

**Einzigartige Chance: Gastgewerbe, Gastronomie & Wohnung in Stadtschlaining, Burgenland - 545m<sup>2</sup> Fläche!**



Außenansicht

**Objektnummer: 9141**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7461 Stadtschlaining
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

10.620,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie im schönen Burgenland, die Ihnen die Möglichkeit bietet, sowohl ein Gastgewerbe als auch eine Gastronomie zu betreiben und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zu leben? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese beeindruckende Immobilie in 7461 Stadtschlaining bietet Ihnen all das und noch mehr zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 295.000,00 €.

Auf insgesamt 545m<sup>2</sup> Fläche erstreckt sich dieses charmante Anwesen und bietet Ihnen somit genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten sowie für ein komfortables Wohnen. Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Gastraum mit Platz für zahlreiche Gäste sowie eine voll ausgestattete Küche, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Köstlichkeiten zubereiten und Ihre Gäste mit einem einzigartigen Ambiente begeistern.

Dachausbau ist möglich.

Der Innenhof ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Mit einer Fläche von 400m<sup>2</sup> bietet er Ihnen ausreichend Platz für gemütliche Sommerabende mit Familie und Freunden. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge.

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist ebenfalls ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise. Auch die Versorgung mit den täglichen Dingen des Lebens ist gesichert, denn in unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Schule, einen Kindergarten sowie einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie im Herzen des Burgenlandes. Ob als Neuanfang für Ihre gastronomische Karriere oder als Investitionsmöglichkeit, hier erwartet Sie ein vielseitiges Angebot mit zahlreichen Möglichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie verzaubern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <7.500m  
Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap