"Dolomiten-Deluxe-Living", exklusiv & aussichtsreich

Objektnummer: 6160/155

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	371.050,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

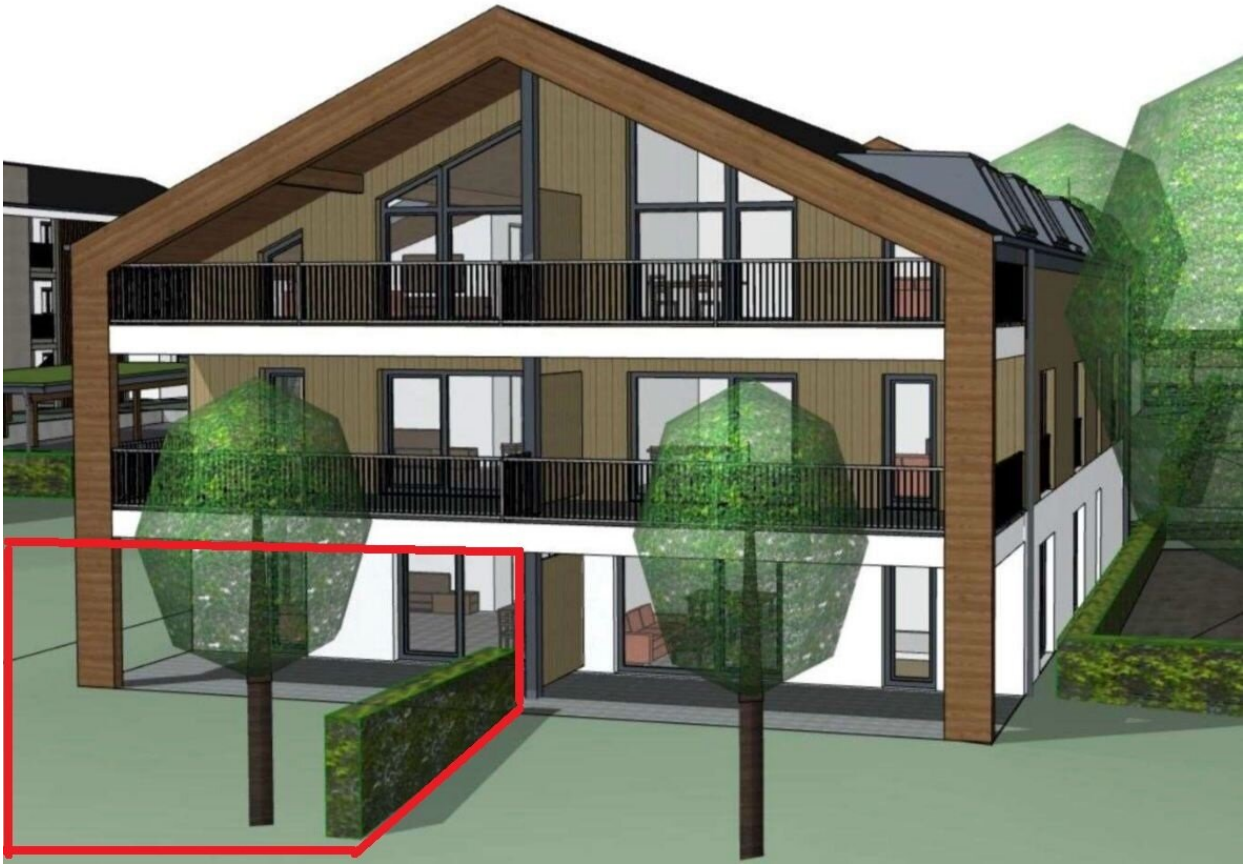
Ihr Ansprechpartner

Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Ger
Ver



Objektbeschreibung

Willkommen zum exklusiven Neubauprojekt "Dolomitenblick" am Iselsberg in Osttirol!

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Komfort und atemberaubender Aussichten. Das Neubauprojekt "Dolomitenblick" präsentiert sich mit sechs exquisiten Wohnungen, die harmonisch in die malerische Landschaft des sonnenverwöhnten Iselsbergs eingebettet sind.

Jede Wohnung wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail entworfen, um ein unvergleichliches Wohngefühl zu bieten. Großzügige Grundrisse, hochwertige Materialien und qualitative Ausstattungselemente garantieren Wohnen & Leben auf höchstem Niveau.

Die sonnendurchfluteten Räume eröffnen einen Panoramablick auf die majestätischen Gipfel der Lienzer Dolomiten und den gesamten Lienzer Talboden. Die große Terrasse lädt dazu ein, die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Hier erleben Sie jeden Tag ein Gefühl von Freiheit und Erhabenheit.

Die Lage am Iselsberg bietet nicht nur eine unvergleichliche Aussicht, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Skifahren im Winter, Wandern im Sommer oder einfach nur entspannte Spaziergänge durch die idyllische Natur – hier ist für jeden etwas dabei.

Das Neubauprojekt "Dolomitenblick" ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Rückzugsort, der Ruhe, Erholung und Inspiration bietet. Erleben Sie das Beste, was Osttirol zu bieten hat, und sichern Sie sich noch heute Ihren persönlichen Sonnenplatz am Iselsberg.

Ausstattungsmerkmale:

- Wicknorm Fenster
- Zielgel Mantelbeton Isospan
- Haustüre Gaulhofer
- Lift, Thyssen Krupp
- Luftwärmepumpe Ochsner
- Fußbodenheizung

- Fliesen & Echtholz Eichendielen von Weizer Parkett
- Außenjalousien HELLA

Entfernungen:

Sonnenstadt Lienz, ca. 8 km

Winklern im benachbarten Mölltal/Kärnten, ca. 7 km

Heiligenblut am Großglockner/Kärnten, ca. 30 km

Weissensee, ca. 48 km

Venedig/Italien, ca. 235 km

Klagenfurt Flughafen, ca. 147 km

Innsbruck Flughafen, ca. 187 km

Salzburg Flughafen, ca. 208 km

München Flughafen, ca. 260 km

Golfplatz Lavant, 8 km

Flugplatz Nikolsdorf, ca. 8 km

Velden am Wörthersee, ca. 120 km

Millstätter See, ca. 75 km

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap