

Schöne Maisonette-Dachgeschosswohnung Nähe Rapid Stadion



Objektnummer: 1470

Eine Immobilie von Goldmund Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorfer Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	155,30 €
USt.:	20,78 €

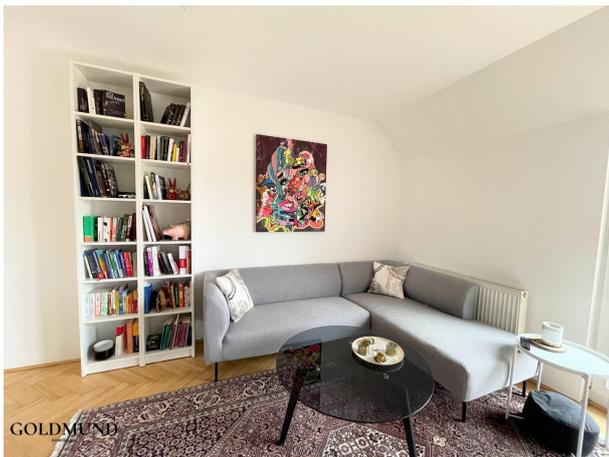
Ihr Ansprechpartner



Hazir Hasani

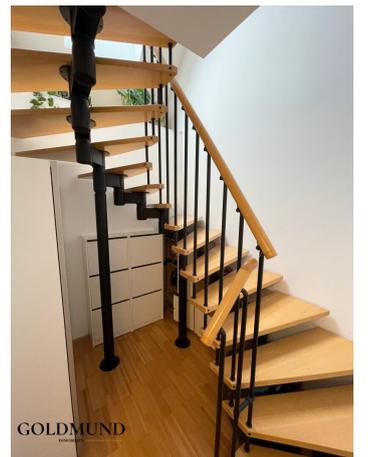
Goldmund Immobilien GmbH
Stallburggasse 4
1010 Wien

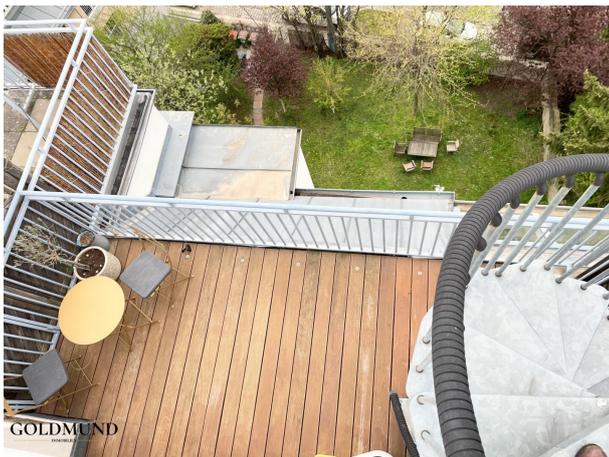
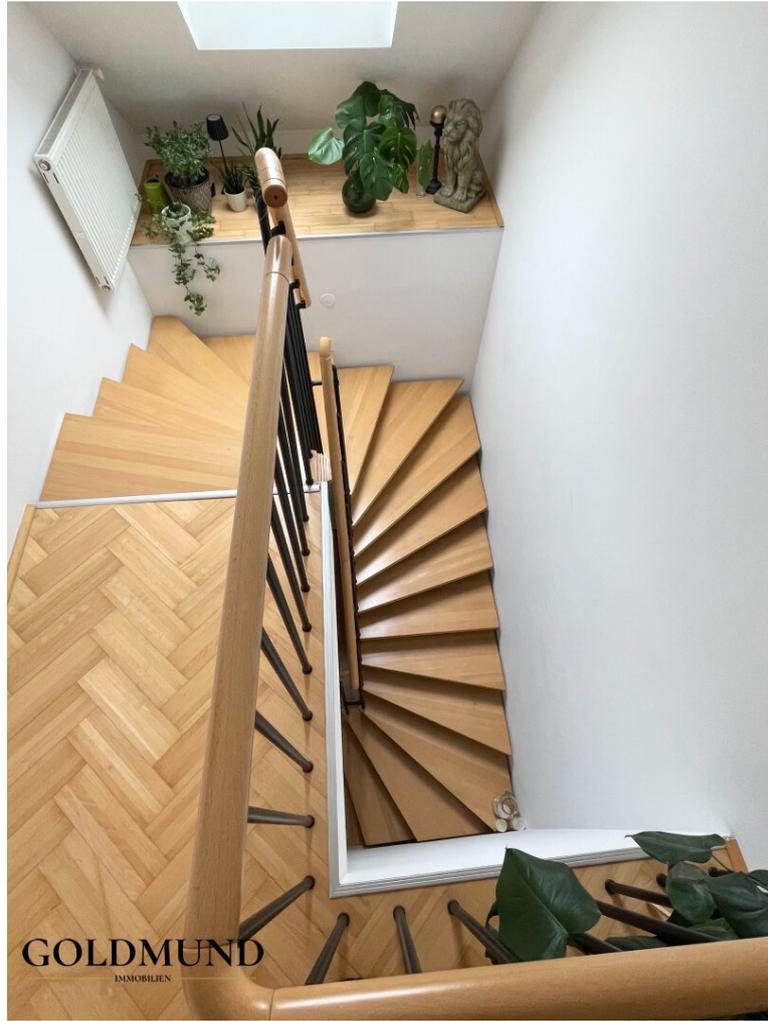
T +43 676 7742992
H +43 676 7742992
F +43 1 53712 4000







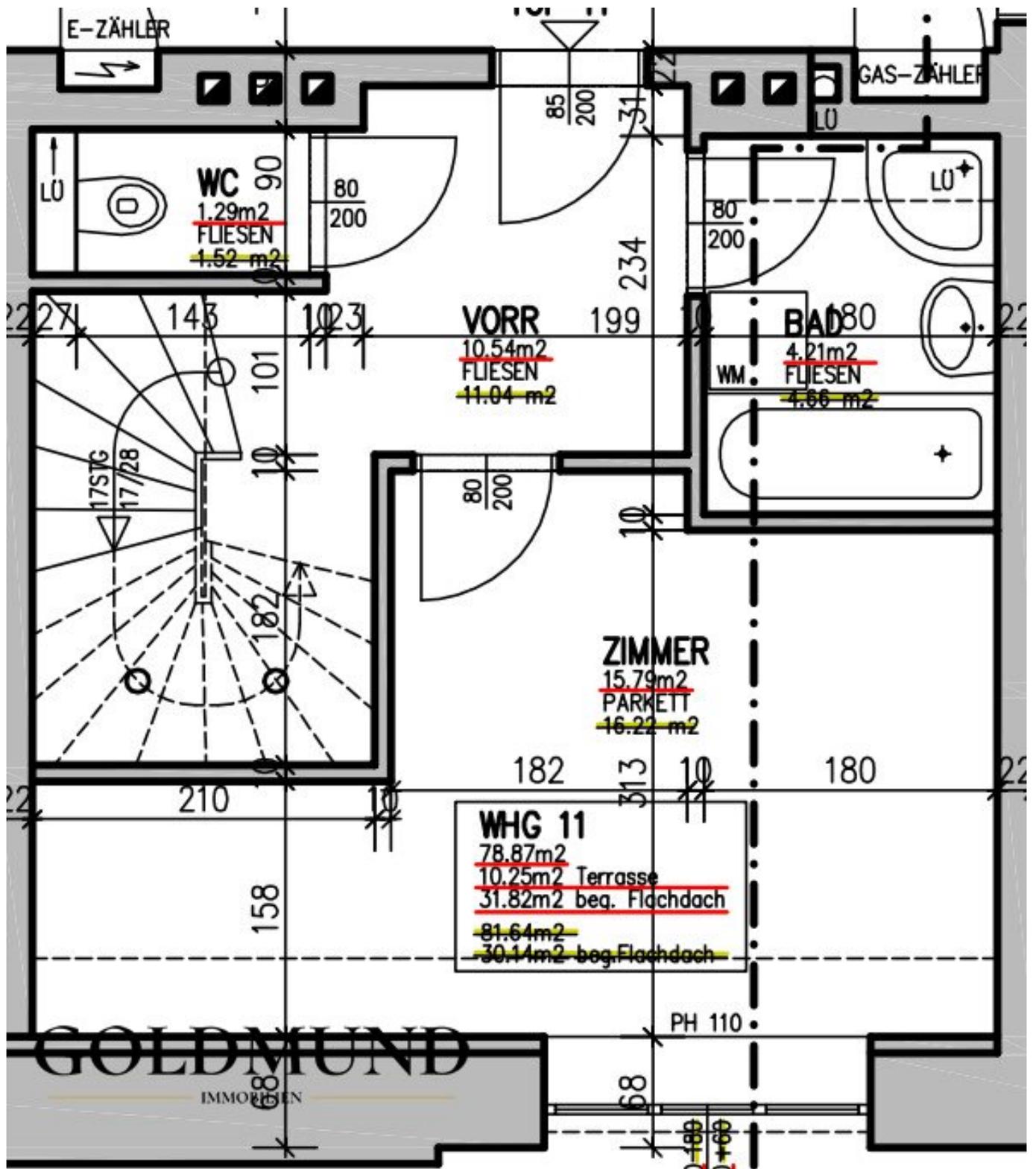


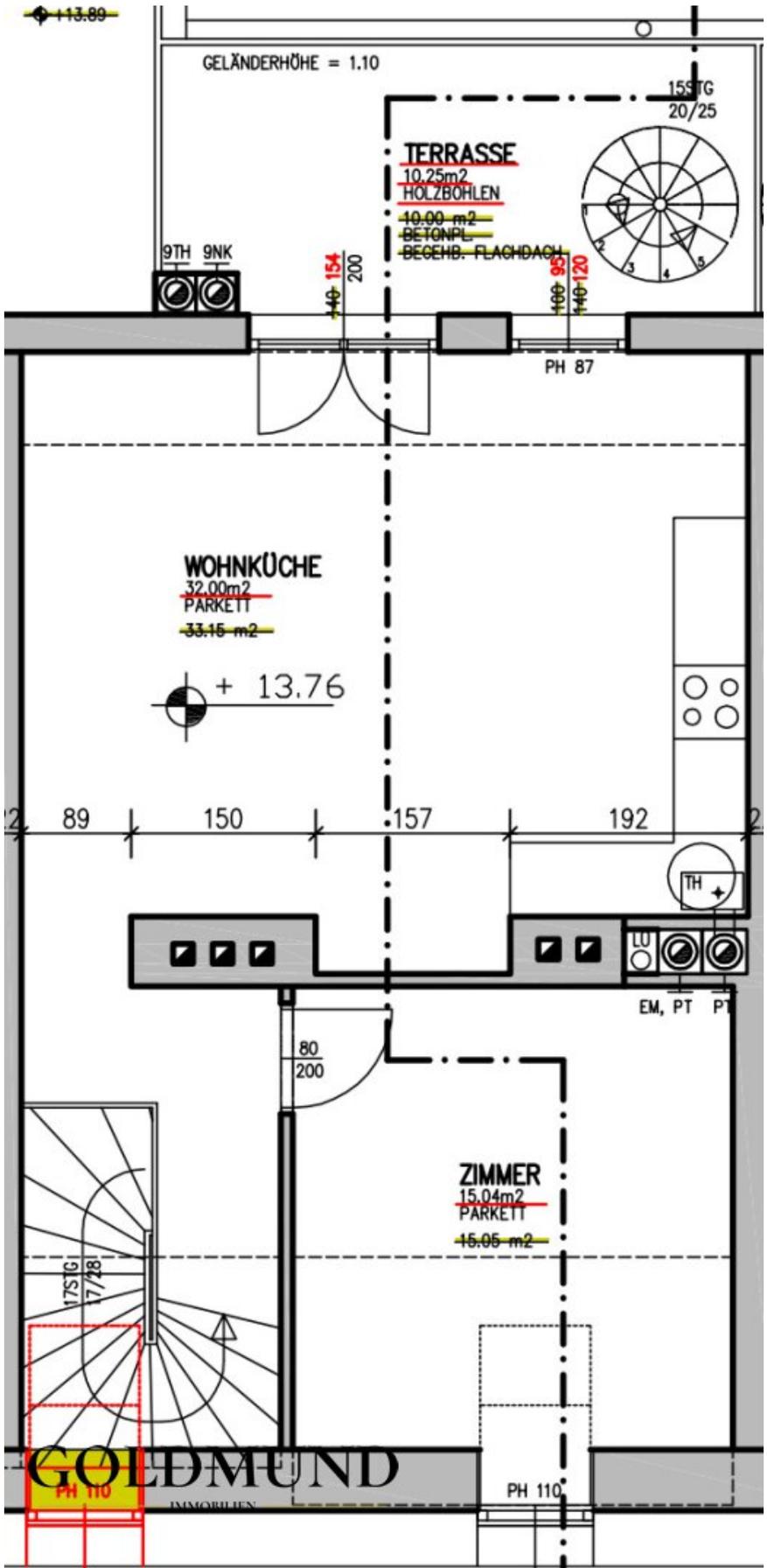


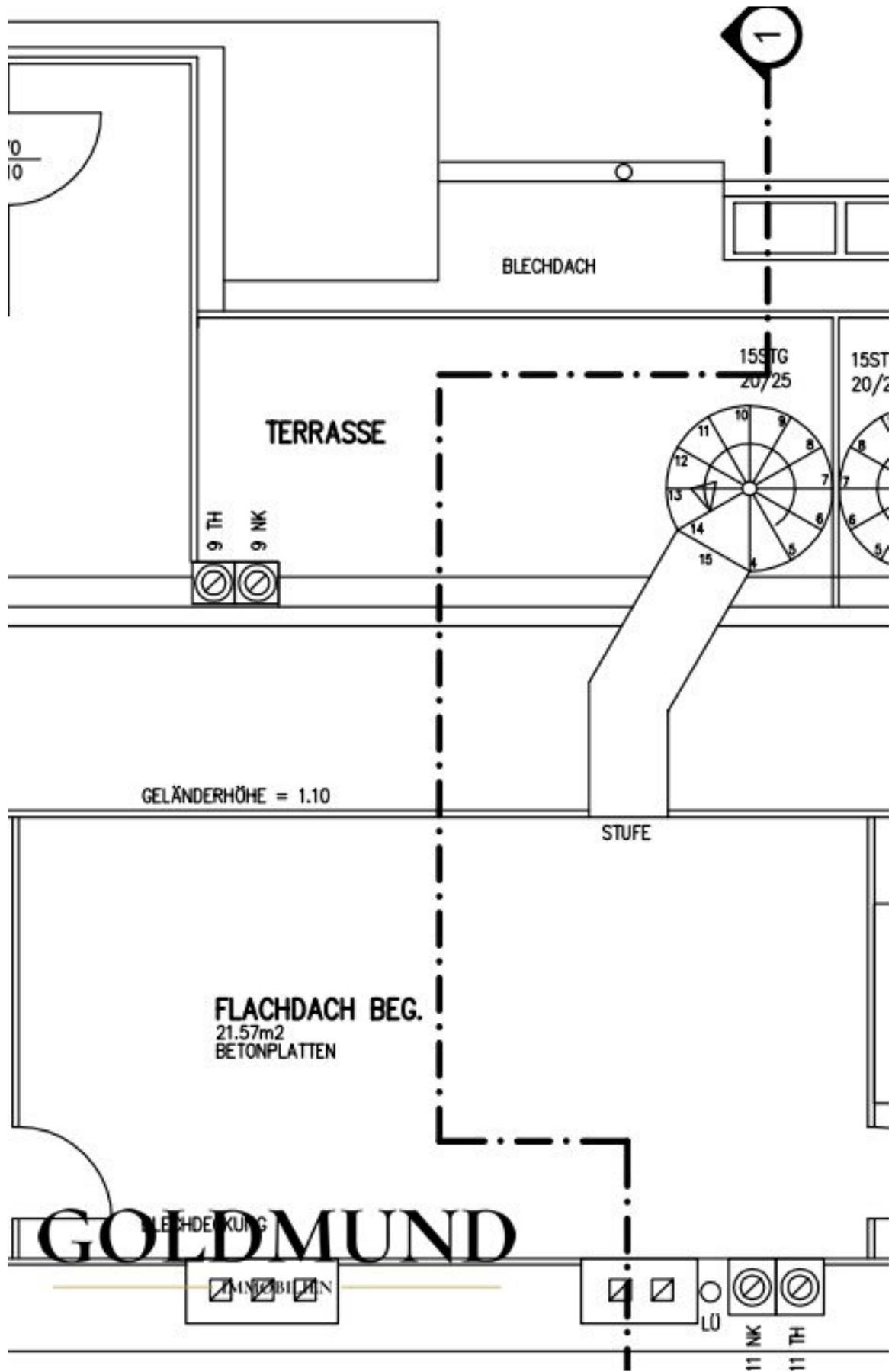












Objektbeschreibung

Angeboten wird eine helle und sehr optimal aufgeteilte Maisonette-Wohnung am Dach eines schönen altbau Zinshauses in der Hütteldorfer Straße, 1140 Wien.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand. Eine aufwendige Sanierung gemeinsam mit dem Dachgeschossausbau hat im Jahr 2004 stattgefunden.

Einige Eckdaten zu der Wohnung:

- **Wohnfläche: ca. 79 m²**
- **Balkon ca. 10 m²**
- **Terrasse oberhalb der Wohnung mit ca. 20 m²**
- 4 Liftstock
- Heizung mittels Gastherme
- **Klimaanlage** vorhanden

1 Dachgeschoss:

- Schlafzimmer
- Bad
- WC

2 Dachgeschoss

- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Balkon

Weitere Details gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

U-Bahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap