#VERKAUFSRAUM #LAGERFLÄCHE #LEOBEN #KROTTENDORFERGASSE #BÜRO #MIETE

Objektnummer: 7278/858

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Gesamtfläche:	103,60 m²
Verkaufsfläche:	50,00 m²
Bürofläche:	37,70 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 377,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,00
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	455,00 €
Miete / m²	3,67 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	91,00 €

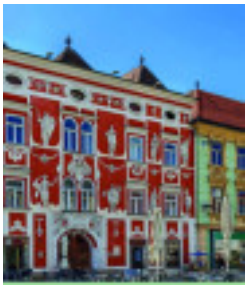
Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung/Stromheizung zzgl. Finanzamtvergebührung

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

STIWOG Immobilien GmbH

ST WOG

ST WOG

ST WOG

STIWOG
IMMOBILIEN GMBH

Verkaufsraum
STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH
Lager/Technik/ Zugang Hinterhof

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Geschäftseinheit bestehend aus:

- Verkaufsraum/Büro (ca. 37,7m² + 12,3m²) inkl. Lagerfläche/Wasseranschluß und kleiner Schaufläche straßenseitig sowie einem Büro im Innenhof (ca. 17,9 m²).

- Das WC befindet sich im Innenhof (Mitbenützung).

- Die Beheizung kann mittels eigener Stromheizung erfolgen (Infrarotpaneele).

- Die Lagerräume sowie der Zugang zu den Geschäftsräumlichkeiten sind ebenerdig belegen.

Ein Büro (ca. 17,9m²) im Innenhof kann bei Bedarf separat angemietet werden (monatlich brutto € 248.-)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap