

Gartenwohnung nahe Grottenhof Inkl. Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 5516/435

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	95,00 m ²
Keller:	13,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	180,21 €
Heizkosten:	123,52 €
USt.:	41,75 €
Infos zu Preis:	

inkl. TG-Platz (€ 20.000)

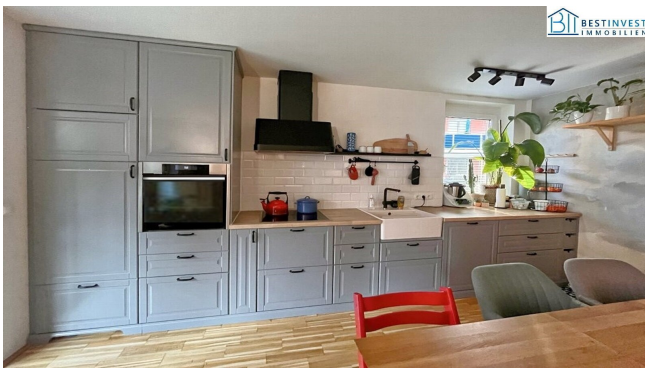
Provisionsangabe:

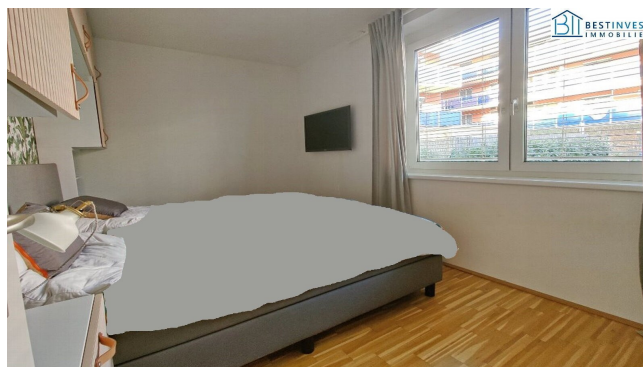
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



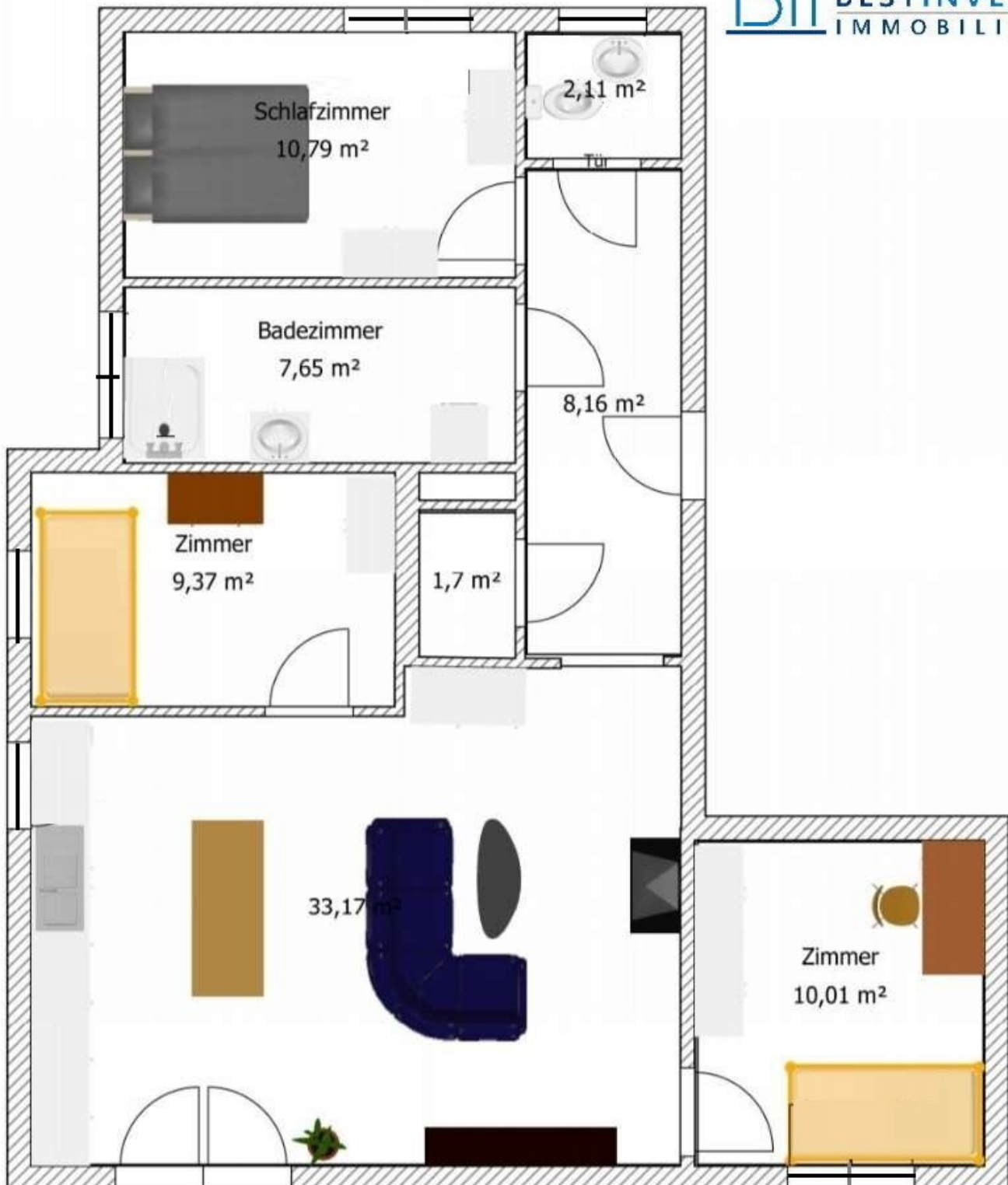












Objektbeschreibung

Dieses **gemütliche Wohndomizil** liegt in einer schönen Wohnanlage nur 5 Minuten von den Landwirtschaftsgründen der Fachschule Grottenhof entfernt. Ein **Naherholungsgebiet in grüner Umgebung** bis auf den Buchkogel, mit **herrlichen Spazierwegen durch Wald und Wiesen** und mit allen Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten in der Natur.

Eine **tolle Infrastruktur**, denn es ist auch **alles mit Öffis oder zu Fuß erreichbar**, mit allen Einrichtungen wie Nahversorger, Kindergarten, Schule, Apotheke, Ärzte etc...

Die Wohnung befindet sich **im Erdgeschoß einer Familienfreundlichen Wohnanlage und hat einen barrierefreien Zugang**. Die 83m² verteilen sich in einem **großzügigen Wohn-Essbereich mit Küche** und direkten Zugang auf die **26m² große Terrasse**. Die Raumaufteilung der Wohnung wurde 2019 umgebaut und das Bad und die Küche Neu gemacht. Eine **Wasserenthärtungsanlage** für den Wasserkreislauf schützt Ihre E-Geräte und Armaturen vor Kalkschäden. Die **Top eingerichtete Küche** lädt ein zum kochen. Es gibt **3 Zimmer**, ein **Geräumiges Bad mit Regendusche** und ein extra WC. Ein **Garten mit 95m²** und eine praktische Gartenhütte laden sie ein zum **Chillen oder Gärtnern**. Ein Abstellraum, ein **Kellerabteil** mit 13m² und **1 Tiefgaragenplatz** runden dieses Angebot ab.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap