

**2-Zimmer-Wohnung plus Küche in der Heinrichstrasse in
8010 Graz! Provisionsfrei!**



Objektnummer: 7278/42116

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	70,96 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	774,10 €
Kaltmiete (netto)	532,00 €
Kaltmiete	703,73 €
Betriebskosten:	171,73 €
USt.:	70,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Veronika Feldgrill

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43316377772062

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **70,96 m²** im 4.OG **ohne Lift, Dachgeschoss**.

Aufteilung:

-Vorraum, Bad mit Wanne, WC separat, 2 Zimmer, Küche mit Geschirrspüler.

Zusatzinfo:

Die Kosten für **Strom und Heizung** werden **direkt verrechnet** und sind angegebenen Mietzins nicht enthalten.

Beheizt wird mittels **Fernwärme**.

Die Böden sind **Parkettboden**.

Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgegeben.

Es fällt eine **Kaution** in der Höhe von **€ 2.300,--** an.

Gerne können Sie sich voran einen virtuellen Eindruck über unseren 360 Grad Rundgang machen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin und schicken Sie uns bei Interesse gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap