

Traumhafte Baugrundstücke in Wieselburg für Doppelhausbebauung



Objektnummer: 6244/298

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Kaufpreis:	927.360,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Bevoorzogen WIESELBURG LAGEPLAN Maßstab: M : 1 : 1000	Planungsgebiet: ÜBERSICHT GRUNDSTÜCKE	Planverfasser: ÖBP Bauland und Projektentwicklungs GmbH A-4602 Vornthurn www.baulandentwicklung.at
	Datum: 11.01.2023	Gezeichnet: DI Habs
Plan-Nr.: 02-01_00	Diese Zeichnung ist eine geprüfte Faksimile und enthält keine Änderungen. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Planverfasser.	



 ÖBP Bauhandwerk Bauhandwerk Bauhandwerk	Planungsphase: OBP Bauland und Projektentwicklungs GmbH A-4655 Vornbach Tel. 0781402550 www.bauhandwerk.at oebp@bauhandwerk.at
	Datum: 08.02.2023
Bebauungsvorschlag: DI-Haus	Fläche: 02-03_00
Standort: WIESELBURG-AM BRUNNENFELD LAGEPLAN	Maßstab: M: 1 : 500



Bevorzugter Name:	WIESELBURG- AM BRUNNENFELD	Planungsphase:	BEBAUGUNGSVORSCHLAG
Projektname:	PERSPEKTIVEN	Gezeichnet von:	OBP Bauland und Projektentwicklungs GmbH
Merkmal:	M:	Datum:	08.02.2023
Plan-Nr.:	02-03_01	Gezeichnet von:	DI Habs


OBP Bauland und Projektentwicklungs GmbH
 A-4602 Vornbach
 Tel. 07143272550
 www.baulandentwicklung.at oBP@baulandentwicklung.at

Diese Zeichnung ist eine projektierte Darstellung und enthält keine Zusicherungen.
 Es werden keine Gewährleistungen übernommen für die Richtigkeit der Daten.
 Für Änderungen sind wir jederzeit offen.



Objektbeschreibung

BAUTRÄGER aufgepasst!

Zum Verkauf stehen 6 Grundstücke zur Bebauung mit Doppelhäusern in idyllischer Lage in Wieselburg!

Die Grundstücke umfassen gesamt **5796m² - 6 Parzellen zu je 966m²**.

Doch nicht nur die idyllische Lage zeichnet dieses Grundstück aus. Auch die verkehrsgünstige Anbindung spricht für sich. Sie erreichen die nächste Bushaltestelle in nur wenigen Gehminuten und auch der Bahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt ebenfalls schnell zu erreichen, sodass Sie in kürzester Zeit in umliegende Städte wie St. Pölten oder Linz gelangen. Neben der guten Verkehrsanbindung bietet Wieselburg auch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule sowie ein Kindergarten, sodass Sie und Ihre Familie bestens versorgt sind. Auch für den täglichen Bedarf finden Sie alles in der Nähe - sei es der Supermarkt, die Bäckerei oder das Einkaufszentrum.

Die Adresse lautet: Am Brunnenfeld, 3250 Wieselburg

Folgende Grundstücke stehen zum Verkauf:

Gst. 714/42 966m²

Gst. 714/43 966m²

Gst. 714/44 966m²

Gst. 714/45 966m²

Gst. 714/46 966m²

Gst. 714/47 966m²

Die Grundstücke können sowohl mit einem Einfamilienhaus als auch mit Doppelhäusern bebaut werden!

Es besteht eine Bauverpflichtung binnen 5 Jahren (bis 30.12.2026 - Verlängerung um 2 Jahre möglich).

Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlusskosten:

- Anteile Vermessungskosten: € 900,-
- Aufschließungskosten Gemeinde Wieselburg
- Kanalanschlussgebühr Schmutzwasser Gemeinde Wieselburg: bebaute Fläche : 2 x angeschlossene Geschoße + 1 x Euro 11,50
- Kanalanschlussgebühr Regenwasser Gemeinde Wieselburg: bebaute Fläche x Euro 5,50
- Wasseranschlussgebühr Gemeinde Wieselburg: bebaute Fläche : 2 x angeschlossene Geschoße + 1 x Euro 7,00

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Irina Scharinger, 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap