

**Kaufpreis für nur 680.000 Euro - TOP - ZUSTAND es gibt
404 qm WOHNNUTZFLÄCHE und 1.737 qm
GRUNDFLÄCHE , es erwartet Sie eine einzigartige und
außergewöhnliche Liegenschaft.**



680_000 Fix

Objektnummer: 7939/2300160048

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	404,00 m ²
Gesamtfläche:	404,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	8
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	135,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	680.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.683,17 €
Infos zu Preis:	

fix

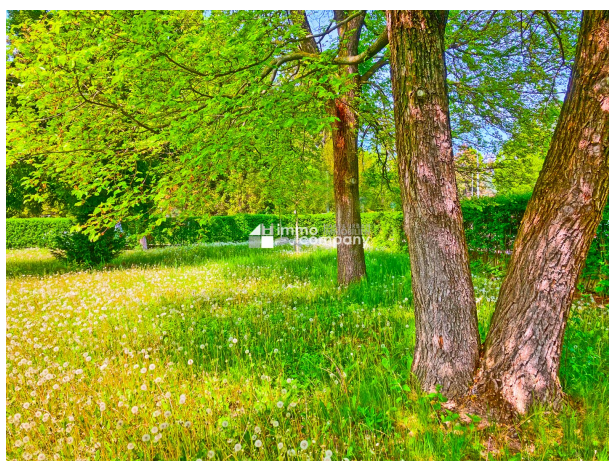
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Huber











IV. Räume und Anstell:

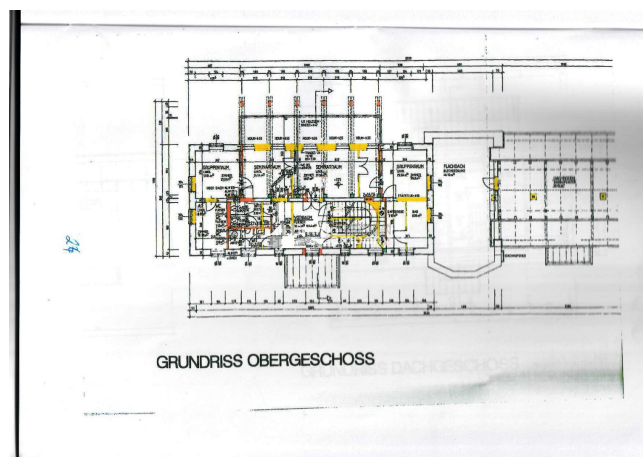
Die Berechnungen der Räume richten sich nach den beigefügten Plänen, unabhängig von der tatsächlichen Nutzung.

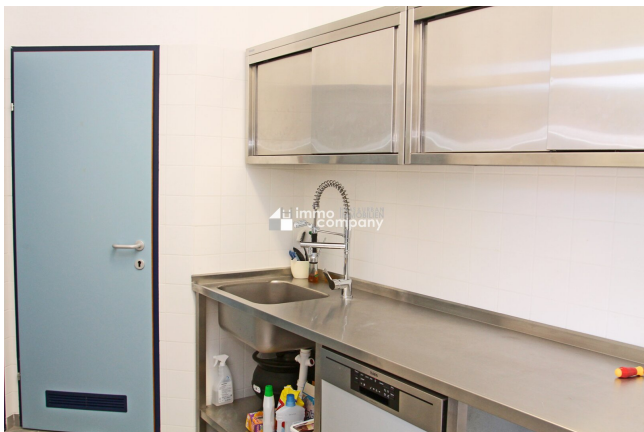
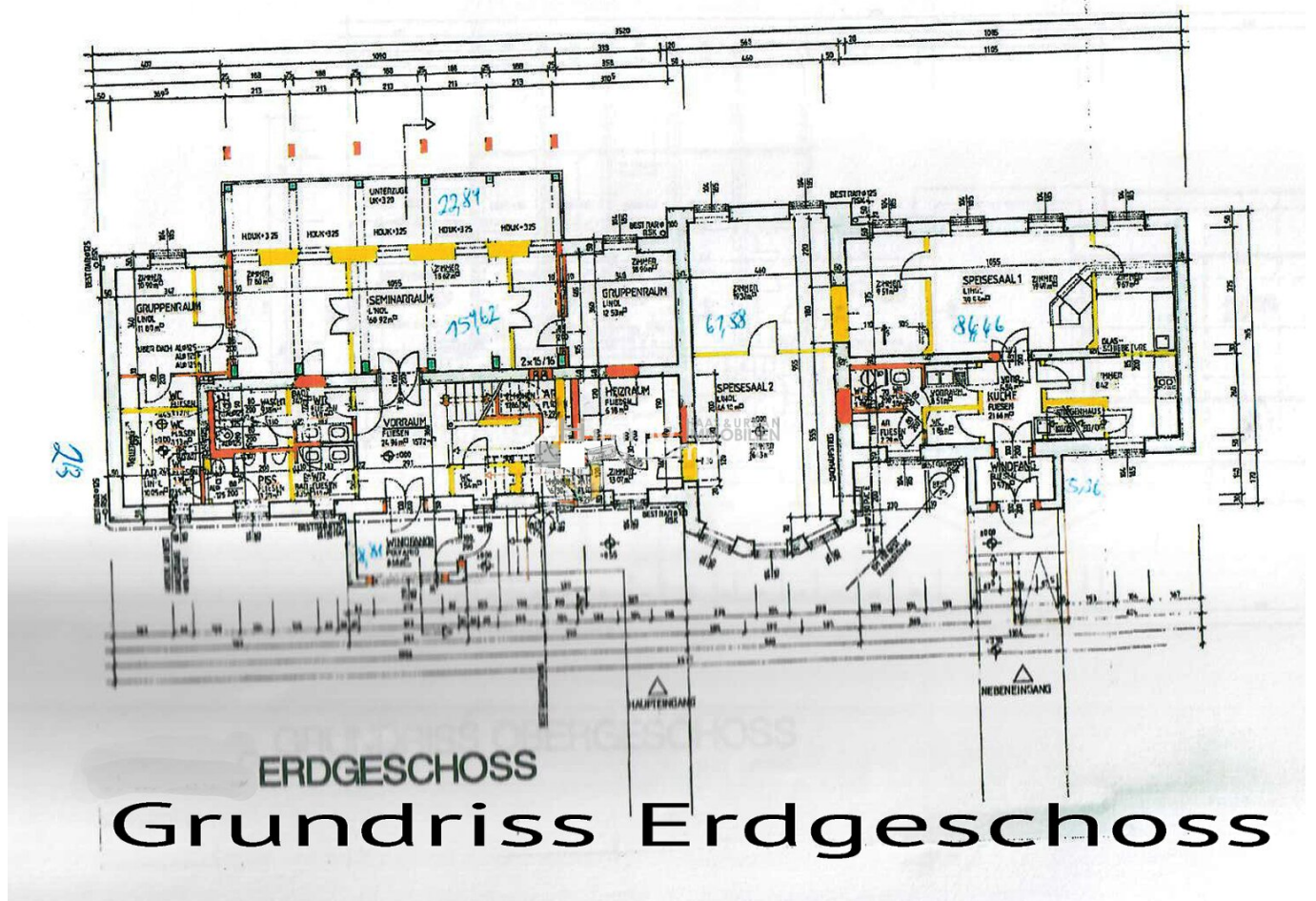
Erdgeschoss:	Wandflg	6,46 m²
	Vorraum	24,26 m²
	Wandflg Herren	3,20 m²
	Flur Herren	3,20 m²
	WC	1,33 m²
	Wandflg Damen	5,68 m²
	WC Damen	1,13 m²
	WC Damen	1,13 m²
	Seminarraum	68,92 m²
	Gruppenraum	12,23 m²
	Gruppenraum	11,88 m²
	Abstellraum	10,85 m²
	Abstellraum	5,92 m²
	Küche	6,18 m²
	Speisequ. 2	46,10 m²
	Spaß- und Spielplatz	39,23 m²
	Küche	21,66 m²
	Wandflg Küche	1,00 m²
	WC Küche	1,18 m²
	Abstellraum Küche	2,29 m²
	Wandflg	3,20 m²
Gesamtfläche Erdgeschoss		267,92 m²
Obergeschoss:	Vorraum	16,42 m²
	Wandflg Herren	3,35 m²
	WC Herren	1,18 m²
	Wandflg Damen	3,39 m²
	WC Damen	1,13 m²
	Seminarraum	61,72 m²
	Gruppenraum	12,24 m²
	Abstellraum	8,81 m²
	Gruppenraum	25,56 m²
Gesamtfläche Obergeschoss		136,14 m²



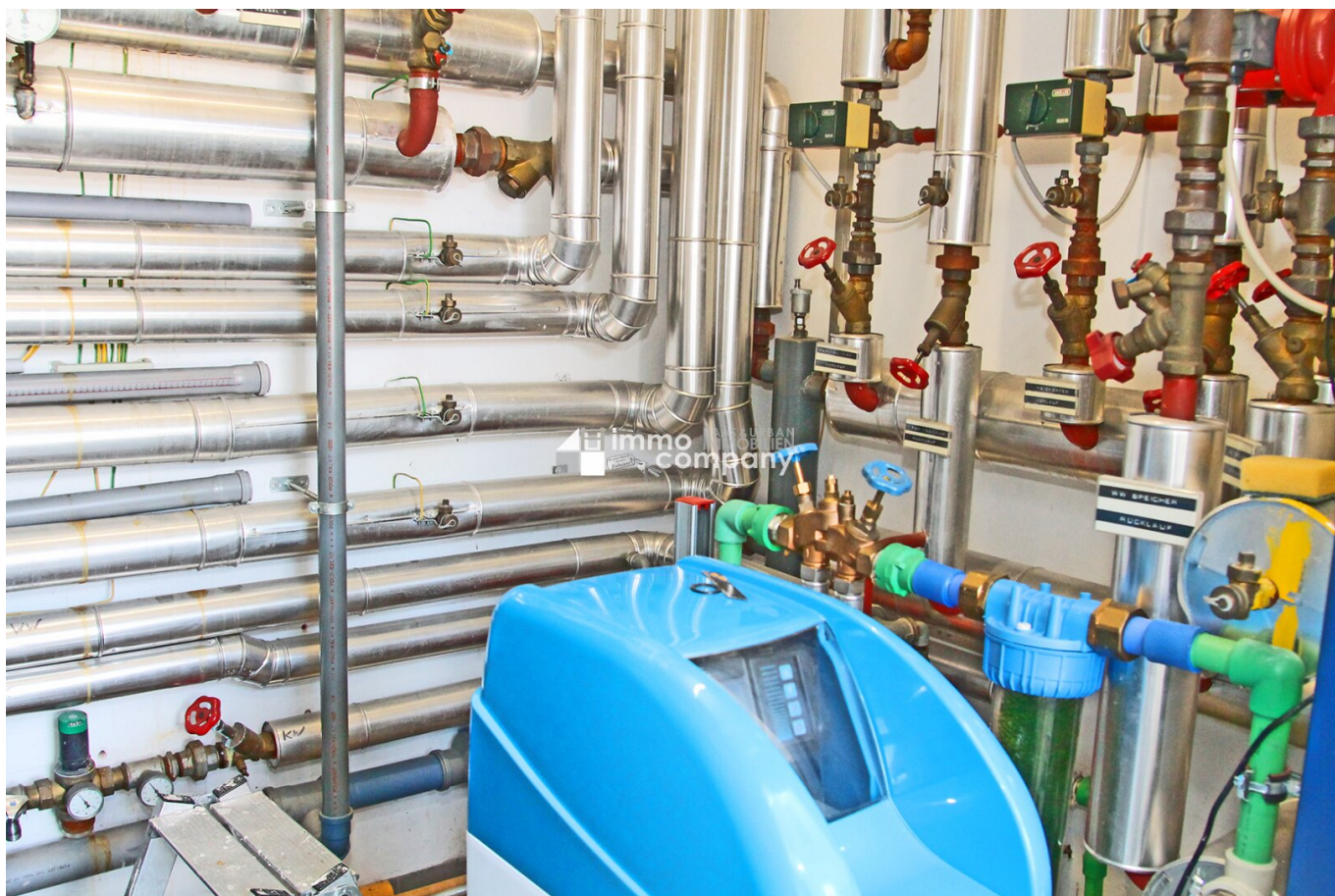












www.immo-company.at

Suche Häuser Grundstücke und Wohnungen für Barzahler!

IN MÖDLING, BADEN, WR. NEUSTADT, LILIENFELD

Gaby Huber, Tel. 0664 / 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

Top Makler 2022
 Immo-Company



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





immo company
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Mehrfamilienhaus in Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Theresienfeld und besticht durch ihre perfekte Lage und hochwertige Ausstattung. Mit einem Kaufpreis von 680.000,00 € und einer Gesamtfläche von 404 qm & 1.737 qm Grundfläche bietet dieses Haus Platz für die ganze Familie plus Beruf

Das Haus verfügt über insgesamt 9 Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Jeder Raum ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Ihre eigenen Ideen. Das Haus ist in einem top Zustand und bereit für seine neuen Bewohner.

Hier können Sie ohne großen Aufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Die moderne professionelle Einbauküche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch funktional bestens ausgestattet. Hier werden Sie Ihre Kochkünste perfekt entfalten können. Die Wc,s und Bad sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und bieten sowohl Duschen als auch Pissoirs.

Auch für ausreichend Stellplätze ist gesorgt für mehrere Autos zu parken ohne Parkgebühr zu zahlen.

Die Immobilie ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Auch für Unterhaltung ist gesorgt, denn dank Kabel- und Satelliten-TV können Sie Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen. Ein weiterer Pluspunkt ist die Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

Auch für Familien ist diese Immobilie ideal gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, sodass Ihre Kinder kurze Wege haben. Auch ein Supermarkt ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen schnell und bequem erledigen können.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie ist eine absolute Rarität auf dem Markt und wird Sie mit Sicherheit begeistern. Nutzen Sie die Chance, ein modernes und großzügiges Mehrfamilienhaus in Theresienfeld zu erwerben und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap