

INNENHOFLAGE! Großzügige 3-Zimmer-DG-Wohnung mit getrennter Küche und Terrasse



Objektnummer: 7311/333

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1170 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 102,30 m ² |
| Nutzfläche: | 102,30 m ² |
| Gesamtfläche: | 112,30 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 102,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.499,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.059,73 € |
| Kaltmiete | 1.363,63 € |
| Betriebskosten: | 303,90 € |
| USt.: | 136,36 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Höchtel



YELLOWBIRD
IMMOBILIEN

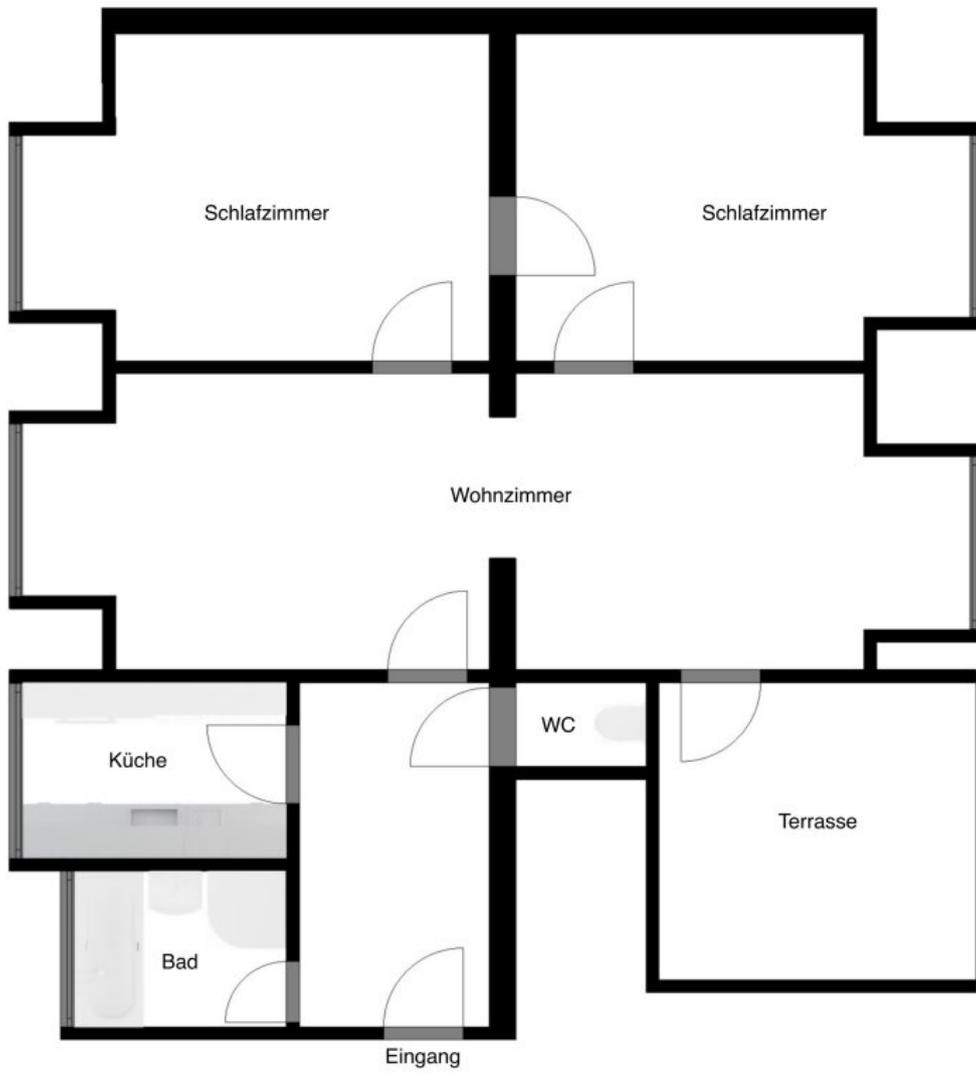


YELLOWBIRD
IMMOBILIEN



YELLOWBIRD
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung steht sofort zur Verfügung und bietet alles, was Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause wünschen. Die beiden getrennt begehbaren Schlafzimmer sind durch eine Tür verbunden und im Wohnzimmer gibt es eine Klimaanlage.

HIGHLIGHTS

- Terrasse
- Klimaanlage
- Großartige öffentliche Anbindung
- Lebensmittelgeschäfte (Lebensmitteleinkauf) wenige hundert Meter entfernt
- Südost-Terrasse
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG

- STOCKWERK: 1. DG
- BEZIEHBAR: Sofort
- WOHNFLÄCHE: ca. 102,30 m²
- BALKON: ca. 10 m²
- ZIMMER: 3

- MÖBLIERT: Küche und Badezimmer
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS: In Küche
- LIFT: Vorhanden
- BADEZIMMER: Dusche, Waschbecken und Badewanne
- TOILETTE: Separat
- RAUMHÖHE: ca. 2,80 m
- HEIZUNG: Gas-Etagenheizung und Klimaanlage
- KÜCHE: Vollausrüstung
- VERKEHRSANBINDUNG: Tramlinien 2, 9, 43 und Buslinien 12A, 42A
- INFRASTRUKTUR: Sämtliche Nahversorger in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

KOSTEN:

- HAUPTMIETZINS ZZGL. MWST.: EUR 1.059,73
- BETRIEBSKOSTEN ZZGL. MWST. (INKL. LIFT): EUR 303,90
- GESAMTMIETE: EUR 1.499,99

NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- Wird die Wohnung als Büro oder Dienstwohnung angemietet, wird eine Provision in Höhe von 3 BMM fällig.
- KAUTION: 3 BMM (EUR 4.499,97)

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap