

2 Zimmer Neubauwohnung mit guter öffentlicher Anbindung



Objektnummer: 383

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,64 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	849,00 €
Kaltmiete	849,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 50 m² große Wohnung mit 2 Zimmern und Loggia.

Das Haus wurde 2023 errichtet und ist somit sehr modern und hochwertig. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Lift. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz in Form eines Stapelstellplatzes, gehört ebenfalls zur Wohnung. Aufgeteilt ist die Wohnung in Vorzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Schlafzimmer und dem Wohnzimmer mit Küche und Ausgang zur Loggia sowie Eingang in das Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einem WC und einer Badewanne ausgestattet. Am meisten überzeugt diese Wohnung mit ihrer guten öffentlichen Anbindung. In nur ein paar Gehminuten sind der Bahnhof Wien Penzing und die U-Bahn Station Braunschweigasse zu erreichen. Der Bus und die Straßenbahn befindet sich praktisch direkt vor der Tür.

Beheizt wird die Wohnung per Fußbodenheizung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap