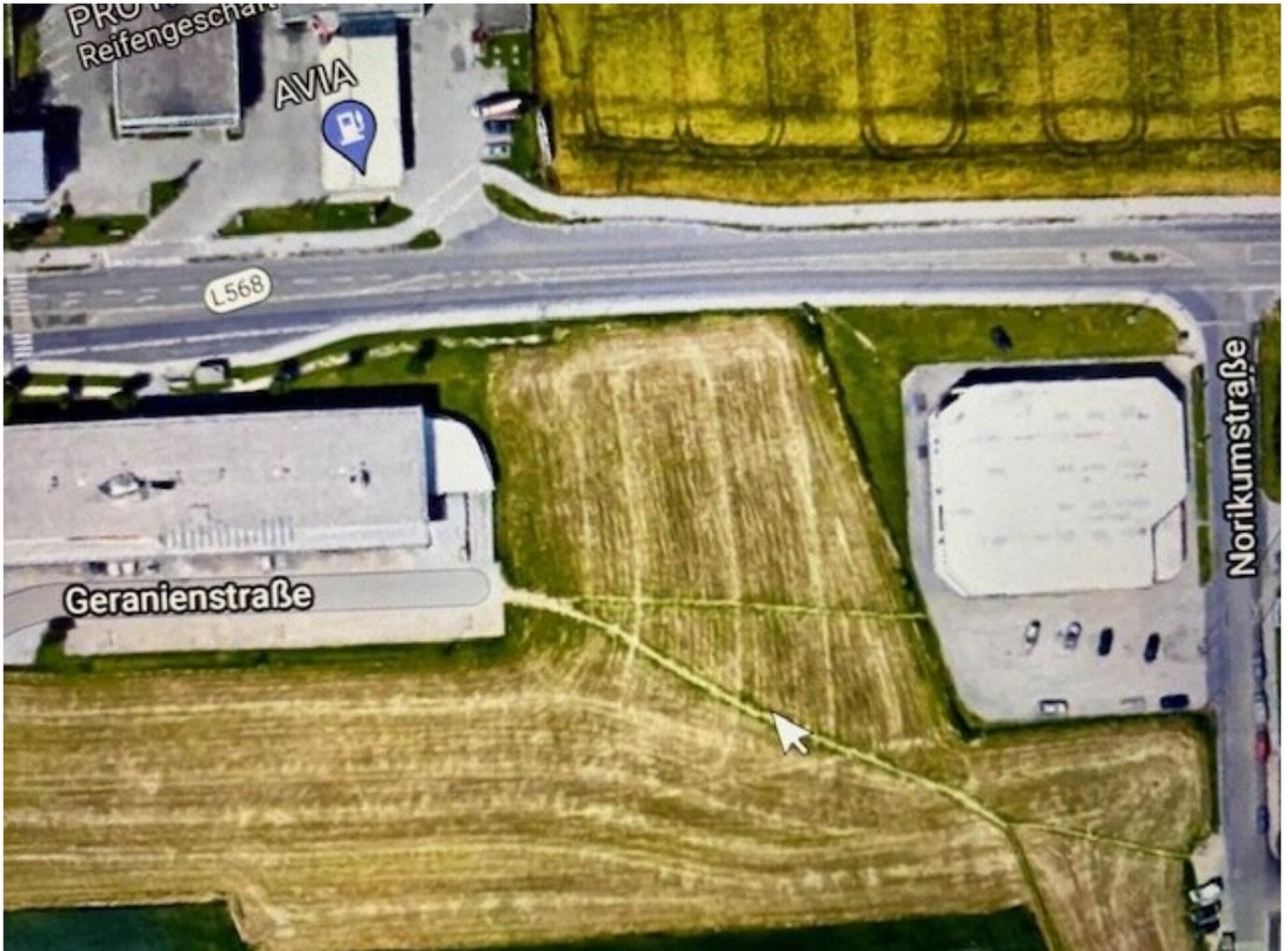


## Gewerbegrundstück mit Baurecht in Asten neben Billa



**Objektnummer: 7819/51**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Gesamtmiete</b>	3.672,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.060,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.060,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	1,50 €
<b>USt.:</b>	612,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Roman Ensberger**

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen im Gewerbepark von Asten, dem perfekten Ort für Ihr Unternehmen! Dieses beeindruckende Grundstück, gelegen in der malerischen Gemeinde Asten in Oberösterreich, bietet Ihnen eine Fläche von 2040m<sup>2</sup>, um Ihre Geschäftsideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Egal ob Sie ein bereits etabliertes Unternehmen haben oder gerade erst starten, dieser Gewerbepark bietet Ihnen die ideale Umgebung, um erfolgreich zu sein. Die Lage ist unschlagbar - mit einer direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, der es Ihren Mitarbeitern und Kunden ermöglicht, bequem zu erreichen. Der Bus hält direkt vor der Tür und bringt Sie in kürzester Zeit in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Aber das ist noch nicht alles, was dieser Gewerbepark zu bieten hat. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Kindergarten, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind alle bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht es nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Mitarbeiter und Kunden äußerst praktisch.

Die 2040m<sup>2</sup> Fläche bieten Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ob Sie ein Bürogebäude, ein Lagerhaus oder sogar ein Einzelhandelsgeschäft planen - hier haben Sie genügend Platz, um Ihr Unternehmen in die gewünschte Richtung zu entwickeln. Die Fläche ist bereits erschlossen und somit bereit für den Bau Ihres Traumgebäudes.

Neben der idealen Lage und der großzügigen Fläche bietet dieser Gewerbepark auch eine wunderschöne Umgebung. Die Gemeinde Asten ist bekannt für ihre grüne Landschaft und ihre ruhige Atmosphäre. Hier können Sie und Ihre Mitarbeiter eine angenehme Arbeitsumgebung genießen und gleichzeitig die Natur und die frische Luft genießen.

Das Beste an diesem Gewerbepark ist jedoch der unschlagbare Preis. Mit seinem erschwinglichen Angebot ist es eine einmalige Gelegenheit, in eine hochwertige Immobilie in einer begehrten Lage zu investieren. Verglichen mit anderen Gewerbeparks in der Region bietet dieses Grundstück ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich noch heute dieses beeindruckende Grundstück im Gewerbepark von Asten. Mit seiner unschlagbaren Lage, der großzügigen Fläche und dem attraktiven Preis ist es die perfekte Wahl für Ihr Unternehmen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Gewerbepark wahr werden zu lassen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap