

K3 - Mülln - eine Großgarconniere in Bestlage zum Kauf!!!



Objektnummer: 1188148

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,87 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,12 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	14,00 €
USt.:	8,30 €
Provisionsangabe:	

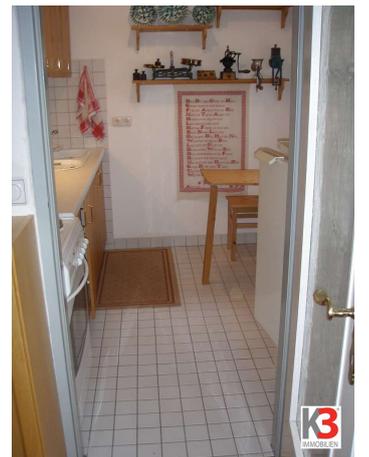
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH









Objektbeschreibung

Die Garconniere liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Einheiten, dies 1966 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohn- und Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohn- und Schlafräum gelangt man auf den Balkon mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap