

Schöne Geschäftsfläche in der Griesgasse!



Objektnummer: 271543088

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	441,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	94,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	8.820,00 €
Kaltmiete	9.772,56 €
Betriebskosten:	952,56 €
USt.:	1.954,51 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



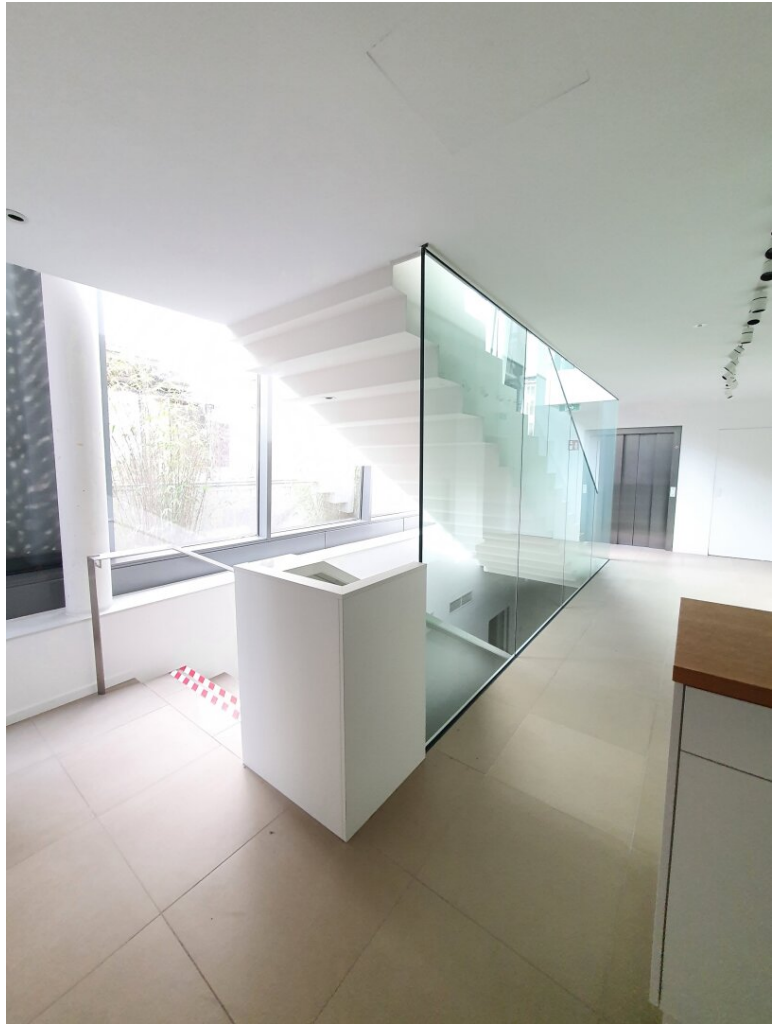
Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

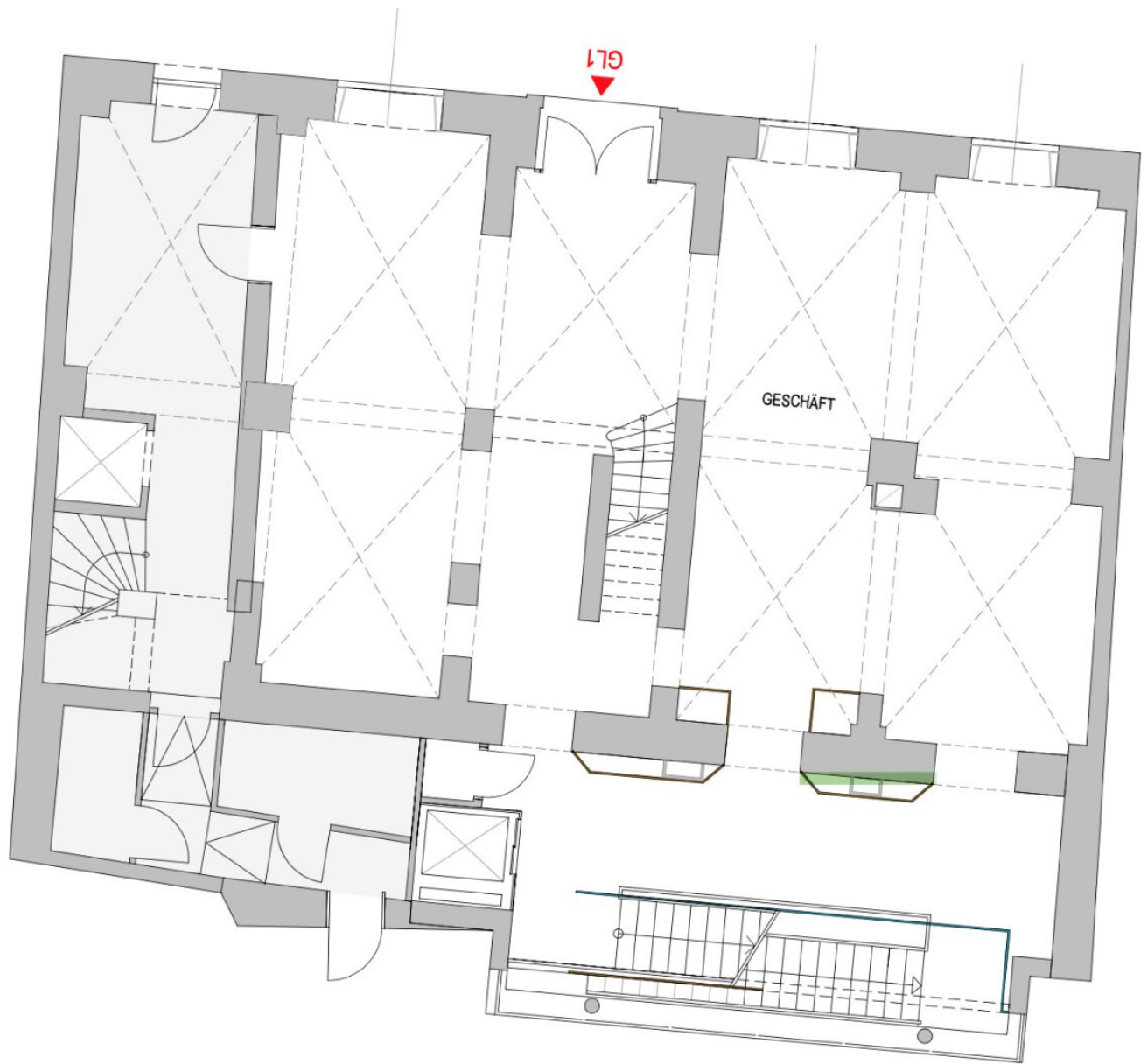
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

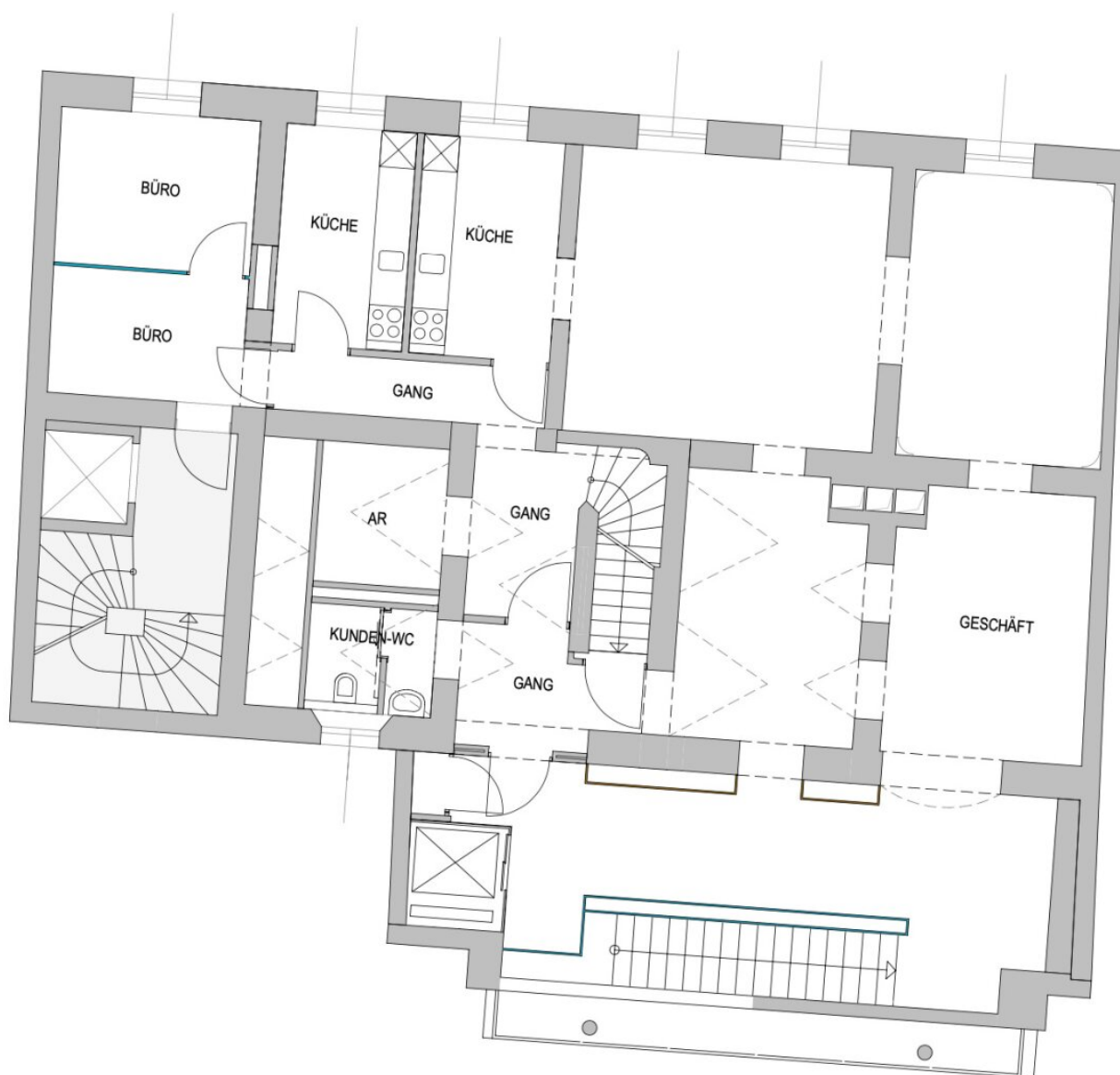


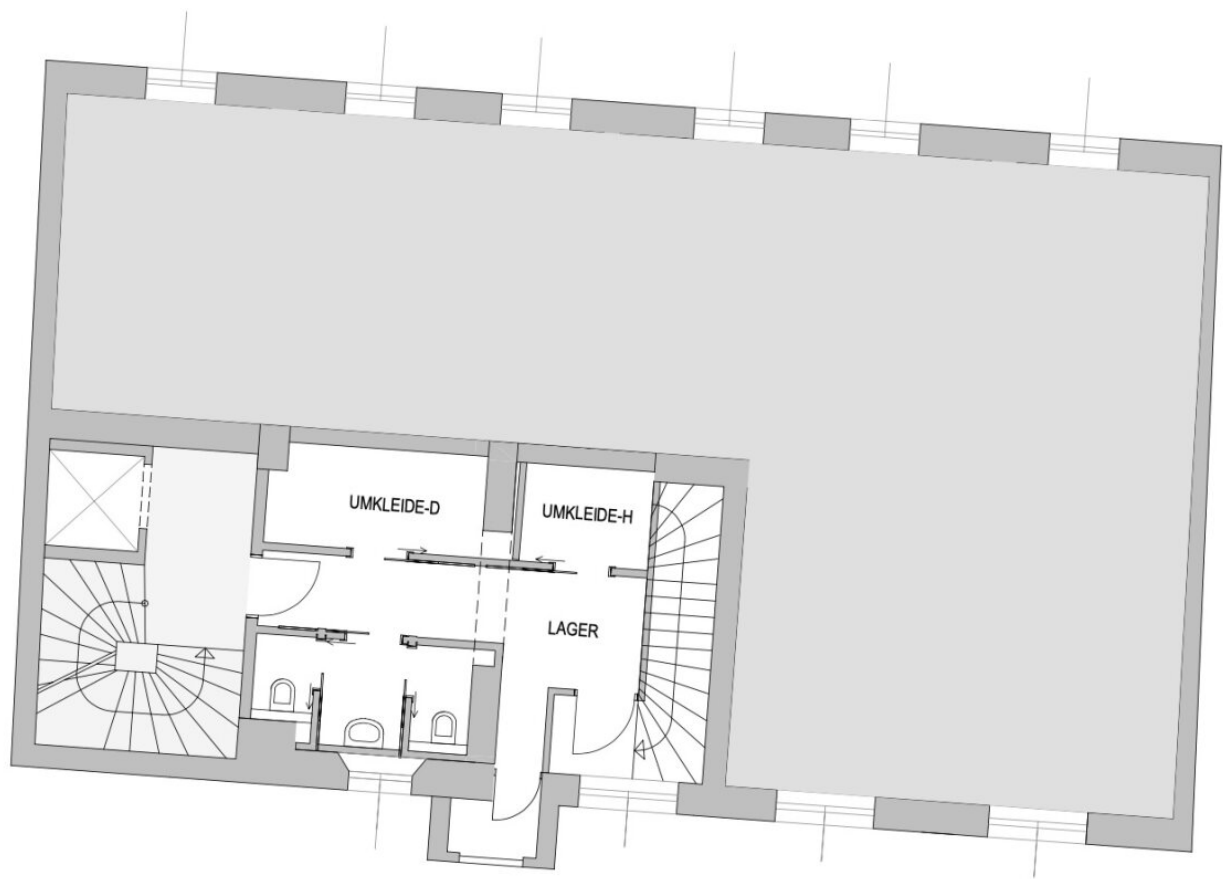


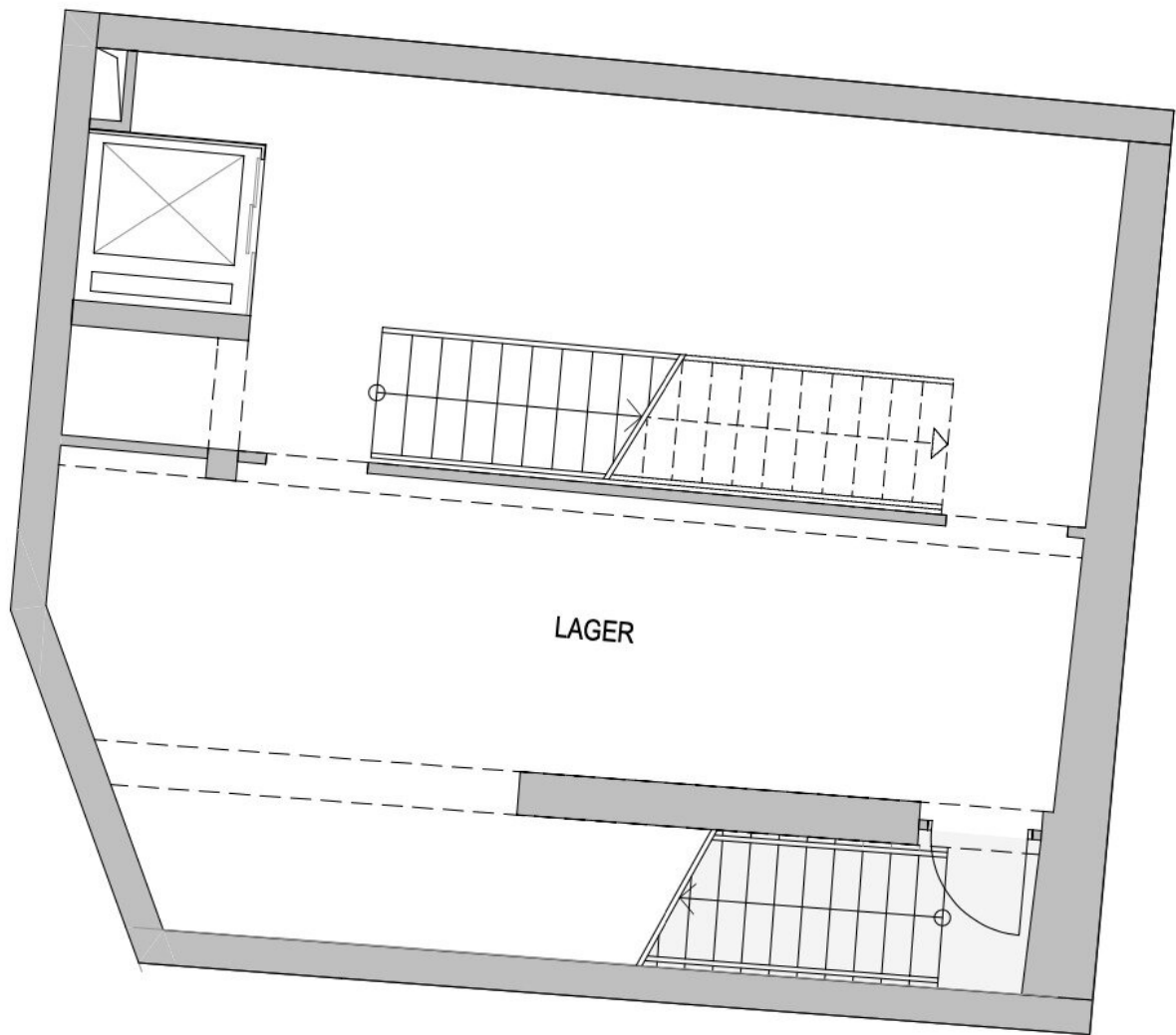












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die anzumietende Geschäftsfläche befindet sich in einem repräsentativen Altbau und verfügt über insgesamt **441,00 m² Nutzfläche**.

Durch die perfekte Lage und Infrastruktur gewinnt dieses Geschäft zusätzlich an Qualität.

Fast Facts:

- Miete + BK: 11.727,07 € (inkl. 20% USt.) monatlich
- Miete netto: 8.820,00 €
- Betriebskosten netto/m²: 2,16 €
- 441,00 m² Nutzfläche

Aufteilung:

1. Ebene (KG):

- Lager im Kellergeschoss

2. Ebene (EG):

- Geschäftsfläche
- Treppen

- Aufzug

3. Ebene (1. Obergeschoss):

- Geschäftsfläche
- Gänge
- Kunden-WC
- Abstellraum
- 2 Büroräume
- 2 Küchen

4. Ebene (2. Obergeschoss):

- Umkleidekabinen
- Lager
- getrennte Toiletten

Highlights:

- prachtvolles Gebäude
- sehr gut gelegen

- ideale Erreichbarkeit

Klimaanlage vorhanden.

Eine **Besichtigung ist jederzeit möglich** (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, sowie Ihre Geschäftsidee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap