

Traumhafte Gartenwohnung in Thalgau - Modernes Wohnen mit Terrasse und Tiefgarage



Objektnummer: 5664

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,17 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	180,87 €
Heizkosten:	47,62 €
USt.:	27,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

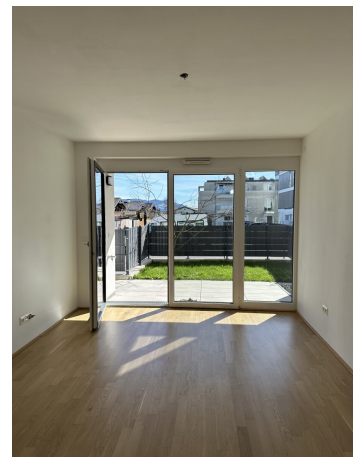
homes4you GmbH
Gabelsbergerstraße 5
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005
H +436645363161

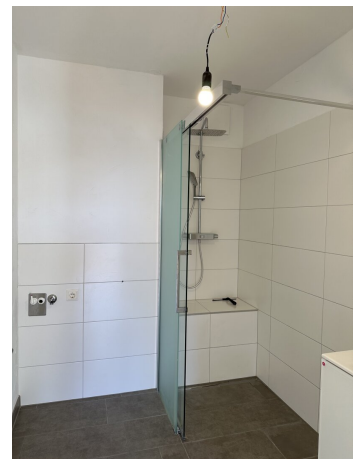
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



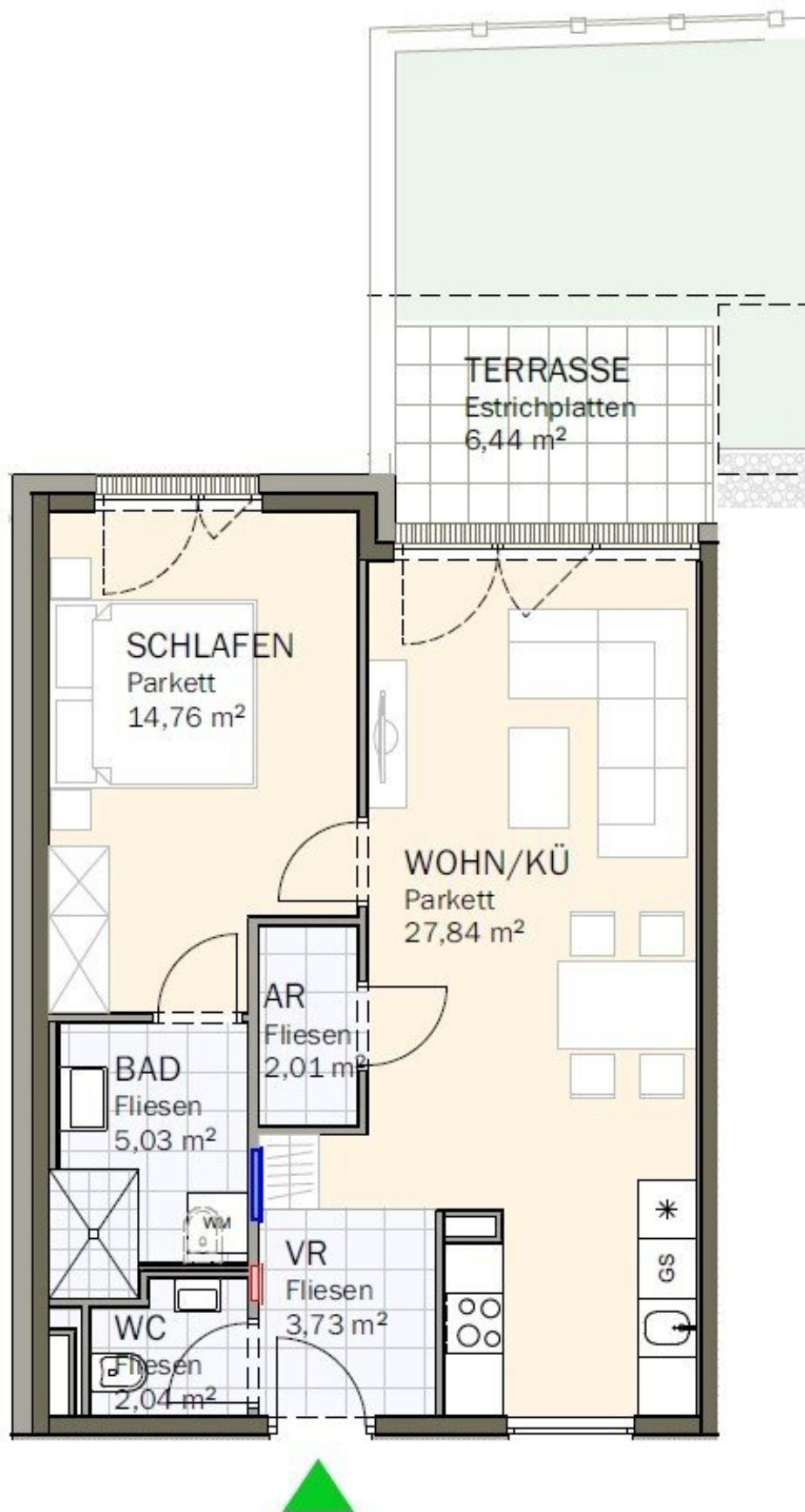












Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung in Thalgau – Wohnen inmitten der Natur

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Thalgau, umgeben von der atemberaubenden Landschaft des Salzburger Landes. Diese traumhafte Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, das Leben im Grünen in vollen Zügen zu genießen.

Die großzügige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses und besticht durch eine Fläche von 56,17m². Der Kaufpreis beträgt 328.000,00 € und damit erhalten Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis zu einem unschlagbaren Preis.

Das Highlight dieser Wohnung ist ohne Zweifel der eigene Garten und die Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Genießen Sie hier Ihre freie Zeit in der warmen Jahreszeit und lassen Sie den Alltag hinter sich. Der perfekte Ort für Grillabende mit Freunden oder einfach nur zum Sonnenbaden und Lesen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer modernen und hochwertigen Ausstattung empfangen. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgelegt und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung sorgen zudem für wohlige Wärme in den kälteren Monaten.

Die offene Wohnküche ist der ideale Ort, um gemeinsam mit Ihren Liebsten zu kochen und zu essen. Die Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Hier wird Kochen zum Vergnügen.

Für Ihr Auto steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, welcher bereits im Kaufpreis inkludiert ist. Auch ein Wasch- und Trockenraum steht Ihnen im Keller des Hauses zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach perfekt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und bietet Ihnen eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften sowie die Stadt Salzburg. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – vom Arzt und Apotheke bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien.

Thalgau bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte voll auf ihre Kosten. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Thalgau und lassen Sie sich von der Schönheit dieser Region verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und

überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gartenwohnung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap