

## **Krottendorferstraße - Büroraum ab sofort zu vermieten!**



Büro Hinten2

**Objektnummer: 7278/982**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Bürofläche:</b>	17,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 377,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 2,00
<b>Kaltmiete (netto)</b>	147,13 €
<b>Kaltmiete</b>	173,98 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	26,85 €
<b>USt.:</b>	34,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

417,55 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

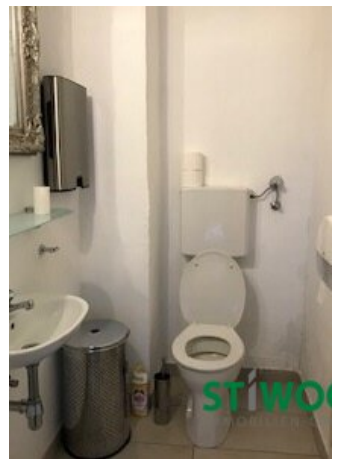


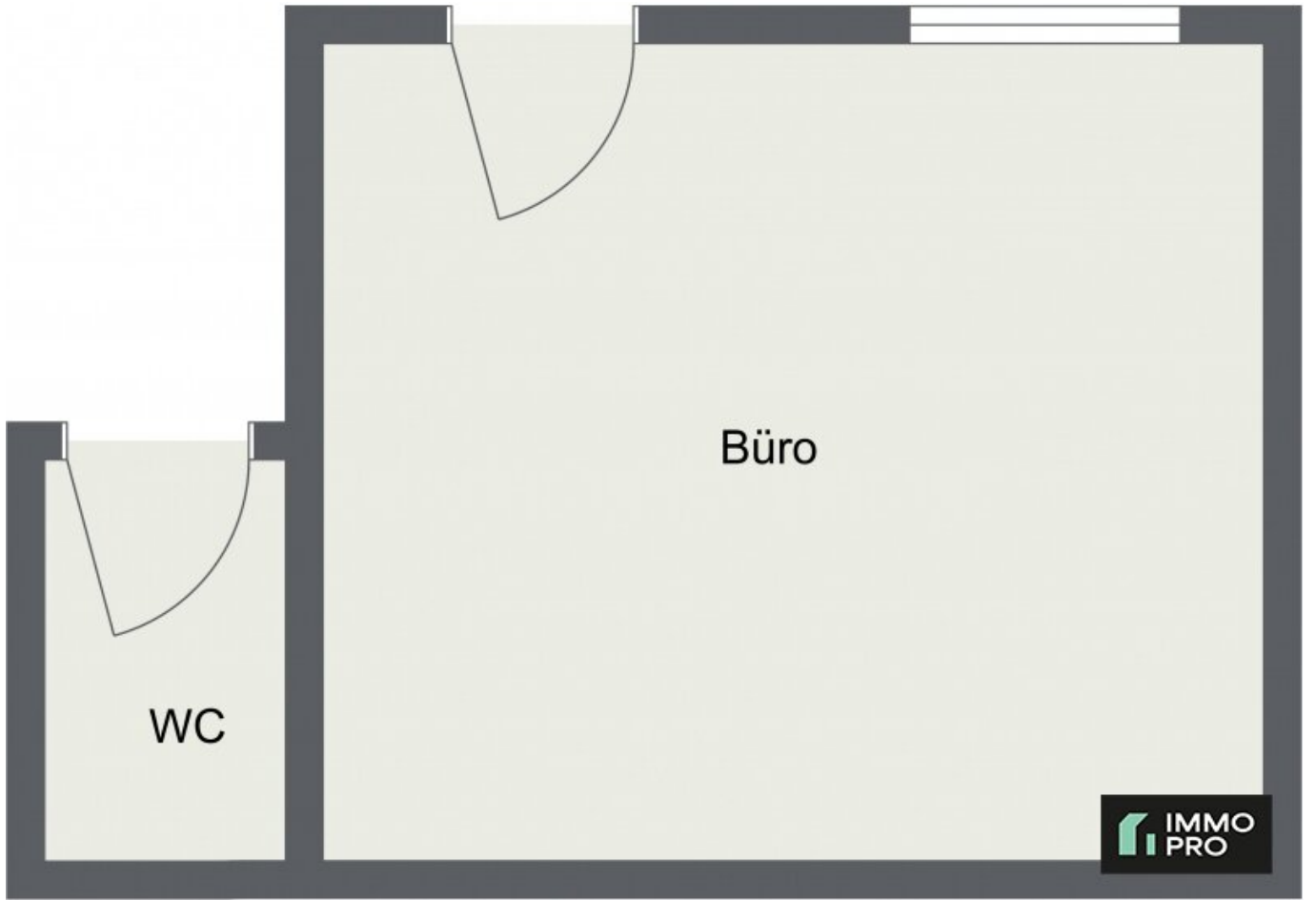
### Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Adolf-Pichler-Platz  
6020 Innsbruck

T +43 316 377777 3019

H +43664 88 83 1920





Büro

WC



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Büro im Innenhof (ca. 17,9 m<sup>2</sup>). Das WC befindet sich im Innenhof (Mitbenützung). Die Beheizung kann mittels eigener Stromheizung erfolgen. Das Büro befindet sich ebenerdig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap