

**Sicherer heller Tiefgaragenstellplatz MIT E-LADESTATION,  
direkt neben dem Forum OED und ÄRZTEZENTRUM OED  
im Haus WAG**



**Objektnummer: 6650/27854**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landwiedstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	112,65 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	81,17 €
<b>Kaltmiete</b>	93,88 €
<b>Betriebskosten:</b>	12,71 €
<b>USt.:</b>	18,77 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

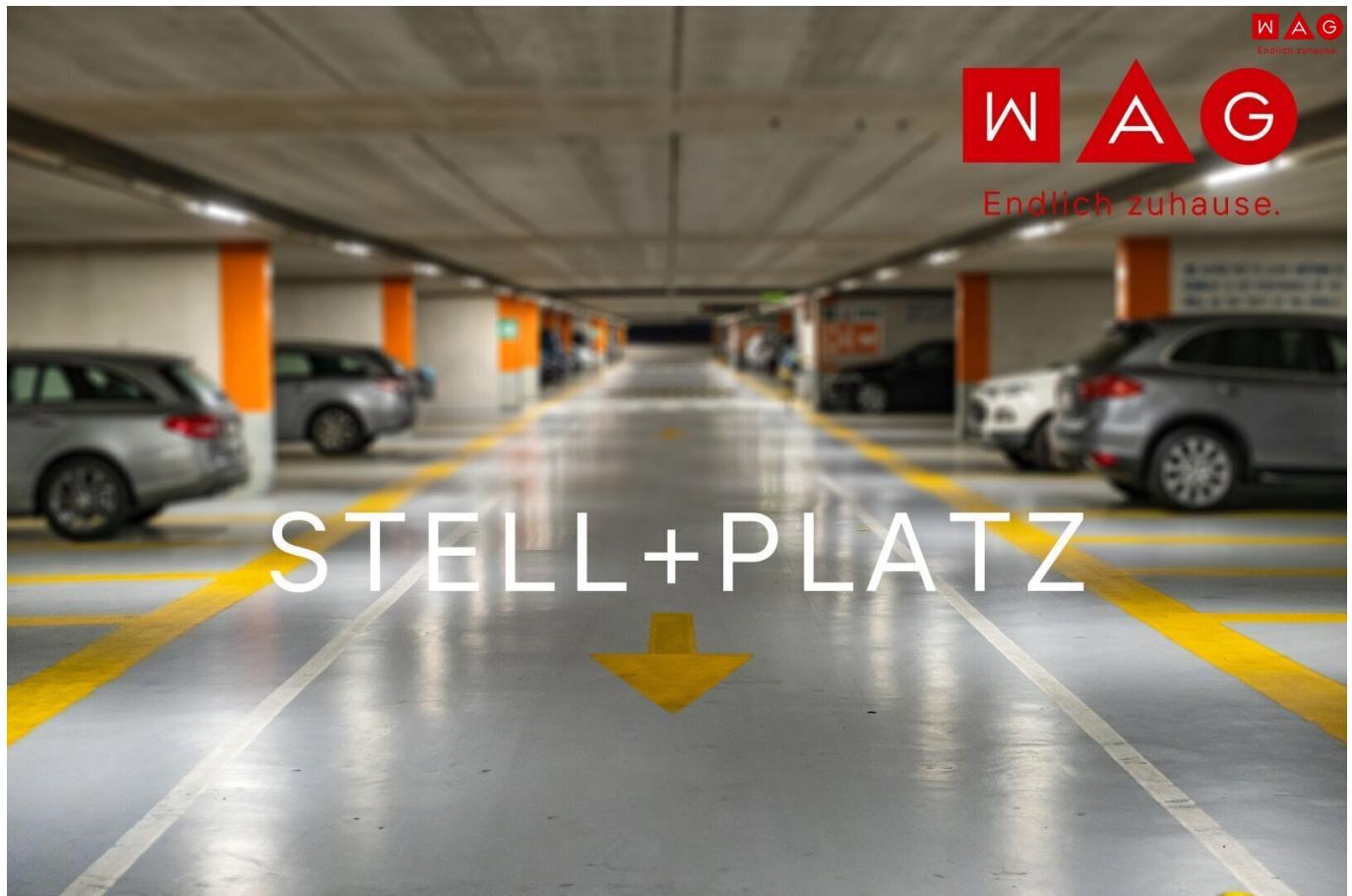
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Parken

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.  
Landwiedstraße 120  
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



STELL+PLATZ



# Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- E-Ladestation
- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Es besteht die Möglichkeit zu Montage einer Wallbox zum Laden eines E-Autos, ein Mobilitätsverteiler zum Anschließen der Wallbox ist bereits vorhanden! Der Zugang zur Garage erfolgt mit Schlüsselkarte!

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: [parken@wag.at](mailto:parken@wag.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.250m  
Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <250m  
Universität <1.750m  
Höhere Schule <4.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <750m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap