

**++ ABSOLUTE TOP LAGE++ GEWERBEGRUNDSTÜCK++
GFL ca. 6.810 m² ++ BD GG 0,2-1,0, ++ NÄHE FLUGHAFEN
u. GEWERBEPARK FELDKIRCHEN ++**



Objektnummer: 264243

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldkirchenstrasse
Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Kaufpreis:	1.362.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

Infrastrukturbericht

Top Photos

Qualitätsiegel

VERTRAULICH
QUALITÄT
SICHER
WÄHLER

FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

Objektbeschreibung

GEWERBEGRUNDSTÜCK in absoluter TOPLAGE! GFL ca. 6.810 m² BD GG 0,2-1,0, NÄHE FLUGHAFEN u. GEWERBEPARK FELDKIRCHEN

Zum Verkauf gelangt hier ein Gewerbegrundstück in Top Lage Kalsdorf/Thalerhof.

Das Grundstück ist eben und liegt direkt an der Feldkirchnerstrasse.

Öffentliche Verkehrsmittel vor Ort.

- **GFL: 6810 m²**
- **BD GG 0,2 - 1,0**
- **alle Anschlüsse teilweise am Grundstück bzw. an der Grundstücksgrenze**
- **adaptiertes Grundstück durch die ÖBB (Koralmbahn) geschottert und verdichtet**
- **Lärmschutzwand vorhanden, direkte Zufahrt über die Feldkirchnerstrasse gegeben**
- **Zufahrten vorhanden**
- **Möglichkeit für eine Zufahrt durch Aufhebung eines Teiles der Lärmschutzwand gegeben.**
- **Es handelt sich um Aufschließungsgebiet d.h. Bebauungsplan verpflichtend für das gesamte Grundstück**

- **Bebauungshöhe ca. 3 stöckig lt. Gemeinde Kalsdorf**
- **Neuvermessung vorhanden**

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns Ihnen diese Liegenschaft persönlich zu zeigen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos

bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und

Unterlagen unverbindlich. Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts

und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen,

wird keine Gewähr geleistet!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.250m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Geldautomat <1.750m
Bank <1.750m
Polizei <1.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <5.750m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap