

TOP TOP TOP Kleinwohnung in Geidorf - Murradweg



Objektnummer: 5516/439

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	44,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Gesamtmiete	533,60 €
Kaltmiete (netto)	441,20 €
Kaltmiete	525,20 €
Betriebskosten:	84,00 €
USt.:	8,40 €
Infos zu Preis:	

Heizkostenkonto EUR 40 pro Monat

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

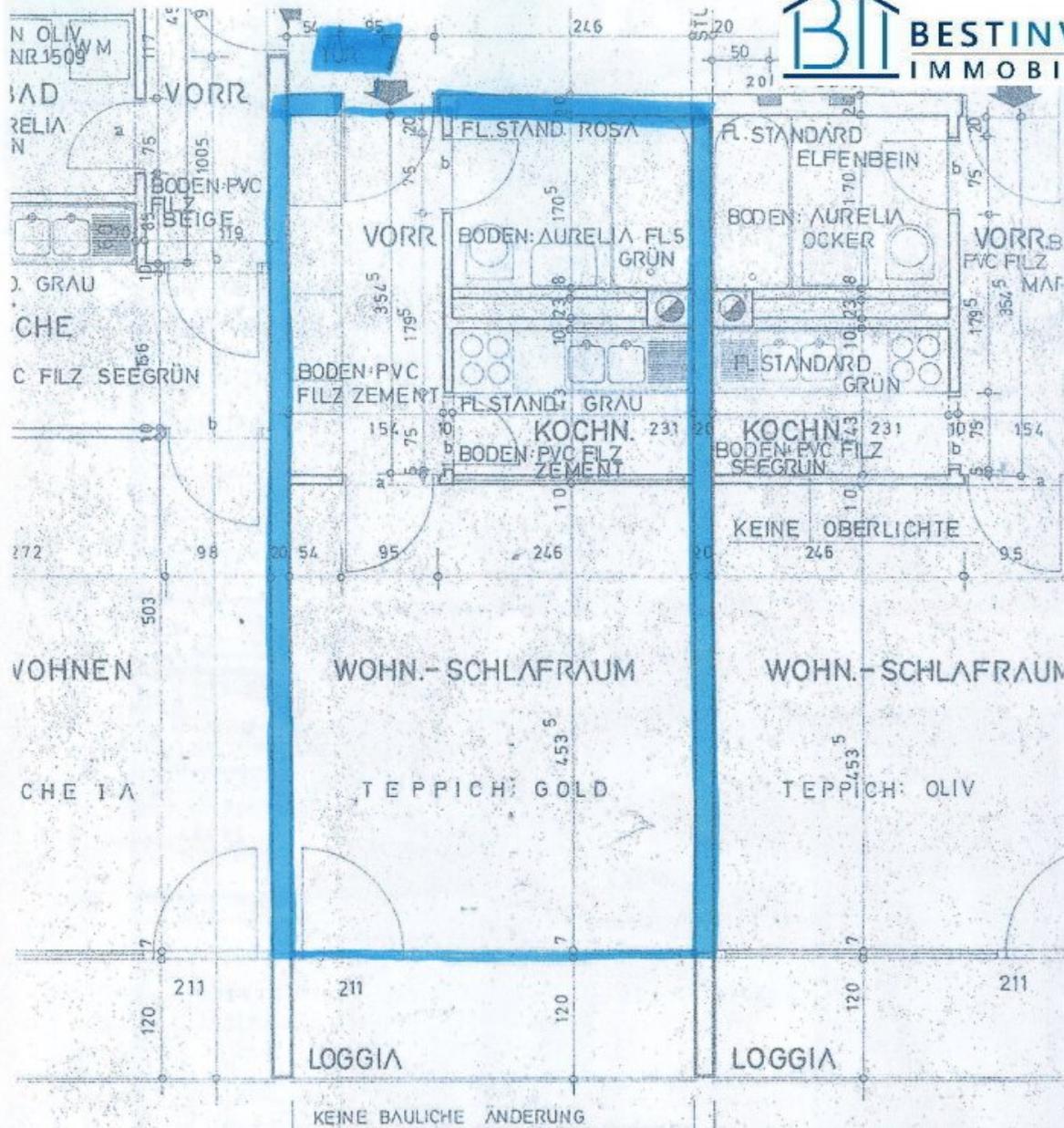




BESTINVEST
IMMOBILIEN







ALWOG
Allgemeine Wohnbau GmbH
8010 Graz, Naglergasse 10
Tel.: 0316/322539-0, Fax DW 22
E-Mail: office@alwog.at

TYP D
**MÖLZER
Franziska**

TYP D₁
GLANZ Norbel

370

201

395

201

395

Fischer Gasse 9/1017

AUSSPARUNG IN DER WAND ZW
WOHNRAUM U. KOCHN. TÜR



© by KIKA Graz

Kommission:
Kundenname: Regele
Dateiname: Regele 3 Fischergasse
Verkäufer:

Hersteller: KitchenBasics 2024
Programm: 615 Laser
Datum: 28.03.2024
Ansicht: Perspektive /

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Fröhtaufteilung sind herstellerbedingt vörbehalten.
KPS designstudIQ

Objektbeschreibung

Wer sportlich aktiv ist und die Abwechslung liebt, findet mit dieser Wohnung die **ideale Lage!**

Beste Infrastruktur wie **Murradweg, Tennisplatz** (Freiluft und Halle), **Tanzschule, Waldwege für Wanderungen... in unmittelbarer Nähe.**

Eine **tolle Singlewohnung** mit einem sehr großen, hellen **Wohnraum mit Zugang auf die schöne Terrasse** mit Grünblick wartet auf SIE!

Wohn-Schlaf-Zimmer, Vorraum, ein **neues** Badezimmer und eine **NEUE Küche** (wurde bereits bestellt, anbei das Skizzenfoto) bieten eine ideale Raumaufteilung.

Vor dem Haus gibt es **freie Parkflächen**, die nach Verfügbarkeit zur Verfügung stehen, in der Straße Zone.

Fahrradabstellplätze und ein **Kellerabteil** stehen dem Mieter zur Verfügung.

Die Highlights im Überblick:

- - Gemütliche 32m² Mietwohnung
- - plus ca. 4m² große Loggia zum Entspannen mit Blick ins Grüne
- - Ideale Lage in Uni-Nähe in Geidorf
- - Kostenlose Parkplätze vor dem Haus
- - Perfekt für Singles oder Paare

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap