

LICHTDURCHFLUTETE 4-ZIMMER - WOHNUNG IM HERZEN VON MUTTERS



Objektnummer: 6352/1525

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters
Baujahr:	1956
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

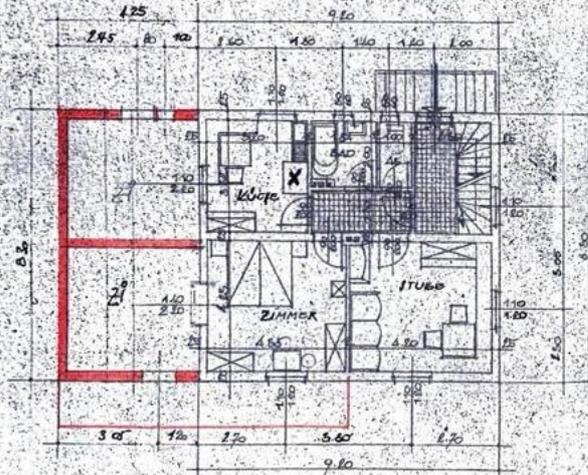
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien





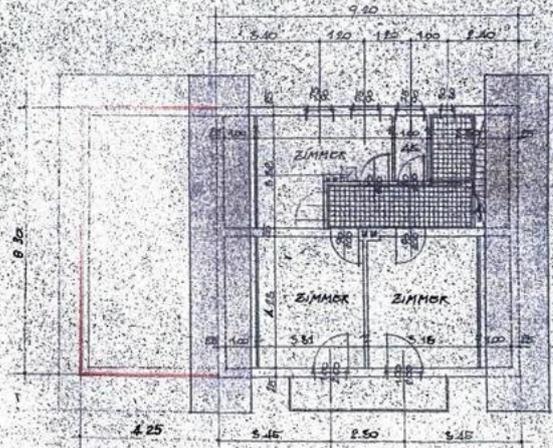


NEUBAU
EINES
EINFAMILIENHAUSES
FÜR HERRN RUDOLF ZLOTZE & IN MUTEN
11. 1900



ERDGESCHOSS

4.11.1900
11.11.1900
5.12.1900
70 6
120 8



OBERGEHOSS

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen zu Hause mitten im Herzstück von Mutters. Hier wartet eine besondere, lichtdurchflutete und sehr zentral gelegene Immobilie auf Sie, die alles bietet was Sie sich für Ihre Traumwohnung wünschen.

ECKDATEN:

- Lichtdurchflutete Neubauwohnung
- Großzügige, helle Räume
- Einbauküche
- 102 m²
- Terrasse mit Garten ca. 50 m²
- Nahversorger, Schulen, Apotheke, Ärzte,... in unmittelbarer Nähe

Eigenschaften:

Die helle 4 Zimmerwohnung umfasst 102 m² Wohnfläche und befindet sich im 1. Stock eines charmanten Wohnhauses mitten in Mutters.

Vor allem überzeugt die Wohnung durch den sehr guten Grundriss, der absoluten Barrierefreiheit im ersten Stock sowie der Top Lage mit all ihrer Infrastruktur.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten gelangen Sie in einen Flur vom welchem aus alle Räume erreichbar sind. Die offene Küche grenzt an dem großen, hellen Wohn- und Essbereich. Die Wohnung bietet 3 Schlafzimmer, sowie 1 getrennte Abstellräume welche Platz für Stauraum bieten. Weiteres gibt es ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 200,- € im Monat. Geheizt wird diese Wohnung durch Gas.

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform.

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 664 52 07 137**.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap