Zinshaus mit vorhandener, bereits eingereichter Studie in schöner Stadtlage



Objektnummer: 7398/1122

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	487,22 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Wagner

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 676 9486865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







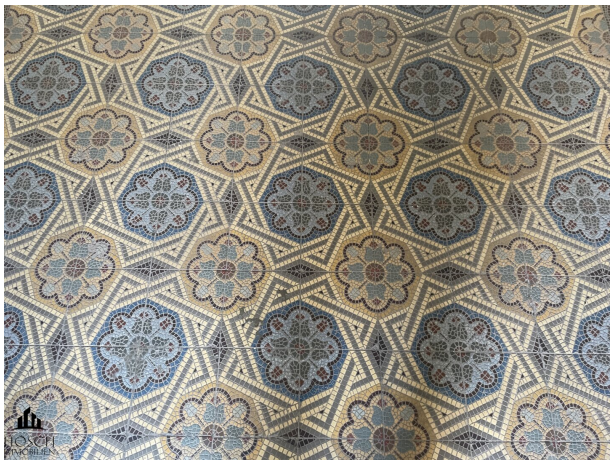




















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zinshaus mit bereits eingereichter Studie, bestehend aus
13 Wohnungen mit großen Außenflächen - eine Aufstockung wäre noch möglich!!

Laut Einreichplan kann eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 801,72 m² erzielt werden.

Lediglich 2 Einheiten der Bestandsobjekte sind derzeit noch vermietet; die restlichen Wohnungen sind bestandsfrei.

Top Stadtlage:

Das Objekt befindest sich in der Haberlgasse, einer **ruhigen Seitengasse nahe** einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Wiens: der berühmtem **Thaliastraße** - auch als Fachgeschäftstraße bekannt.

Auf ca. 2,8 Kilometer finden sich **unzählige Geschäfte, Lokalitäten und Raum, um zu entspannen**. Durch die kürzlich erst vorgenommene Umgestaltung wurde sie in einen **gekühlten** und noch **angenehmeren Aufenthaltsort** verwandelt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend:

In wenigen Schritten gelangen Sie zur Station Thaliastr./Haberlg. der **Sraßenbahnlinie 46**. Mit dieser erreicht man in **weniger als 15 min. die prunkvolle Wiener Innenstadt.** Auch die **U6 Thaliastraße** ist fußläufig erreichbar.

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung erreichen Sie **Thomas Wagner** unter **+43 676 9486865** oder t.wagner@hoesch-immobilien.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap