

**Traumhafte Doppelhaushälfte im Bezirk Grieskirchen -
Erstbezug mit 2 Garagen - 389.000,00 €**



Objektnummer: 7939/2300160047

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4675 Weibern
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,65
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Kalcher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

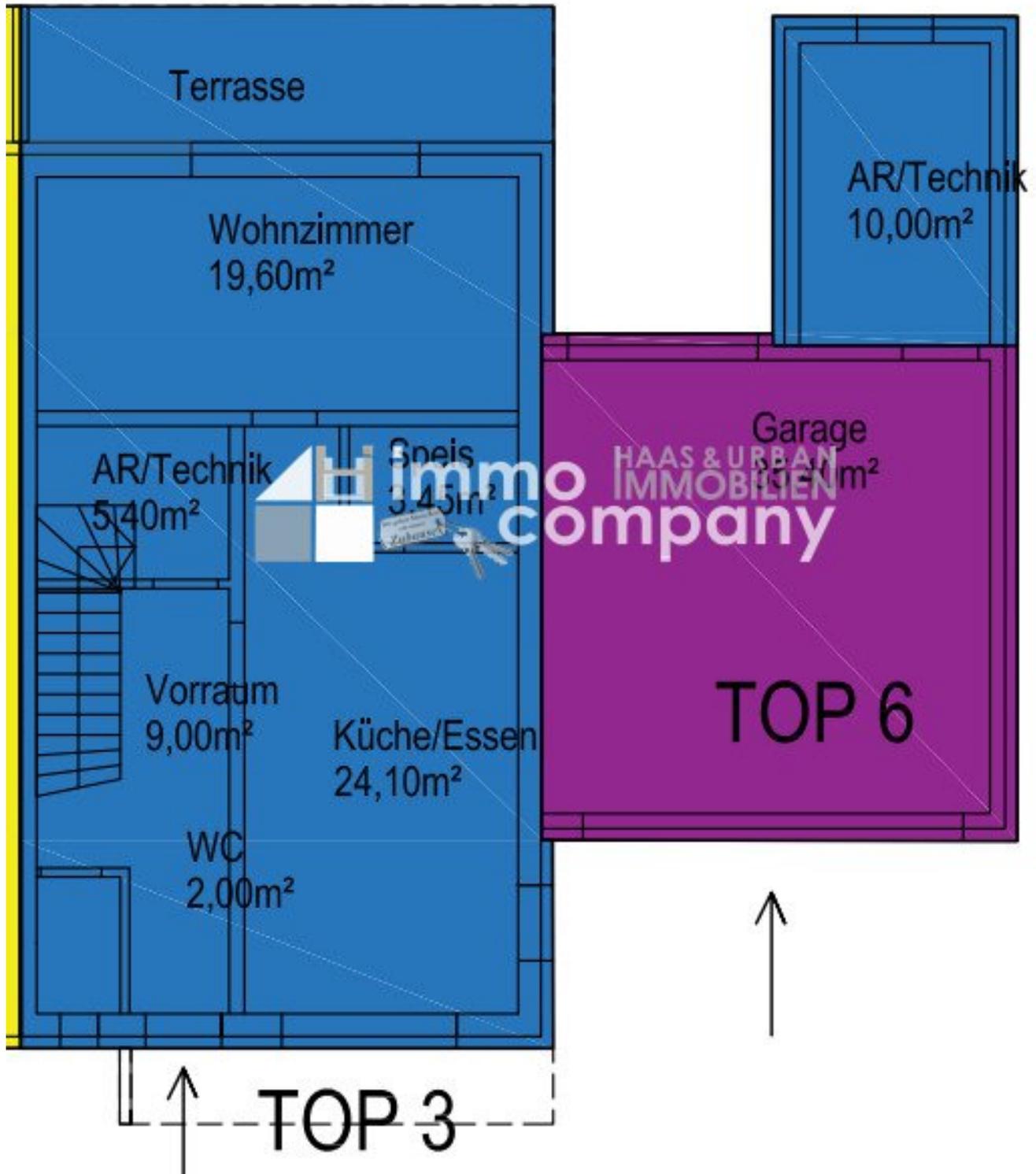
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

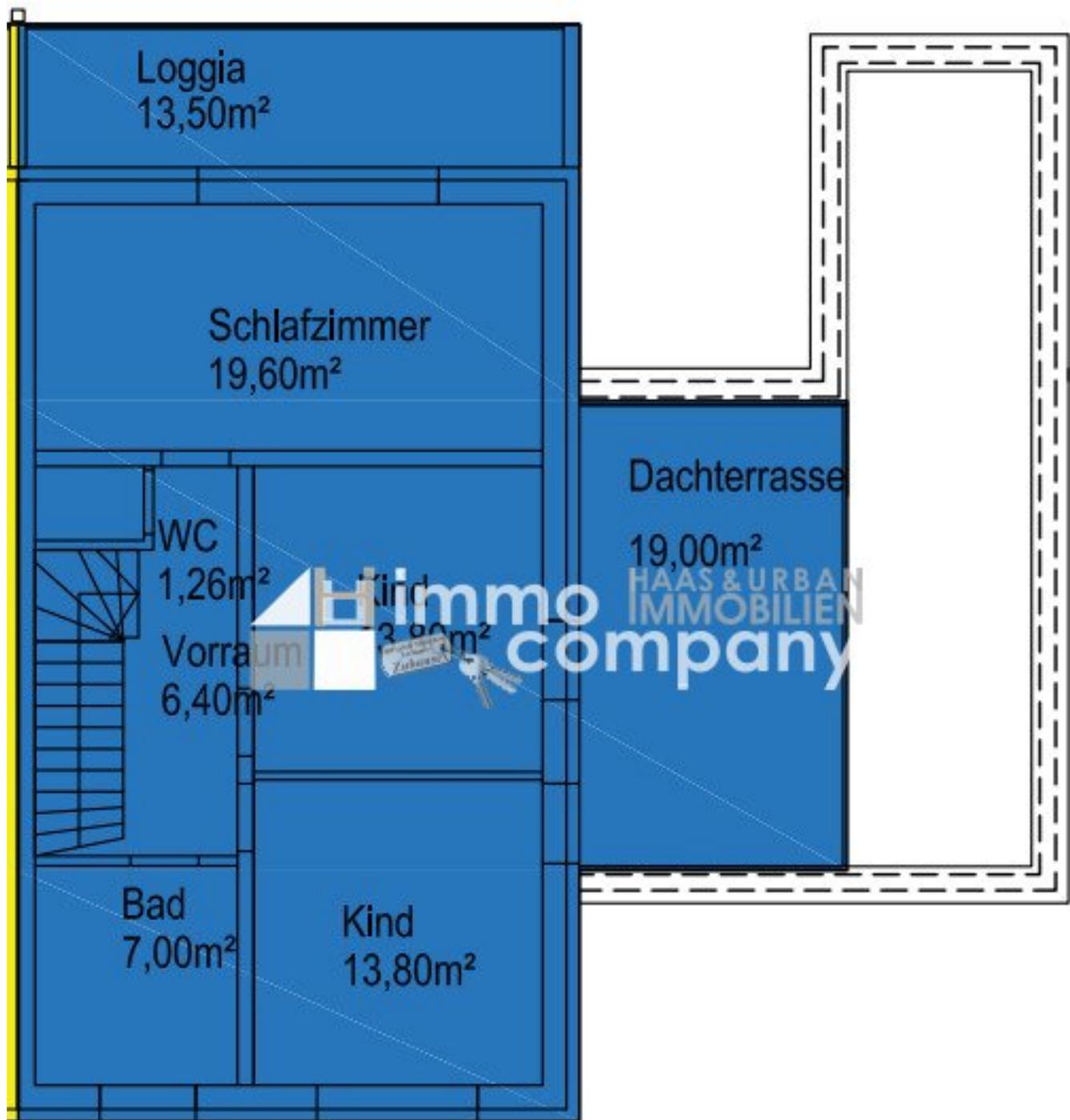


immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

TOP 3





TOP 3

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Weibern, Oberösterreich! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 389.000,00 € und einer Fläche von 125m² ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder Singles geeignet.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein makelloses und unberührtes Eigenheim, das nach Ihren individuellen Wünschen gestaltet werden kann. Die großzügige Fläche bietet Platz für 5 Zimmer, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen nutzen können. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum - hier haben Sie genug Raum für Ihre persönliche Entfaltung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Loggia und die Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bieten. Genießen Sie laue Sommerabende oder entspannen Sie in der Sonne auf Ihrer Terrasse. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten.

Das Haus ist mit hochwertigem Parkett, Fußbodenheizung und einer modernen Luftwärmepumpe ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und eine Dusche - perfekt für entspannende Wellness-Momente. Der Südostbalkon/Terrasse bietet Ihnen einen weiteren Platz zum Entspannen und Genießen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien ist diese Immobilie ideal, da Schulen, Kindergärten und ein Supermarkt in der Umgebung vorhanden sind.

Dieses Haus bietet Ihnen den Komfort und die Eleganz eines Neubaus. Der Kaufpreis von 389.000,00 € ist ein einmaliges Angebot für eine Doppelhaushälfte in dieser Lage und Ausstattung. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Traumhaus in Weibern, Oberösterreich. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap