LAGERHALLE optional mit Freiflächen und Bürofläche - Bruck an der Leitha zu vermieten!



Objektnummer: 13800

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	2.500,00 m²
Lagerfläche:	3.160,00 m²
Kaltmiete (netto)	5,00 €
Kaltmiete	5,00 €
Miete / m²	5,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karin Rössler-Haider

RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

T +43 (0) 1 698 12 37
H +43 664 247 38 39

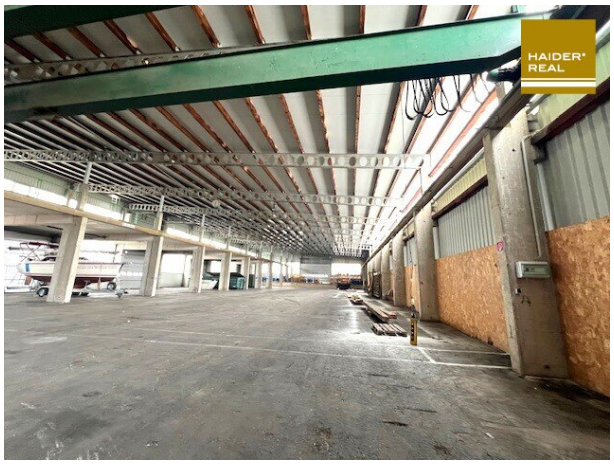
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

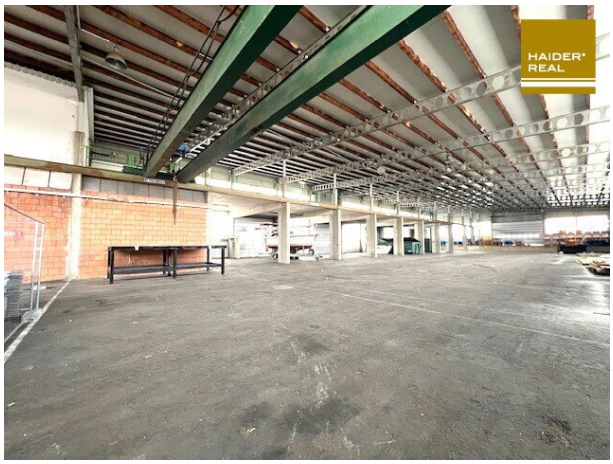




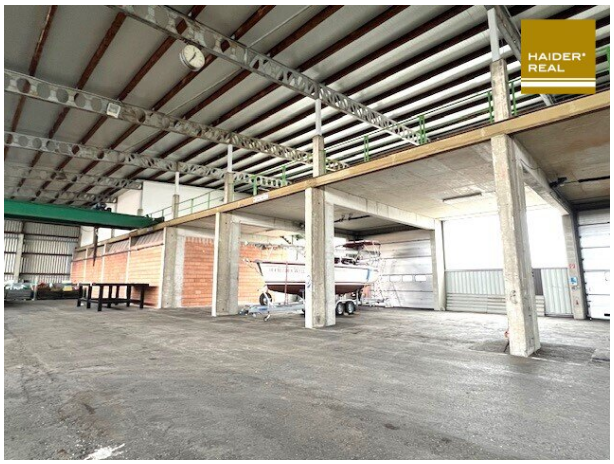


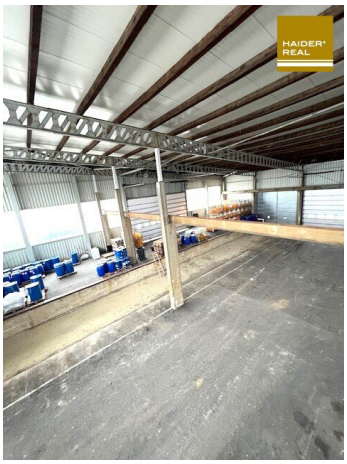







HAIDER
REAL


HAIDER
REAL

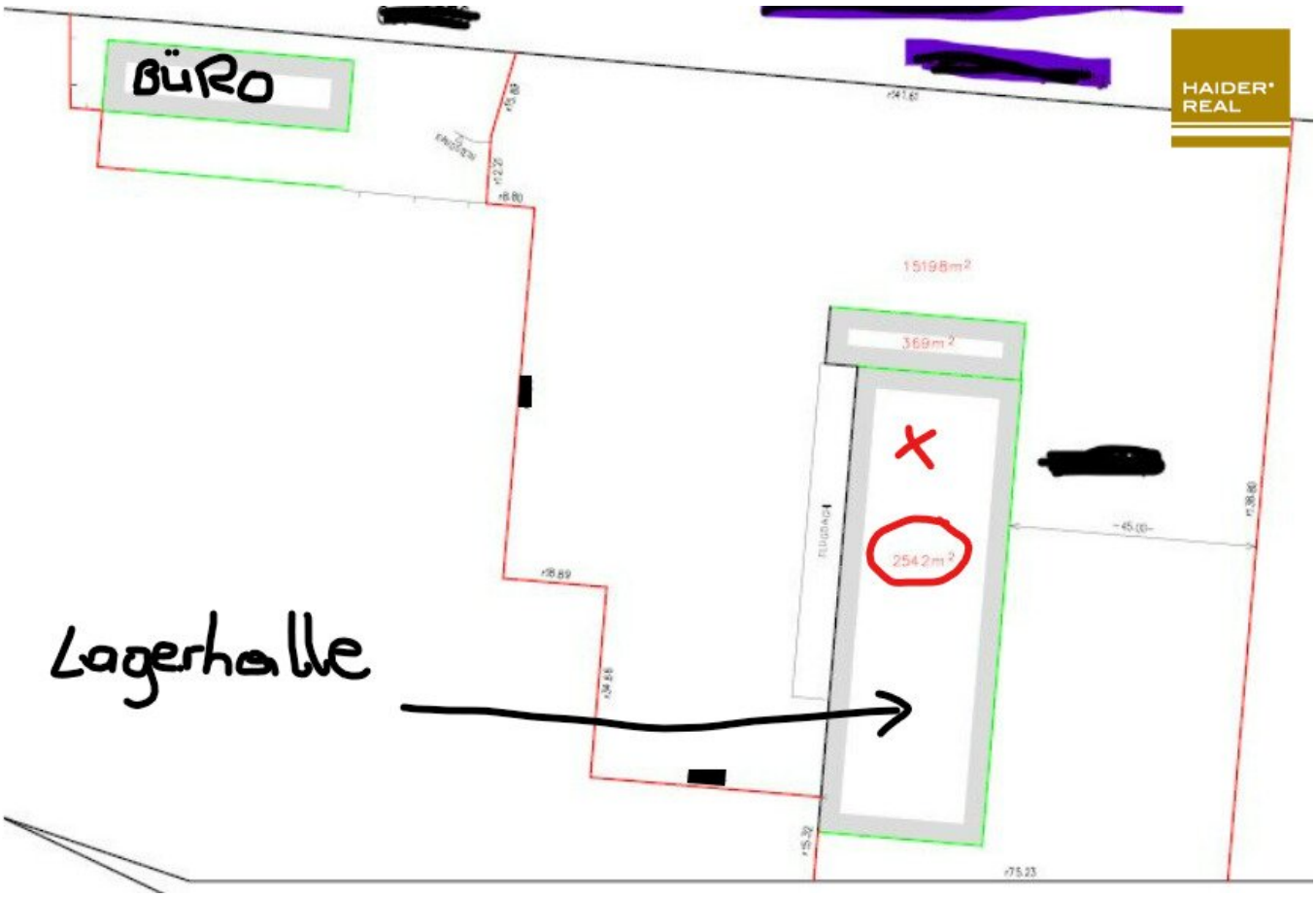

HAIDER
REAL








AUSFAHRT / EXIT
HAIDER
REAL


BÜRO
HAIDER REAL
1519.8m²
369m²
254.2m²
Lagerhalle

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **Lagerhalle mit ca. 2.500 m² und einem Zwischenlager von rund 660 m²**.

Weiters gibt es die Möglichkeit eine Freifläche mit ca. 4.500 m² oder nur Teilflächen (zb.: 4.000 m² oder andere Fläche) von dieser anzumieten - je nach Wunsch und Bedarf.

Ebenfalls kann ein Büro mit einer Größe von rund 320 m² separat dazu mit angemietet werden.

Das gesamte Objekt (welches in Teilbereichen angemietet werden kann) besteht aus:

- Lagerhalle mit 2.500 m²
- zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss der Lagerhalle - Hochlager mit 660 m²
- Freiflächen mit rund 15.200 m²
- Bürofläche mit rund 320 m²
- Parkplätze

Zufahrt: auf das Gelände erfolgt mittels automatischer Schranken bei der Ein- und Ausfahrt.

Preise netto pro Monat:

5,00 €/m² Lagerhalle

1,20 €/m² Freifläche

2,50 €/m² Hochlager

7,00 €/m² Büro

Betriebskosten pro Monat netto für das Büro € 3,00/m² und für die Lager- und Freiflächen € 1,00/m².

Einmalkosten Vergebührung Mietvertrag. 3 BMM Kaution.

Die zu vermietende Liegenschaft befindet sich in **Bruck an der Leitha** an der Ostautobahn A4 zwischen Göttlesbrunn und Parndorf.

Bruck an der Leitha bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Nahversorger und Gastronomie. Der Bahnhof, Buslinien und die Ostautobahn A4 und Flughafen Nähe bieten eine perfekte Verkehrsanbindung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap