Firmensitz mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 8164/1740
Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Nutzfläche: Bürofläche:

Terrassen:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion

Österreich

3500 Krems an der Donau

2012

Neuwertig

1.180,00 m²

195,00 m²

1

250,00 m²

B 36,10 kWh / m² * a

A 0,85

1.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenberger

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems

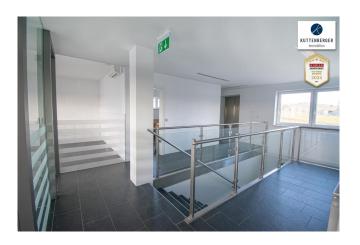
T +43 676 5150000 H +43 676 5150000















Objektbeschreibung

Der	perfekte	Firmensitz	Nähe	Krems/	Donau:
-----	----------	-------------------	------	--------	--------

Gewerbegebiet Langenlois - Tolle Erreichbarkeit

ca. 1180 m² Nutzfläche unterteilt in:

Erdgeschoss: ca. 700 m² Verkaufsflächen und Produktion/Lager/Garage

Untergeschoss: ca. 260 m² Verkaufs-/Schauflächen

Obergeschoss: ca. 200 m² Büroetage

Lift vorhanden! Moderne Ausstattung (Baujahr 2012).

ca. 15 Parkplätze auf Eigengrund (Grundstücksgröße 1.804m²)

Kaufpreis € 1.950.000,-- zzgl. 20% USt.

* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen ---
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen ---
- Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner ---
- Wieviel ist meine Immobilie wert? --- Immobilie online bewerten ---
- Künftig keine Immo-News verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <9.500m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <9.500m Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <7.500m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap