

Attraktive und repräsentative Geschäftsfläche im Herzen von Wien



Objektnummer: 271543086

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Nutzfläche:	45,18 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 223,10 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.421,60 €
Kaltmiete	5.644,15 €
Betriebskosten:	222,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

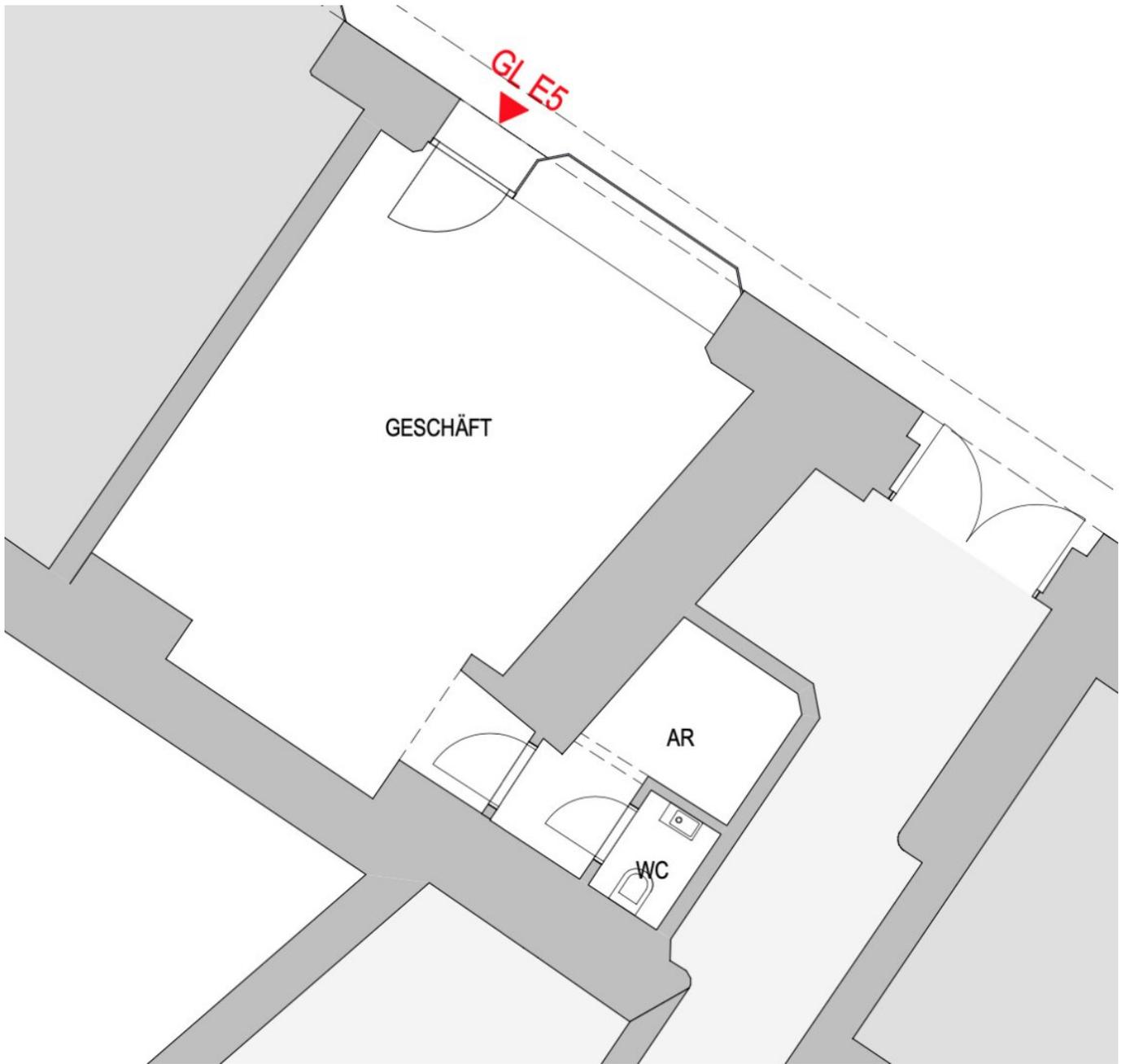
Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese exklusive Geschäftsfläche **in besonders attraktiver Lage** der **Wiener Innenstadt**.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt, Tuchlauben, Stephansplatz und Rotenturmstraße.

Das Geschäft bietet einen einladenden Verkaufsraum mit großer Auslage, einen Abstellraum, sowie eine Toilette.

Kostenübersicht:

Miete: 120 EUR /m² / Monat netto

Betriebskosten: 4,93 EUR / m² / Monat netto

Gesamtmiete (exkl. USt): 5.644,04 EUR

Gesamtmiete (inkl. USt): 6.772,98 EUR

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Eine **Besichtigung ist jederzeit möglich!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap