Velden am Wörthersee: Haushälfte in Bungalow - Top 4 in Wörtherseenähe

2 idente Tops in einem Doppelbungalow

Objektnummer: 1209

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Augsdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	71,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	82,54 m²
Kaufpreis:	600.000,00 €
Betriebskosten:	99,79 €
Heizkosten:	45,66 €
USt.:	19,11 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4

PALMOLIVE

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in SEEnähe mit Terrasse und kleinem Gartenbereich

Im Gemeindegebiet von Velden - Wörthersee Südufer wurden in relativer SEEnähe 4 Doppelhaushälften (2 Bungalows in 2 Reihen) mit insgesamt 4 Tops errichtet.

Durch die Lage am Südufer des Wörthersees sind die großen Glasfronten mit den Terrassen Richtung See orientiert, u.a. kann der Sonnenuntergang bis zur letzten Minute genossen werden.

Das zum **Kauf angebotene Top 4** befindet sich in der westlichen Doppelhaushälfte und ist **vollkommen modern ausgestattet** und soll möbliert übernommen werden.

Einer kurzfristigen Übernahme steht somit nichts im Wege.

Die Raumaufteilung?

Die ca. **72m² große Wohnung** bietet einen sehr guten Grundriss:

- Vorraum - Badezimmer (mit Nordfenster und Dusche) - Toilette

- Zimmer 1 (Westfenster) - Zimmer 2 (ebenfalls mit Westfenster)

- großer Kochen-Ess-Wohnbereich mit Glasfronten und

- Ausgang zur Terrasse mit ca. 29m² und zum kleinen Eigengarten (Garten Top 4)

Die Ausstattung?

u.a. Böden mit Fließen und Parkett - Fußbodenheizung (Erdwärme) - Fenster mit elektrischen Rolläden - Terrasse mit Markiese (Regen- und Windsensor)

- Parkplatz P1 und Carport CP 5

Die Lage?

Velden und somit das Zentrum sind fußläufig erreichbar, der nächste öffentliche Zugang zum Wörthersee liegt ebenfalls im Zentrum.

Einkaufsmöglichkeiten (SPAR, Hofer, DM etc.) sind mit dem Auto in 1-2 Fahrminuten zu erreichen.

Velden bietet mit seiner unmittelbaren Umgebung viele Freizeitaktivitäten für Familien, Sportliche etc.:

Wandern, Mountainbiken, Fahrradtouren, Seen (Wörthersee, Faaker See, Ossiacher See...), Tierpark Rosegg, Pyramidenkogel und vieles mehr ...

Die Entfernungen?

Nach Villach ca. 15 Fahrminuten - Klagenfurt ca. 20 Minuten - Schi- und Wandergebiet Gerlitzen ca. 20 Minuten - Italien (Tarvis) ca. 20 Minuten - Ljubljana ca. 1 Stunde.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap