung möglich - neuwertig!!



Objektnummer: 1284/459104493

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Omes
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	258,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.075.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

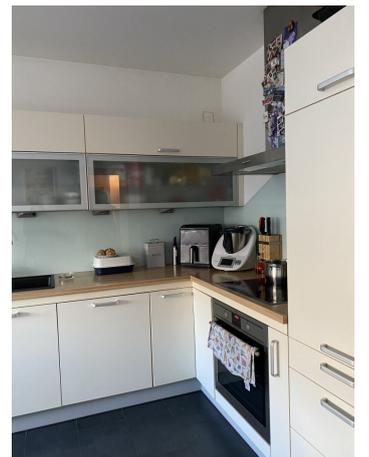
Alexandra Ridler

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

T 012781338
H +4369914000833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







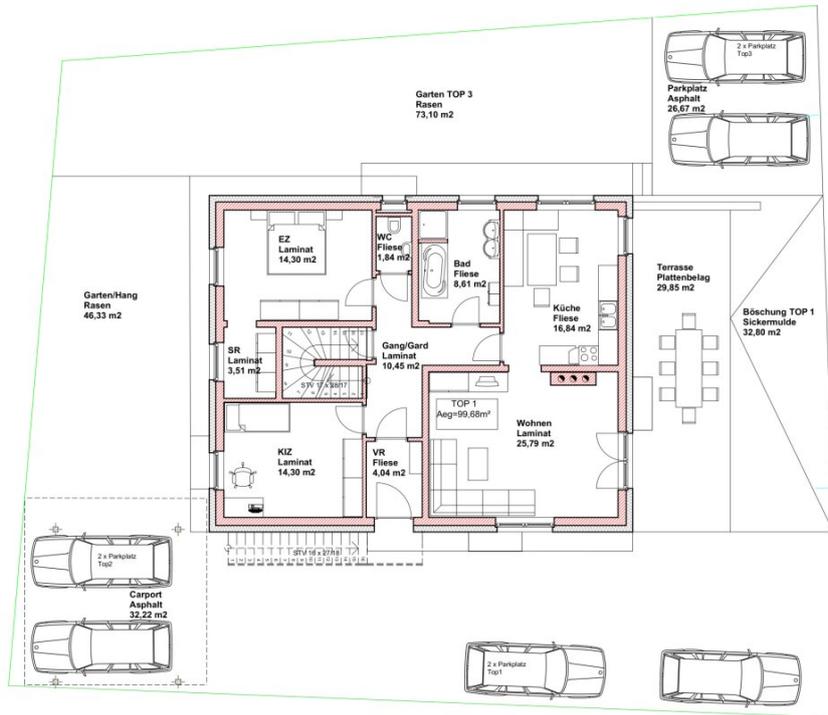






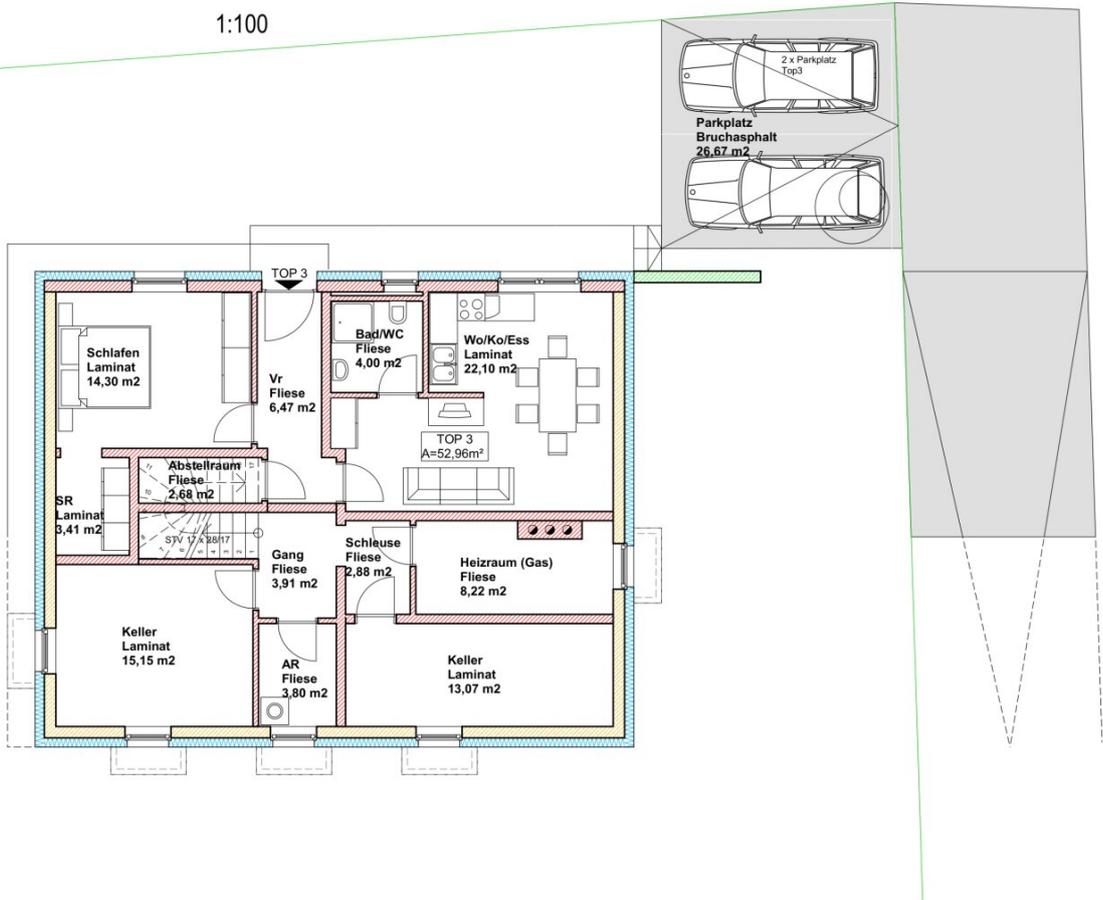






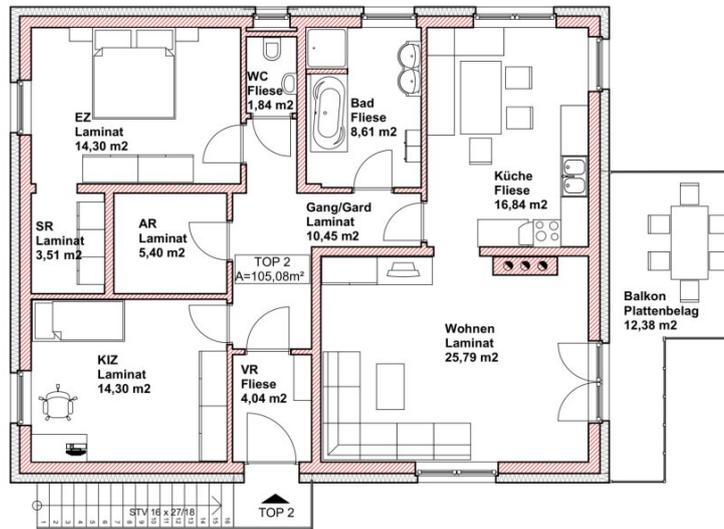
KG

1:100



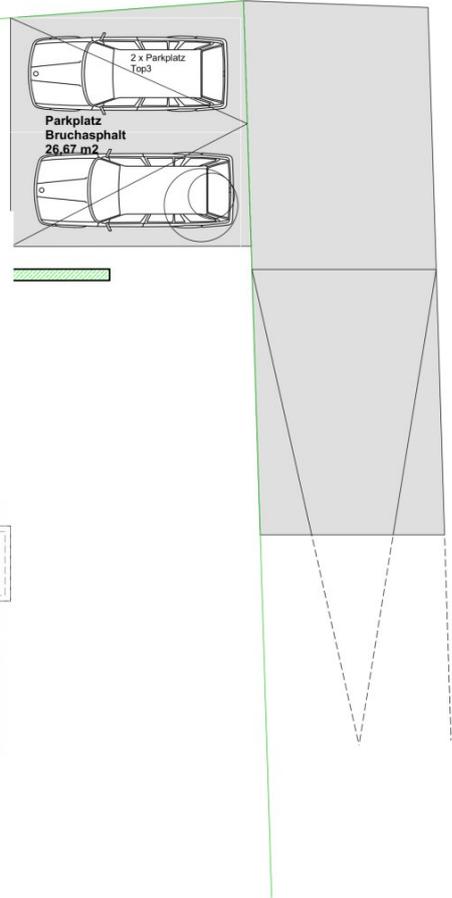
OG

1:100

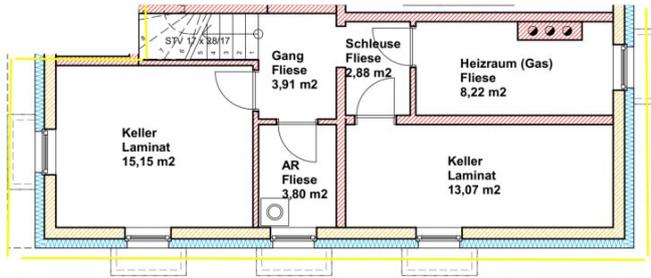


KG

1:100



Keller



Objektbeschreibung

Das gegenständliche Objekt wurde als "**Wohnhaus für die große Familie**" konzipiert.

Daher stehen ca. 258qm Wohnfläche im EG, OG und UG derzeit als 3 Wohneinheiten zur Verfügung.

Daraus ergibt sich eine vielfältige Nutzungsmöglichkeit, z.B.

* **Anlageobjekt**

als Wohnhaus mit 3 Wohnungen 2x zu je ca. 100qm EG u. OG und 1x 53qm im UG

jeweils mit getrennten Zugängen (dazu ist die nachträgliche Parifizierung erforderlich und möglich)

* **Familienwohnung**

im EG und OG (nachträgliche Zusammenlegung machbar)

samt Einliegerwohnung im UG

* **Familie (Plan B)**

mit Wohnen im EG und OG samt Homeoffice im UG

3 Zi-Wohnung ca. 100qm im EG mit 30qm Terrasse

3 Zi-Wohnung ca. 100qm im OG mit 12,4qm Balkon

2 Zi-Wohnung ca. 53qm im UG

jede Einheit verfügt über eine Komplettküche samt E-Komponenten und eigenes Bad/WC

Dazu noch ein Carport für 2 Autos und 4 Stellplätze im Aussenbereich.

Für objektbezogene Infos stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Nachricht!

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 / 14 000 833** zu kontaktieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.250m
Supermarkt <1.250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <2.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap