

## **Kaufen statt Mieten Eigentumswohnung im Herzen von Vöcklabruck**



**Objektnummer: 7819/49**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>        | Wohnung - Etage       |
| <b>Land:</b>       | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4840 Vöcklabruck      |
| <b>Zustand:</b>    | Gepflegt              |
| <b>Möbliert:</b>   | Teil                  |
| <b>Alter:</b>      | Altbau                |
| <b>Wohnfläche:</b> | 150,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b> | 230,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>     | 5,50                  |
| <b>Bäder:</b>      | 2                     |
| <b>WC:</b>         | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>  | 1                     |
| <b>Keller:</b>     | 6,00 m <sup>2</sup>   |

## Ihr Ansprechpartner

### **Roman Ensberger**

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und gepflegten Wohnung in Oberösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Etagenwohnung in Vöcklabruck bietet Ihnen nicht nur eine Wohnfläche von 150m<sup>2</sup>, sondern auch eine erstklassige Ausstattung und eine perfekte Lage.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt bereits beim Betreten durch ihre Helligkeit und Großzügigkeit. Die insgesamt 5 Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Ob als großzügiges Familienheim oder als WG für Berufstätige, hier findet jeder sein persönliches Wohnglück.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, von der aus Sie einen traumhaften Blick auf die Stadt Vöcklabruck genießen können. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden verbringen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Die beiden Badezimmer, jeweils ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche, sowie die zusätzlichen 2 WCs bieten Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und ist mit hochwertigen Materialien wie Fliesen und Laminatboden ausgestattet. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und lässt keine Wünsche offen. Auch der Südbalkon bzw. die Südterrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zum Bus und Bahnhof ideal. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Somit ist die Wohnung nicht nur ideal für Familien, sondern auch für Berufstätige, die eine zentrale Lage schätzen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Besitzer dieser traumhaften Wohnung in Vöcklabruck. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap