

4-Zimmerwohnung mit Balkon



Balkon

Objektnummer: 141/77276
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	85,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	547,12 €
Betriebskosten:	235,41 €
USt.:	80,91 €
Sonstige Kosten:	26,56 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

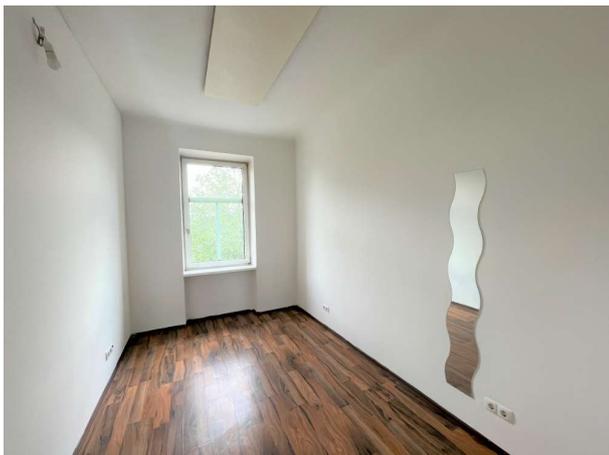
T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702

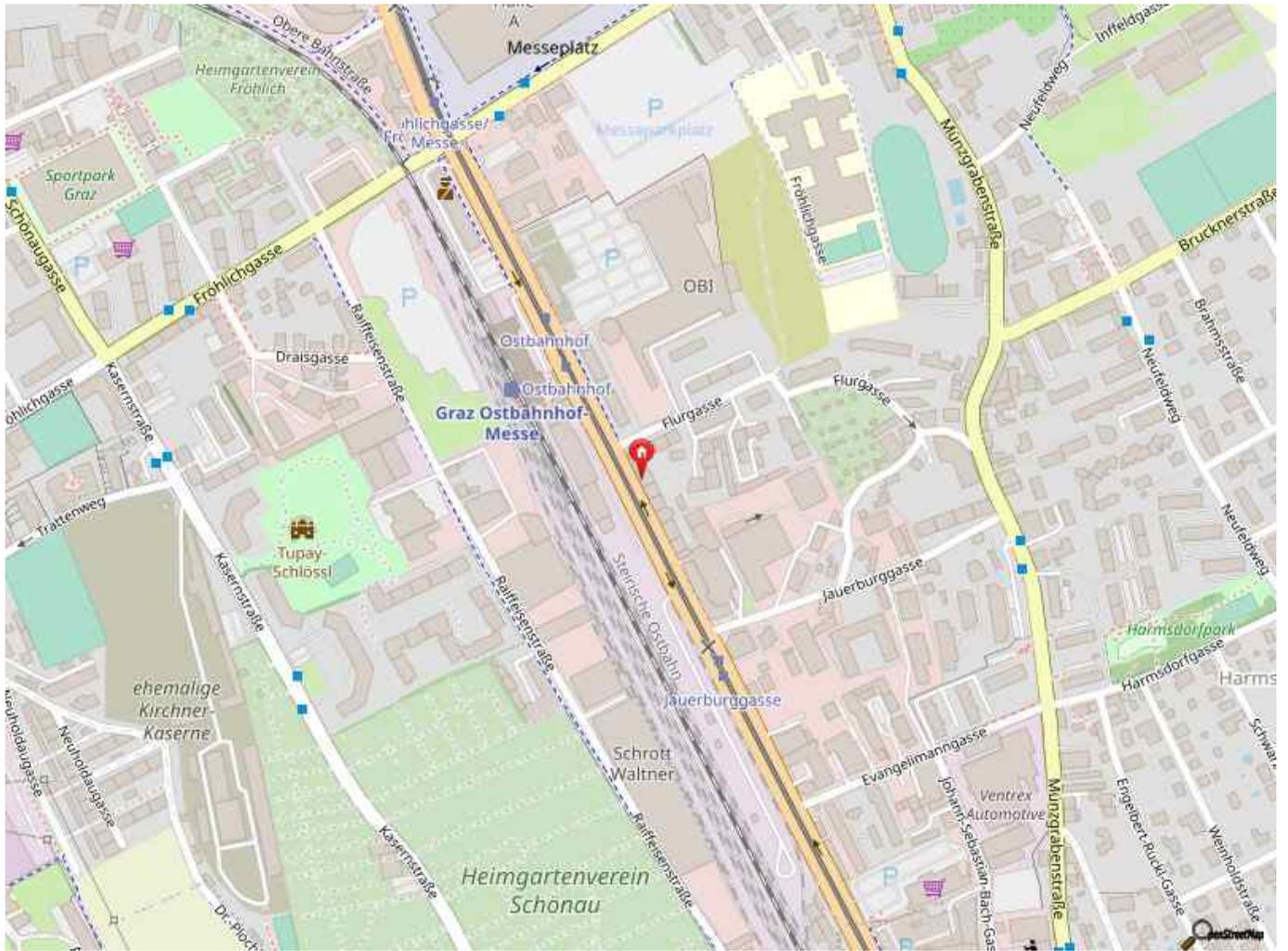


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Die gemütliche 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2ten Stockwerk und verfügt über 85,81m² Wohnfläche.

Sie gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Küchenzeile
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon

Die Wohnung wird elektrisch via Infrarotpaneele beheizt.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, Möbelmiete und Umsatzsteuer.

Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Nähe Ostbahnhof bzw. die Anbindung an den öffentlichen Verkehr direkt vor der Haustüre.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

auf 3 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.rustler.eu





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.