

**Moderne, neuwertige Büro-, Praxisfläche-, Geschäftsfläche
in Kaprun, Hubtisch, großer Lagerraum ca. 107 m2 zu
vermieten**



Objektnummer: 10622

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	303,70 m ²
Lagerfläche:	107,70 m ²
Bürofläche:	196,00 m ²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,44
Kaltmiete (netto)	3.632,00 €
Kaltmiete	4.262,08 €
Betriebskosten:	630,08 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

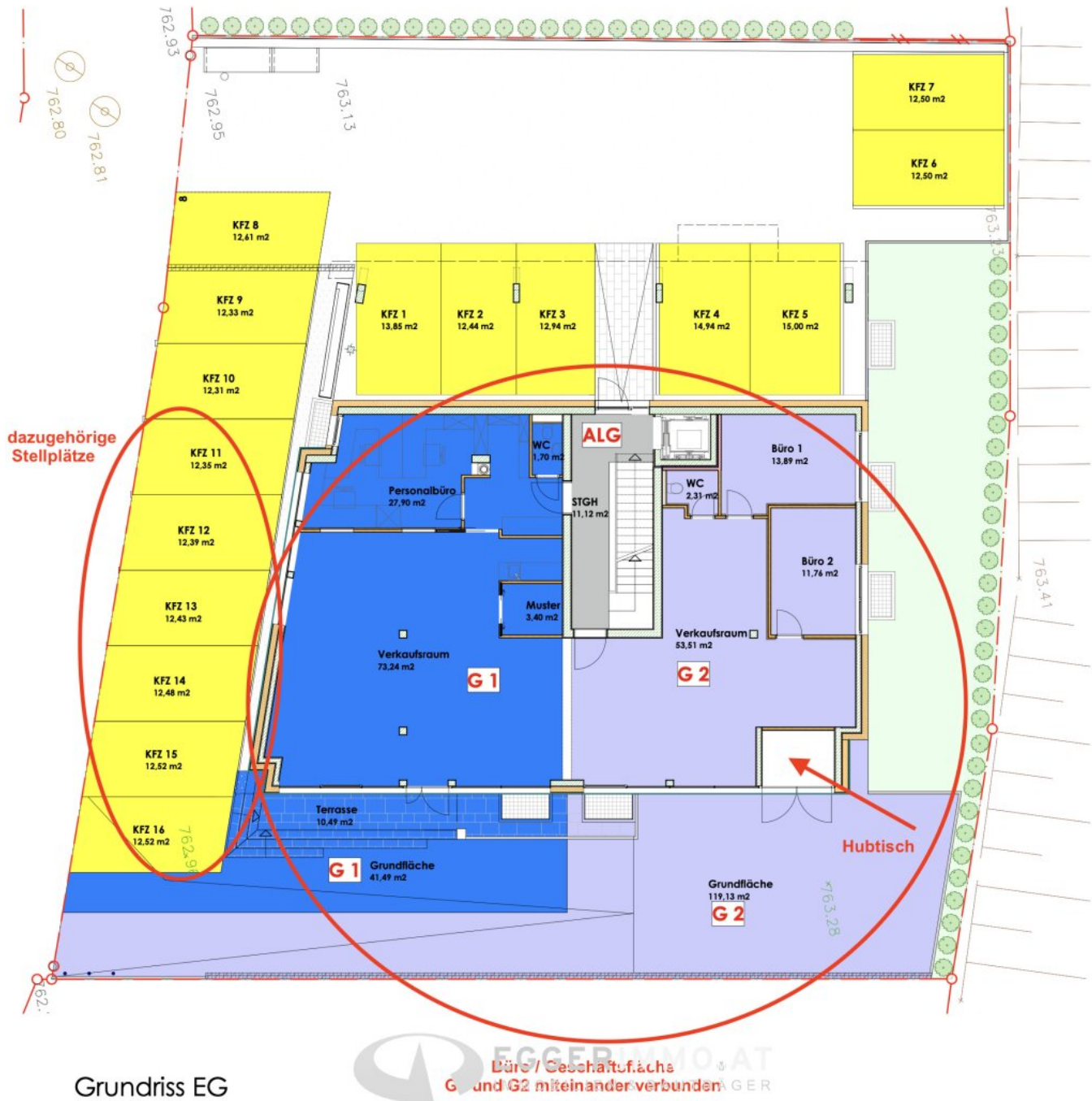
T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese moderne Büro-, Praxisfläche-, Geschäftsfläche mit 196 m² befindet sich im Erdgeschoss mit Ost- sowie Südseitiger Ausrichtung in idealer Lage für den perfekten Kontakt mit Ihren Kunden.

Die sehr hellen Räumlichkeiten eignen sich ideal als Verkaufslokal für Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, als Ausstellungsraum, sowie für Ärzte und Therapeuten, etc.

Aufteilung

- Aufteilung individuell gestaltbar
- Großes Lager mit ca. 107,70 m² im UG
- Hubtisch vom EG ins UG

Highlights

- sehr gut zugängliche Lage
- Personenaufzug
- hochwertige Serververkabelung
- 6 Frestellparkplätze
- Mietvertragslaufzeit nach Absprache

Kosten:

- Miete monatlich netto € 3.332,- Netto

- Betriebskosten Büro / Geschäftsfläche € 594,08 Netto
- 6 Frestellparkplätze á € 50,- daher gesamt € 300,- Netto
- Betriebskosten Frestellparkplätze € 36,- Netto
- Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten
- Alle Preise verstehen sich zzgl. 20% MwSt.

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit nach Terminrücksprache vereinbart werden!

Für weitere Fragen und Informationen können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf / Email!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige



Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.